

**VISAGINO SAVIVALDYBĖS TARYBA****SPRENDIMAS****DĖL VISAGINO SAVIVALDYBĖS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ
MAKSIMALIŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS TARIFŲ PATVIRTINIMO**

2019 m. sausio __ d. Nr. TS-____
Visaginas

Visagino savivaldybės taryba, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 4 dalimi, 18 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 48 straipsnio 7 dalimi ir Daugiabučių gyvenamųjų namų techninės priežiūros tarifo apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2018 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-354 „Dėl Daugiabučių gyvenamųjų namų techninės priežiūros tarifo apskaičiavimo metodikos patvirtinimo“, atsižvelgdama į Vyriausybės atstovo Utenos apskrityje tarnybos 2018 m. rugsėjo 4 d. raštą Nr. 10-82, Vyriausybės atstovo Utenos apskrityje tarnybos 2018 m. gruodžio 3 d. reikalavimą Nr. 10-125 „Dėl Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 48 straipsnio 7 dalies nuostatos įgyvendinimo“ ir Vyriausybės atstovo Utenos apskrityje 2019 m. sausio 7 d. potvarkį Nr. V-1 „Dėl Vyriausybės atstovo Utenos apskrityje tarnybos 2018 m. gruodžio 3 d. reikalavimo Nr. 10-125 „Dėl Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 48 straipsnio 7 dalies nuostatos įgyvendinimo“ termino pratęsimo“, n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti Visagino savivaldybės daugiabučių gyvenamųjų namų maksimalius techninės priežiūros tarifus (pridedama).
2. Pripažinti netekusiu galios Visagino savivaldybės tarybos 2013 m. birželio 27 d. sprendimo Nr. TS-89 „Dėl Butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės techninės priežiūros tarifo apskaičiavimo metodikos patvirtinimo“ 1 punktą.
3. Pripažinti netekusiu galios Visagino savivaldybės tarybos 2014 m. rugsėjo 25 d. sprendimą Nr. TS-133 „Dėl Visagino savivaldybės tarybos 2013 m. birželio 27 d. sprendimo Nr. TS-89 „Dėl Butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės techninės priežiūros tarifo apskaičiavimo metodikos patvirtinimo“ pakeitimo“.
4. Nustatyti, kad šis sprendimas įsigalioja 2019 m. balandžio 1 d.
5. Nurodyti, kad šis sprendimas skelbiamas Visagino savivaldybės interneto svetainėje ir Teisės aktų registre.

Savivaldybės merė

Dalia Štraupaitė

VISAGINO SAVIVALDYBĖS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ MAKSIMALŪS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS TARIFAI

1. Daugiabučių gyvenamųjų namų techninės priežiūros tarifai taikomi apskaičiuojant atlygį už statybos techniniame reglamente STR 1.07.03.2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ (toliau – Reglamentas) nurodytus darbus:

1.1. nuolatinius namo būklės stebėjimus;

1.2. periodines (sezonines) namo apžiūras;

1.3. nuolatinių stebėjimų ir apžiūrų dokumentų, privalomų pagal Reglamento 51 punktą, rengimą, pildymą ir saugojimą.

2. Maksimalūs techninės priežiūros tarifai – namų grupėms Visagino savivaldybės tarybos nustatyti didžiausi galimi techninės priežiūros mokėjimai.

3. Visagino savivaldybės daugiabučių gyvenamųjų namų maksimaliais techninės priežiūros tarifais turi vadovautis administratoriai, administruojantys Visagino savivaldybės daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektus.

4. Visagino savivaldybės daugiabučių gyvenamųjų namų maksimalūs techninės priežiūros tarifai:

Eil. Nr.	Namo dydis*, m ²	Maksimalus tarifas, Eur/m ² /mėn.	PVM	Maksimalus tarifas, Eur/m ² /mėn.
		be PVM		su PVM
1.	Iki 1000	0,0125	0,0026	0,0151
2.	1001–2000	0,0147	0,0031	0,0178
3.	2001–5000	0,0169	0,0035	0,0204
4.	Daugiau kaip 5000	0,0176	0,0037	0,0213

*daugiabučio gyvenamojo namo dydis, išreikštas namo suminiu butų ir kitų patalpų naudinguoju plotu

5. Maksimalūs tarifai didinami arba mažinami pagal namo techninės priežiūros ypatumus atitinkamais koeficientais:

Eil. Nr.	Namo ypatumai	Koeficientas
1.	Namai, kuriuose neįrengta bendroji geriamojo vandens tiekimo inžinerinė sistema	0,97
2.	Namai, kuriuose neįrengta bendroji nuotekų šalinimo inžinerinė sistema	0,97
3.	Namai, kuriuose neįrengta bendroji elektros inžinerinė sistema	0,98
4.	Namai, kuriuose nėra bendrojo naudojimo patalpų	0,98
5.	Namai be išskirtinių techninės priežiūros ypatumų	1,00
6.	Namai, kuriuose įrengta bendroji saugos ir ryšių sistema	1,01
7.	Namai, kurių stogas – šlaitinis	1,15
8.	Bendrabučio tipo namai	1,15

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Visagino savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl Visagino savivaldybės daugiabučių gyvenamųjų namų maksimalių techninės priežiūros tarifų patvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2019-01-31 15:13 Nr. TS-24
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dalia Štraupaitė Savivaldybės merė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2019-02-05 14:33
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2019-02-05 14:33
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2018-07-04 12:54 - 2020-07-03 12:54
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	2019 01 31 sprend 24 tarifai.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokobit ADoc v1.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2019-02-05 15:50 nuorašą suformavo Svetlana Starinskaja
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-