



VISAGINO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROSIOS NUOSAVYBĖS INŽINERINIŲ SISTEMŲ AVARIJŲ LIKVIDAVIMO IR LOKALIZAVIMO DARBŲ SĄRAŠO TARIFUI APSKAIČIUOTI BEI DAUGIABUČIŲ NAMŲ BENDRO NAUDOJIMO OBJEKTŲ AVARIJŲ LIKVIDAVIMO IR LOKALIZAVIMO TARIFO PATVIRTINIMO

2005 m. balandžio 21 d. Nr. TS-423

Visaginas

Visagino savivaldybės taryba, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049) 17 straipsniu 48 punktu ir atsižvelgdama į UAB „Visagino būstas“ 2005 m. kovo 21 d. raštą Nr. 4-296 „Dėl Avarinės tarnybos darbo“, n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti pridedamą avarijų likvidavimo ir lokalizavimo darbų daugiabučių namų butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės inžinerinėse sistemose sąrašą bei išlaidas tarifams apskaičiuoti.

2. Patvirtinti daugiabučių namų bendro naudojimo objektų avarijų likvidavimo ir lokalizavimo tarifą – 0,079 Lt už 1 m² bendro naudingo ploto.

Savivaldybės meras

Vytautas Račkauskas

PATVIRTINTA
Visagino savivaldybės tarybos
2005 m. balandžio 21 d. sprendimu Nr. TS-423

AVARIJŲ LIKVIDAVIMO IR LOKALIZAVIMO DARBŲ DAUGIABUČIŲ NAMŲ BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROSIOS NUOSAVYBĖS INŽINIERINĖSE SISTEMOSE SĄRAŠAS BEI IŠLAIDOS TARIFAMS APSKAIČIUOTI

I. PAGRINDINĖS SĄVOKOS

1. Daugiabučio gyvenamojo namo bendro naudojimo inžinerinės sistemos – vandentiekis (karšto ir šalto vandens vamzdynai), apšildymo sistema, kanalizacijos tinklai, elektros energijos tinklai.
2. Vandentiekis – inžinerinių sistemų kompleksas vandeniui tiekti, aprūpinantis vartotojus vandeniu.
3. Vandens vartotojas – juridinis ar fizinis asmuo, aprūpinamas vandeniu iš vandentiekio ir suleidžiantis nuotekas į nuotakyną.
4. Namų kanalizacijos tinklai – vandens vartotojų namuose esanti sistema buitiniams nuotekoms tekinti iš pastato į kiemo nuotakyną ar kitokį nuotekų priimtuvą.
5. Namų šilumos įrenginys – techninių priemonių kompleksas, skirtas šilumai ir karštam vandeniui transformuoti ir transportuoti į butų ir kitų patalpų šildymo ir karšto vandens įrenginius.
6. Elektros įrenginys – techninė konstrukcija, skirta elektros energijai perduoti, transformuoti, skirstyti, vartoti.
7. Elektros instaliacija – laidų ir kabelių bei jų tvirtinimo elementų, laikančių apsauginių konstrukcijų ir detalių visuma.

II. AVARIJŲ LIKVIDAVIMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROSIOS NUOSAVYBĖS INŽINIERINĖSE SISTEMOSE DARBŲ SĄRAŠAS

8. Avarijų likvidavimas namų šalto vandens tinkluose.
9. Avarijų likvidavimas namų karšto vandens tinkluose.
10. Avarijų likvidavimas namų šilumos įrenginiuose.
11. Avarijų likvidavimas namų kanalizacijos sistemose.
12. Avarijų likvidavimas elektros įrenginiuose, elektros instaliacijose.
13. Namų kanalizacijos sistemų pravalymas.
14. Patalpų temperatūros parametrų matavimas.
15. Budėjimas, skambučių bei paraiškų priėmimas ir registravimas visą parą.
16. Užliejimo aktų surašymas nustatant užliejimo priežastį.

III. DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ BENDRO NAUDOJIMO OBJEKTŲ AVARIJŲ LIKVIDAVIMO IR LOKALIZAVIMO IŠLAIDOS

17. Darbo užmokesčio išlaidos apskaičiuojamos remiantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos patvirtintomis Darbo valandos skaičiuojamosios rinkos kainomis, 2004 m. liepos mėn..

17.1. darbininkų 1 (vienos) darbo valandos kaina – 8,73 Lt (II kategorija) ir indeksuojama atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos priimamus sprendimus dėl darbo valandų kainos indeksavimo;

17.2. linijinio personalo darbo užmokestis – 17,3 % darbininkų darbo užmokesčio.

18. Išlaidos socialiniam draudimui sudaro 31 % darbininkų ir linijinio personalo darbo užmokesčio sumos.

19. Išlaidos garantiniam fondui (pagal 2001 m. vasario 27 d. Lietuvos Respublikos garantinio fondo įstatymą Nr. IX-1910) – 0,2 % darbininkų ir linijinio personalo darbo užmokesčio.

20. Išlaidos medžiagoms ir įrankiams apskaičiuojamos pagal faktinius vidutinius praėjusių metų duomenis.

21. Transporto išlaidos apskaičiuojamos pagal faktines vieno automobilio išlaikymo išlaidas, neįskaitant vairuotojo darbo užmokesčio.

22. Pridėtinės išlaidos skaičiuojamos 50 % darbininkų darbo užmokesčio remiantis daugiabučių namų butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės (bendro naudojimo objektų ir bendrosios inžinerinės įrangos) eksploatavimo darbų sąrašu ir išlaidomis tarifams apskaičiuoti, patvirtintais Visagino savivaldybės administracijos direktoriaus 2004 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. IV-505, ir atsižvelgiant į faktines įmonės išlaidas. Jas sudaro įmonės valdymas, darbuotojų kvalifikacijos kėlimas, darbo vietų atestacija, aprūpinimas spec. darbužiais, apsaugos ir higienos priemonėmis, ūkio išlaidos, mokesčiai ir kitos, tiesiogiai nesusijusios su teikiamų paslaugų technologiniu procesu, išlaidos.

23. Pelnas – 5 % visos išlaidų sumos.

24. Pridėtinės vertės mokestis, kuris apskaičiuojamas pagal nustatytąjį normatyvinį procentą – 18 % bendros paslaugų vertės.
