Какую поддержку оказывает государство?

Право на государственную **поддержку** имеют **домовладельцы** многоквартирных домов (с 3 и более квартирами) постройки до 1993 года, участвующие **в программе реновации (модернизации). Реновированный многоквартирный дом должен соответствовать классу энергоэффективности не ниже С** и сэкономить не менее 40 % затрат теплоэнергии.

Что компенсирует государство?

100% – затраты на подготовку проекта реновации жилья или его части, администрирование реализации проекта и техническое сопровождение строительства. **Также все затраты на реновацию для малоимущих, для этого они должны согласиться на реновацию дома во время голосования.**

80% – инвестиции собственников в меры по повышению энергоэффективности, такие как модернизация систем отопления и горячего водоснабжения, вентиляции, систем рекуперации, утепление крыши и внешних стен, ремонт лифтов и модернизация прочих систем.

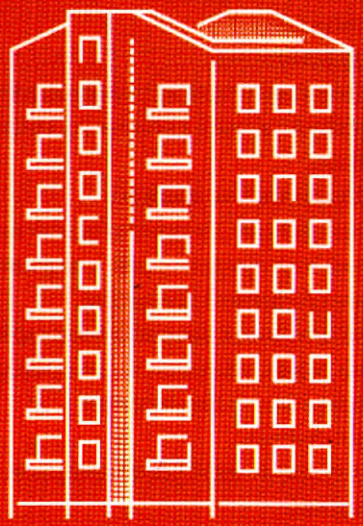
10% – дополнительная субсидия на исключительные меры, такие как установка балансировочной арматуры или переоборудование неавтоматического теплового пункта.

ВАЖНО. Согласно последним требованиям, многоквартирные дома площадью более 1500 м2 должны, если это технически возможно, оснащаться солнечными электростанциями, вырабатывающими электроэнергию для общего пользования дома.

Создано больше возможностей многоквартирному дому быть независимым от внешних поставщиков энергии и производить энергию для тепла и горячей воды с помощью тепловых насосов, солнечных коллекторов и т.п. возобновляемых источников энергии. Такие проекты и меры могут получить дополнительную 30 % поддержку по Программе по изменению климата, администрируемой Министерством окружающей среды.

Не уверены, может ли ваш дом участвовать в программе реновации? Интересно, сколько энергии было сэкономлено, сколько было инвестировано или сколько проектов реновации в настоящее время реализуется в Литве или в конкретном городе? Все фактические данные, подтверждающие преимущества реновации, и даже больше – на интерактивной карте реновации в Литве

https://map.betalt.lt



BETA

Kuriame Lietuvos ateitį

2014–2020 metų Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programa

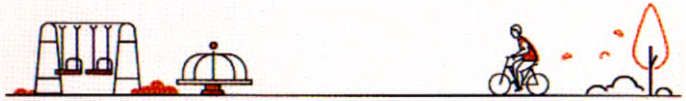
Бесплатная информационная линия 8 800 200 12

www.betalt.lt

Švitrigailos g. 11B, 03228 Вильнюс

info@betalt.lt

Коротко о реновации. Зачем она нужна?



Реновация многоквартирных домов дает много преимуществ, но главное из них – это качество жизни без переплаты, особенно в холодное время года, когда через потрескавшиеся стены, негерметичные окна и прохудившиеся крыши вместе с теплом тратятся огромные деньги на оплату счетов.

Больше всего тепла из жилья уходит через:

Технические нормы, действовавшие в советские годы, и построенные по ним многоквартирные дома просто перестали отвечать потребностям населения, а после реновации более инновационное, современное здание может сэкономить в среднем 50-70 % или даже больше энергии, используемой для его обогрева.

Польза реновации

Снижение цен на отопление

Повышение стоимости жилья (в среднем на 15-20 %) и ликвидности

Комфортный микроклимат квартиры

Более красивая среда обитания

Сплоченное сообщество

Снижение воздействия на изменение климата

Реновация многоквартирных домов не только повышает их энергоэффективность, снижает негативное воздействие на окружающую среду, но и улучшает качество жизни и здоровье людей.

Влияние реновации на здоровье

Комфортная температура в квартире

Улучшение качества воздуха в квартире

Улучшение звукоизоляции

Снижение выбросов CO_2

Более эстетичный вид дома, и, благодаря этому, улучшенное настроение

Какие реновационные меры можно предпринять?

Основная цель реновации – повышение энергоэффективности многоквартирного дома. Больше всего внимания и средств посвящается мерам, которые помогают достичь этого в процессе реновации.

Поддерживаемые государством

меры по повышению энергоэффективности:

- переоборудование или замена систем отопления, горячего водоснабжения,
- устройство или переоборудование системы вентиляции, включая установку системы рекуперации,
- утепление крыши,
- утепление фасадных стен,
- установка возобновляемых источников энергии – солнечных электростанций, солнечных коллекторов, тепловых насосов,
- остекление балконов или лоджий,
- замена входных дверей, ремонт входной лестницы и приспособление под нужды людей с ограниченными возможностями (установка пандусов),
- смена окон и балконных дверей в квартирах и других помещениях на окна с меньшей теплопроводностью,
- утепление подвального перекрытия,
- модернизация лифтов,
- модернизация общей электроинженерной системы и системы освещения.

другие меры:

- модернизация других инженерных систем общего пользования здания (замена и (или) переоборудование канализационных систем, а также местного оборудования, принадлежащего дому, оборудования пожарной безопасности, трубопроводов и оборудования питьевой воды, устройство дренажа).

Экономия энергии в среднем 50-70 % возможна при стандартном пакете энергоэффективных мер – утеплении стен, крыши, замене окон и дверей, перепроектировании системы отопления.

С чего начать реновацию?

Реновация может быть инициирована администратором, назначенным муниципалитетом, или самими **жителями.** Чтобы она началась, должно состояться первое собрание. Здесь чрезвычайно важна роль собственников жилья – на встрече можно получить ответы на все интересующие вопросы о возможностях модернизации жилья.

МУНИЦИПАЛИТЕТ		ЖИТЕЛИ
Жители уведомляются о возможности реновации	I	Созывается собрание жителей многоквартирного дома
Получается согласие жителей	II	На собрании поддерживается реновация
Назначается администратор по реновации	III	Жители выбирают администратора проекта
	IV	

Администратор проекта
Следит за работой
Уведомляет жителей
Общается с жителями, исполнителями реновации и государственными учреждениями
Заботится о финансировании проекта
Отвечает за результат

НАЧАЛО РАБОТ

Формат приглашение на собрание

- В письменной форме не менее чем за 14 дней.
- С реквизитами приглашающего, датой, временем, местом и повесткой собрания.
- С указаниями о том, как, где и до какого числа можно ознакомиться с дополнительной информацией, до какого числа можно задавать вопросы или подавать предложения.

На собрании

- Подводятся итоги о состояния дома, рассматриваются меры по повышению энергоэффективности.
- Разъясняются условия финансирования: что поддерживает государство, кто имеет право на компенсацию.
- При необходимости приглашаются представители BETA или другие специалисты для предоставления необходимой информации.
- Собрание прошло успешно, если после него жители ознакомились с процессом реновации дома и его этапами, а большинством собственников квартир и других помещений принято решение подготовить проект модернизации дома.