



## VISAGINO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS

#### DĖL VISAGINO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2013 M. BIRŽELIO 27 D. SPRENDIMO NR. TS-89 „DĖL BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROSIOS NUOSAVYBĖS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS TARIFO APSKAIČIAVIMO METODIKOS PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO

2014 m. rugsėjo 25 d. Nr. TS- 133  
Visaginas

Visagino savivaldybės taryba, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 18 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos euro įvedimo Lietuvos Respublikoje įstatymo 7 straipsnio 1, 2 ir 5 dalimis, Nacionalinio euro įvedimo plano, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. birželio 26 d. nutarimu Nr. 604 „Dėl Nacionalinio euro įvedimo plano bei Lietuvos visuomenės informavimo apie euro įvedimą ir komunikacijos strategijos patvirtinimo“, 21 ir 25 punktais, n u s p r e n d ž i a :

1. Pakeisti Butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės techninės priežiūros tarifo apskaičiavimo metodikos patvirtintos, Visagino savivaldybės tarybos 2013 m. birželio 27 d. sprendimu Nr. TS-89 „Dėl Butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės techninės priežiūros tarifo apskaičiavimo metodikos patvirtinimo“:

1.1. 9 punktą ir išdėstyti jį taip:

„9. Butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės metinė techninės priežiūros kaina apskaičiuojama pagal formulę:

$$I_{tp} = I_{ta} + I_{tr}$$

$I_{tp}$  – metinė techninės priežiūros kaina (Eur);

$I_{ta}$  – metinė statinio būklės nuolatinių stebėjimų ir periodinių apžiūrų kaina (Eur);

$I_{tr}$  – metinė statinio bendrojo naudojimo objektų remonto bei atskirų defektų šalinimo kaina (Eur).“;

1.2. 10 punktą ir išdėstyti jį taip:

„10. Mėnesinis butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės techninės priežiūros mokesčio tarifas apskaičiuojamas pagal formulę:

$$T_{tp} = I_{tp} \times K_2 / (S_n \times 12)$$

$I_{tp}$  – metinė techninės priežiūros kaina (Eur);

$T_{tp}$  – techninės priežiūros mokesčio tarifas (Eur už m<sup>2</sup> per mėn.);

$S_n$  – statinio (pastato) bendrasis naudingasis plotas (m<sup>2</sup>);

$K_2$  – koeficientas, įvertinantis pastatų eksploataavimo laiką nuo eksploataavimo pradžios.“;

1.3. 16 punktą ir išdėstyti jį taip:

„16. Nustatant konkretaus pastato techninės priežiūros mokesčio tarifą skaičiuojamasis mokesčio tarifas turi būti koreguojamas, atsižvelgiant į pastato aukštingumą ir eksploataavimo laiką nuo pastato eksploataavimo pradžios, taikant koeficientus:

$$T_t = T_{tp} \times K_1 \times K_2$$

$T_t$  – techninės priežiūros mokesčio tarifas konkrečiam namui (Eur už m<sup>2</sup> per mėn.);

$T_{tp}$  – techninės priežiūros mokesčio tarifas (Eur už m<sup>2</sup> per mėn.) (2 priedas);

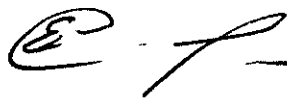
$K_1$  – koeficientas, įvertinantis pastatų aukštingumą (3 priedas);

$K_2$  – koeficientas, įvertinantis pastatų eksploataavimo laiką nuo eksploataavimo pradžios (4 priedas).“;

1.4. Butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės techninės priežiūros tarifo apskaičiavimo metodikos 2 priedą ir išdėstyti jį nauja redakcija (pridedama).

2. Nustatyti, kad šis sprendimas įsigalioja euro įvedimo Lietuvos Respublikoje dieną.

Savivaldybės mero pavaduotoja,  
atliekanti savivaldybės mero pareigas



Elena Čekienė

Butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios  
nuosavybės administravimo tarifo  
apskaičiavimo metodikos  
2 priedas  
(2014 m. rugsėjo 25 d. sprendimo Nr. TS-133  
redakcija)

**BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROSIOS NUOSAVYBĖS TECHNINĖS  
PRIEŽIŪROS (SKAIČIUOJAMIEJI) MOKESČIO TARIFAI**  
(pagal apskaičiavimus 2012 m. kovo mėn. kainomis)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Tarifas 1 m <sup>2</sup> naudingo ploto per mėn. (Eur)			
		be PVM	su PVM	be PVM	su PVM
<b>1.</b>	<b>Gyvenamojo namo bendrojo naudojimo objektų techninės priežiūros darbai (iš viso)</b>	1508,46	1825,24	0,061	0,074
<b>1.1.</b>	<b>Namo bendrojo naudojimo objektų būklės įvertinimas (apžiūra)</b>	194,266	235,06	0,0078	0,00956
<b>1.2.</b>	<b>Namo bendrojo naudojimo objektų techninė priežiūra</b>	1314,197	1590,18	0,0536	0,06487