

## AUKCIONŲ VYKDYMO TVARKOS APRAŠAS

Aukcionų vykdymo tvarko aprašas (toliau – Aprašas) reglamentuoja nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti UAB „Visagino būstas“ turto pardavimo viešuose aukcionuose organizavimo, vykdymo, atsiskaitymo ir turto perdavimo tvarką. Aukcionų vykdymo tvarkos Aprašo nuostatos netaikomos UAB „Visagino būstas“ nuomojamam būstui, kuris už rinkos vertę, apskaičiuotą pagal Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymą, Civiliniame kodekse nustatyta tvarka įvertinus parduodamo objekto vertę pakeitusias nuomininko investicijas, pasiūlytą išsipirkti nuomininkams, kurie nuomojamame būste yra išgyvenę ne trumpiau kaip 5 metus nuo būsto nuomos sutarties sudarymo dienos, tinkamai vykdo nuomos sutarties sąlygas ir sutinka išsipirkti būstą už siūlomą kainą.

### I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Aukcionas – pardavimo būdas, kai neribojamas potencialių pirkėjų skaičius, o teisę įsigyti parduodamą turtą įsigyja pasiūlęs už jį didžiausią kainą aukciono dalyvis, su kuriuo pasirašoma turto pirkimo–pardavimo sutartis.
2. Aukciono objektas – nekilnojamojo turto objektai ir daiktinės teisės į juos, įmonės transporto priemonės, mechanizmai ir kitas turtas, nereikalingas arba netinkamas (negalimas) naudoti UAB „Visagino būstas“ veikloje.
3. Aukciono rengėjas ir organizatorius – UAB „Visagino būstas“.
4. Aukciono dalyvis – potencialus pirkėjas, pateikęs aukciono metu pasiūlymą.
5. Aukciono laimėtojas – aukciono dalyvis, aukciono metu pasiūlęs už turtą didžiausią kainą.
6. Garantinis įnašas – aukciono dalyvio sumokama aukciono organizatoriaus nustatyta įmoka parduodant didelės vertės bedrovės turtą
7. Sprendimą dėl nekilnojamojo turto pardavimo aukcione priima bendrovės valdyba, kai turto kaina yra didesnė nei 1/20 įmonės įstatinio kapitalo, arba bendrovės direktorius, kai turto kaina mažesnė nei 1/20 įmonės įstatinio kapitalo.
8. Aukcionas vykdomas bendrovės būstinėje, Statybininkų g. 24-136, Visaginas.
9. Aukciono procedūrą vykdo bendrovės direktoriaus paskirta komisija.
10. Skelbimą dėl aukciono rengia ir skelbia vietinėje spaudoje bei bendrovės interneto svetainėje komisijos pirmininkas – aukciono vedėjas. Parduodant didelės vertės turtą skelbimas gali būti paduodamas ir Lietuvos dienraščiuose.

### II. AUKCIONO SKELBIMAS

11. Informaciją apie organizuojamą aukcioną aukciono vedėjas, šio Aprašo 10 punkte nurodytose informavimo priemonėse, skelbia prieš 15 kalendorinių dienų.
12. Skelbime nurodoma:
  - 11.1. informacija apie parduodamą turtą ir pardavėją. Informacijoje apie parduodamą turtą gali būti nurodyta, kad keli turto vienetai komplektuojami į vieną pardavimo objektą. Tokiu atveju skelbime turi būti papildomai pranešta, kad neįvykus sukomplektuoto pardavimo objekto aukcionui kiekvienas objektas parduodamas atskirai tame pačiame aukcione;

- 11.2. aukciono vykdymo vieta ir laikas. Skelbime gali būti nurodyta ir naujo aukciono vykdymo vieta ir laikas (po 5 kalendorinių dienų), įrašoma, kad jis bus vykdomas neįvykus pirmajam aukcionui;
- 11.3. aukciono dalyvių registravimo į aukcioną pradžios ir pabaigos data ir laikas;
- 11.4. aukciono rengėjo paskirto atsakingo asmens vardas ir pavardė, pareigos, adresas, telefono numeris ir elektroninio pašto adresas;
- 11.5. parduodamo turto apžiūros vieta ir laikas – ne trumpesnis kaip 3 darbo dienos;
- 11.6. atsiskaitymo už aukcione parduodamą turtą tvarka ir terminai arba nurodoma kur su tokia informacija galima susipažinti;
- 11.7. aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis (jei toks nustatomas), aukciono organizatoriaus sąskaita, į kurią turi būti sumokamas garantinis įnašas ir atsiskaitoma už parduotą turtą.

### **III. PARENGIAMIEJI DARBAI**

13. Direktorius įsakymu sudaroma aukciono organizavimo komisija. Komisijai vadovauja pirmininkas – aukciono vedėjas.
14. Sudaryta komisija nustato pradinę pardavimo kainą, atsižvelgdama į buhalterinės apskaitos dokumentuose nurodytą turto įsigijimo vertę. Pradinė pardavimo kaina negali būti mažesnė už turto likutinę vertę. Turto, kurio įsigijimo vertė, nurodyta buhalterinės apskaitos dokumentuose, yra didesnė negu 5000 Eur ir dėl kurio pradinės pardavimo kainos nesutaria sudarytos komisijos nariai arba siūlo jo pradinę pardavimo kainą, mažesnę už šio turto likutinę vertę, vertinimas atliekamas Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka.
14. Parduodamo turto apžiūrai parengiama parduodamo turto informacinė kortelė. Joje nurodomi parduodamo turto:
  - 14.1. techniniai duomenys;
  - 14.2. atitiktis standartams ar techninėms sąlygoms;
  - 14.3. registravimas valstybės registruose, jei toks registravimas privalomas;
  - 14.4. pradinė pardavimo kaina;
  - 14.5. trečiųjų asmenų teisės į turtą.
15. Informacinės kortelės įteikiamos pageidaujantiems to turto apžiūros dalyviams.

### **IV. AUKCIONO VYKDYMAS**

16. Dalyvauti aukcione turi teisę dalyviai, nustatyta tvarka užsiregistravę į aukcioną ir sumokėję garantinį įnašą (jei toks nustatomas).
17. Aukcionas gali būti vykdomas, jeigu jame dalyvauja ne mažiau kaip 2 aukciono dalyviai.
18. Registracijos metu dalyvis privalo:
  - 18.1. pateikti prašymą dalyvauti aukcione. Teikdamas prašymą aukciono dalyvis nurodo savo asmens duomenis, adresą ar elektroninio pašto adresą, kuriuo jam būtų teikiama informacija, jei organizatorių nustatytas garantinis įnašas, nurodoma sąskaita, į kurią bus gražinamas garantinis įnašas nelaimėjus aukciono ar jame nedalyvavus (Aprašo 1 priedas);
  - 18.2. sumokėti garantinį įnašą, nurodytą skelbime.
19. Aukciono dalyvis gali turėti tik vieną registraciją.
20. Jeigu registracijos metu ar vėliau buvo pateikti melagingi, netikslūs, klaidinantys ar ne visi reikalaujami duomenys, tai komisija turi teisę nedelsiant anuliuoti dalyvio registraciją.
21. Registruotų dalyvių duomenys negali būti perduoti tretiesiems asmenims.
22. Komisija įstatymų nustatyta tvarka užtikrina aukciono dalyvio duomenų saugumą.
23. Prasidėjus aukcionui, aukciono vedėjas skelbia parduodamo turto pavadinimą, apibūdina jį, skelbia pradinę kainą ir minimalų jos didinimo intervalą. Minimalus kainos didinimo intervalas turi būti ne mažesnis kaip 1 proc. pradinės pardavimo kainos.

24. Aukciono dalyvis, ketinantis įsigyti šį turtą garsiai skelbia savo siūlomą kainą, atitinkančią 23 punkto reikalavimus.
25. Aukciono vedėjui tris kartus pakartojus paskutinę pasiūlytą kainą ir negavus kitų pasiūlymų, skelbiama, kad šis turto vienetas parduotas už paskutiniąją paskelbtą kainą.
26. Aukciono metu pildomas protokolas, kuriame fiksuojamos dalyvių pasiūlytos kainos, bei dalyvio, pasiūliusio paskutinę kainą, vardas ir pavardė arba įmonės pavadinimas ir įgalioto atstovo vardas, pavardė.
27. Pasibaigus vieno turto vieneto pardavimui, ta pačia tvarka parduodamas kitas turtas.

## **V. ATSISKAITYMAS**

28. Aukciono laimėtojas atsiskaito už aukcione parduotą turtą per 3 darbo dienas, įskaitant aukciono vykdymo dieną.
29. Aukciono laimėtoju pilnai atsiskaičius už nupirktą turtą, pasirašomas aukcione parduoto turto perdavimo aktas (Aprašo 2 priedas), taip pat, kartu su turto objektu, perduodama su šio turto objekto naudojimu susijusi dokumentacija. Aukcione parduoto turto objekto perdavimo aktą pasirašo UAB „Visagino būstas“ direktorius ar jo įgaliotas asmuo ir aukciono laimėtojas. Šiais parašais patvirtinama, kad aukciono laimėtojas jokių pretenzijų dėl įsigyto turto neturi.
30. Parduoto turto perdavimo aktas yra nuosavybės teisę į įsigytą turtą patvirtinantis dokumentas.
31. Įsigytas aukcione turtas nėra keičiamas ir/ar atgal negražinamas. Aukcione parduotas turtas nurašomas.
32. Jeigu per nustatytą terminą aukciono laimėtojas neatsiskaito už nupirktą turtą, šį turtą galima parduoti naujame aukcione. Nesąžiningas aukciono laimėtojas neturi teisės dalyvauti naujajame aukcione. Tokiu atveju garantinis įnašas aukciono laimėtoju negražinamas, o aukciono organizatorius turi teisę įgyvendinti visas aukciono vedėjo teises, nurodytas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.422 straipsnio 2 dalyje, t. y, turi teisę reikalauti, kad nesąžiningas aukciono laimėtojas atlygintų naujo aukciono organizavimo ir surengimo išlaidas, taip pat sumokėtų kainų skirtumą, jeigu naujame aukcione turtas buvo parduotas už mažesnę kainą negu ta, kurios nesumokėjo nesąžiningas aukciono laimėtojas.
33. Aukciono dalyviams, nepripažintiems laimėtojais, aukcione nedalyvavusiems asmenims, taip pat asmenims, sumokėjusiems garantinį įnašą, bet neįregistruotiems aukciono dalyviais, garantiniai įnašai gražinami per 5 darbo dienas po aukciono pabaigos.
34. Aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą turtą.
35. Jei parduotas aukcione turtas registruojamas viešuose registruose, pasirašoma įstatymų nustatytos formos sutartis.

## **VI. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS**

36. Aprašas įsigalioja nuo jo patvirtinimo UAB „Visagino būstas“ direktoriaus įsakymu dienos.
37. Teisinius santykius, neaptartus šiame Apraše, reglamentuoja galiojantys Lietuvos Respublikos teisės aktai.
38. Visi iškilę ginčai sprendžiami derybų būdu, nepavykus išspręsti geruoju – sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

### **PRIDEDAMA:**

- 1 priedas – Prašymo forma.
- 2 priedas – Turto perdavimo aktas.

**UAB „Visagino būstas“  
Aukcionų vykdymo komisijai**

**PRAŠYMAS  
DALYVAUTI AUKCIONE**

20\_\_-\_\_-\_\_  
Visaginas

Prašau leisti dalyvauti UAB „Visagino būstas“ 20..... m. .... d. rengiamame aukcione

.....  
(fizinio arba juridinio asmens vardas, pavardė / pavadinimas, asmens kodas / įmonės kodas)

.....  
(įmonės vadovo ar įgalioto asmens vardas, pavardė, jei įmonę atstovauja įgaliotas asmuo – įgaliojimo data, numeris)

.....  
(kontaktiniai duomenys, kuriais asmuo pageidauja gauti informacija – adresas, elektroninis paštas, telefonas, kt.)

Man nelaimėjus aukcione, jame nedalyvavus ar mane neįregistravus aukciono dalyviu, mano sumokėtą garantinį įnašą prašau pervesti į sąskaitą .....

(nurodoma sąskaita, į kurią grąžinamas garantinis įnašas)

Su UAB „Visagino būstas“ Aukcionų vykdymo tvarkos aprašu susipažinau, sutinku.

PRIDEDAMA. ....

(įgaliojimas, jei juridinį asmenį atstovauja juridinio asmens atstovas)

.....  
(parašas)

.....  
(vardas, pavardė)

**AUKCIONE PARDUOTO TURTO PERDAVIMO  
AKTAS**

**UAB „VISAGINO BŪSTAS“**, įmonės kodas 155498117, buveinė Statybininkų g. 24, LT-31205  
Visaginas, a. s. Nr. LT447300010002618264, „Swedbank“, AB, banko kodas 73000, atstovaujama  
....., veikiančio bendrovės įstatų pagrindu  
perduoda, o .....

(laimėtojo arba jo įgalioto asmens vardas, pavardė, asmens kodas)

veikiantis ..... vardu pagal

(juridinio asmens pavadinimas, įmonės kodas)

20.... m. .... d. įgaliojimą Nr. .... priima nuosavybėn 20 .... m. .... d.  
vykusiame UAB „Visagino būstas“ aukcione įsigytą

.....  
(perduodamo turto apibūdinimas, markė, rodikliai,

.....  
Identifikavimo ir kiti duomenys, reikalingi turtui registruoti įstatymų nustatyta tvarka)

už ..... Eur

(kaina, už kurią parduotas turtas, žodžiais)

**2. Informacija apie parduotą turto objektą:**

2.1. .... ;

(trečiųjų asmenų teisės)

2.2. .... ;

(atitinkamų valstybės institucijų nustatytos naudojimosi taisyklės (reglamentai)

2.3. .... ;

(reikalavimai registruoti valstybės registruose)

2.4. ....

(dokumentai, reikalaujantys sertifikuoti)

3. Šis aktas yra nuosavybės teisę į įsigytą turto objektą patvirtinantis dokumentas.

4. Turto įgijėjas patvirtina, kad neturi jokių pretenzijų dėl perduodamo turto kokybės ir komplektacijos.

**PRIDEDAMA.** .....

(dokumentai, patvirtinantys turto registravimą registruose, trečiųjų asmenų teises, sertifikatai, tiki valdytojo teikiami dokumentai)

Turto valdytojas:

Aukciono laimėtojas:

.....  
(vardas, pavardė)

.....  
(vardas, pavardė)

.....  
(parašas)

.....  
(parašas)