

**DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ
 PRIEŽIŪROS ĮKAINIŲ SĄRAŠAS**

STATYBOS DARBAI

Eil. Nr.	Darbu pavadinimas	Mato vnt.	Darbu kaina (be PVM)	Darbu kaina (su PVM)
1.	Ruloninių stogo dangų išardymas	m ²	1,26	1,52
2.	Šiukšlių, kerpių ir pabarstų nuvalymas nuo ritininės (ruloninės) dangos, nukeliant šiukšles žemyn	m ²	0,18	0,22
3.	Stogo betoninių paviršių gruntavimas	m ²	0,59	0,71
4.	Plokščių stogų ritininių dangų atskirų vietų remontas, keičiant dangą	m ²	4,08	4,94
5.	Plokščių stogų ritininių dangų atskirų vietų remontas, išpjaunant „pūsles“, prilydant lopus	m ²	4,56	5,52
6.	Plokščių stogų ritininių dangų atskirų vietų remontas, padengiant bitumine mastika	m ²	1,49	1,80
7.	Parapetų dangos iš stoginės skardos atskirų vietų keitimas	m ²	7,64	9,24
8.	Palangių nuolajų ir atskirų karnizų vietų keitimas, gaminant detales, dirbant nuo stogo, kai dangos plotis 0,40 m	m	5,85	7,08
9.	Palangių nuolajų ir atskirų karnizų vietų keitimas, gaminant detales, dirbant iš automobilinio bokštelio, kai dangos plotis 0,40 m	m	16,36	19,80
10.	Plokščių stogų dangų prijungimų prie vertikalių paviršių atskirų vietų sandarinimas, kai stogo danga ritininė bituminė	m	9,88	11,95
11.	Plokščių stogų ventiliacinių kaminėlių sandarinimas	Vnt.	18,03	21,82
12.	Parapetų ir stogų kraštų sujungimo su stogo plokštuma sandarinimas prilydomosiomis poliesterinėmis dangomis	m ²	7,73	9,35
13.	Vėdinimo kanalų pravalymas	m	2,58	3,12
14.	Įėjimo stogelių dangos valymas	m ²	0,18	0,22
15.	Sniego valymas nuo stogų	m ²	0,19	0,23
16.	Stogo liuko remontas	Vnt.	20,92	25,31
17.	Išdaužtų stiklų languose keitimas	m ²	20,31	24,58
18.	Langų staktų sandūrų su siena izoliavimas montavimo putomis	m	1,14	1,38
19.	Langų blokų sudvejetainių rėmų, sujungtų varžtais, atskyrimas ir sujungimas	m ²	1,48	1,79
20.	Smulkus langų varstomų rėmų remontas, juos neišimant	Vnt.	6,59	7,97
21.	Smulkus langų varstomų rėmų remontas, juos išimant, pritaikant sąvarą ir prikalant naują lystelę	Vnt.	15,15	18,33
22.	Smulkus durų varčių remontas	Vnt.	13,14	15,90
23.	Durų varčių remontas, sustiprinant varčią spygnos	Vnt.	19,71	23,85

	srityje			
24.	Durų spynos keitimas (spynos uždedamos)	Vnt.	8,56	10,36
25.	Durų spynos keitimas (spynos įleidžiamos)	Vnt.	12,39	14,99
26.	Durų apkaustų keitimas (fiksatoriai nevarstomai durų daliai)	Vnt.	10,10	12,22
27.	Durų apkaustų keitimas (vyriai)	Vnt.	5,74	6,95
28.	Skylių užtaisymas gelžbetoniniuose perdenginiuose, paklojus vamzdžius	Vnt.	7,88	9,53
29.	Skydų išardymas prieš santechnikų, elektrikų atliekamus darbus	m ²	6,04	7,31
30.	Betoninių grindų remontas, užtaisant išmuštas, kai užtaisomas plotas daugiau 0,25 m ² iki 0,5 m ²	m ²	19,98	24,18
31.	Anksčiau dažytų paviršių dažymas emulsiniais dažais, dalinai paruošiant paviršių (sienų, lubų paviršius)	m ²	3,78	4,57
32.	Anksčiau dažytų paviršių dažymas emaliniiais arba aliejiniais dažais, dalinai paruošiant paviršių (sienų, lubų, durų paviršius)	m ²	4,52	5,47
33.	Anksčiau dažytų paviršių dažymas emaliniiais arba aliejiniais dažais, dalinai paruošiant paviršių (durų paviršiai)	m ²	4,52	5,47
34.	Pastato vidinių tinkuotų paviršių atskirų vietų remontas (sienų ir kolonų kampai, angokraščiai)	m ²	35,36	42,79
35.	Anksčiau dažytų metalinių paviršių dažymas, dalinai paruošiant paviršių (radiatorių, vamzdžių, grotelių, apvadų)	m ²	4,78	5,78
36.	Atskirų suremontuotų vietų dažymas, paruošiant paviršių ir parenkant dažus pagal spalvą (sienų, lubų, durų paviršiai)	m ²	9,69	11,72
37.	Sienų, lubų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais	m ²	0,92	1,11
38.	Mūrinių sienų remontas, pakeičiant plytas, kai užtaisomos vietos storis ½ plytos, remontuojamas plotas iki 1 m ²	m ²	48,38	58,54
39.	Pastato tinkuotų lubų atskirų vietų remontas, kai lubos mūrinės, betoninės	m ²	26,19	31,69
40.	Pastato išorinių tinkuotų paviršių atskirų vietų remontas	m ²	28,61	34,62
41.	Pastatų išorinių paviršių gruntavimas voleliu sukibimą gerinančiais gruntais	m ²	0,59	0,71
42.	Pastatų išorinių paviršių glaistymas du kartus	m ²	7,82	9,46
43.	Sienų vidinių paviršių glaistymas du kartus	m ²	5,23	6,33
44.	Montavimo putos apipjaustymas	m	1,14	1,38
45.	Durų spyruoklių pakeitimas	Vnt.	6,33	7,66
46.	Langų rankenų pakeitimas	Vnt.	3,03	3,67
47.	Durų rankenų pakeitimas	Vnt.	1,80	2,18
48.	Durų kilpų pakeitimas	Vnt.	1,80	2,18
49.	Plokščių stogų pagrindų dziovinimas	m ²	1,20	1,45
50.	Statybinių šiukšlių valymas iš patalpų	t	18,09	21,89
51.	Langų rėmų, durų užkalimas MPP	m ²	4,98	6,03
52.	Langų rėmų, durų užkalimas OSB	m ²	8,88	10,74

53.	Medžiagų (suverstinių ir parankių) panešimas 10 m atstumu	t	10,49	12,69
54.	Nešant daugiau kaip 10 m atstumu už papildomus 10 m prie normatyvų R23-71 pridėti	t	3,51	4,25
55.	Medžiagų (neparankių ir reikalaujančių atsargumo) panešimas 10 m atstumu	t	14,61	17,68
56.	Nešant daugiau kaip 10 m atstumu, už papildomus 10 m prie normatyvo R23-73 pridėti	t	5,45	6,59
57.	Anksčiau dažytų lubų vandeniniais dažais nuvalymas, nuplaunant paviršių	m ²	0,76	0,92
58.	Anksčiau dažytų sienų vandeniniais dažais nuvalymas, nuplaunant paviršių	m ²	0,64	0,77
59.	Lubų paviršių glaistymas du kartus	m ²	7,46	9,03
60.	Skelbimo lentų pagaminimas	Val.	12,21	14,77
61.	Inventorinių pastolių įrengimas ir išardymas	m ²	6,02	7,28
62.	Skylių gręžimas elektriniu grąžtu	Vnt.	2,19	2,65
63.	Stogo dangos defektų nustatymas	Val.	12,21	14,77
64.	Skardos vėjalenčių, parapetų skardos, karnizo lentų ir panašių skardos detalių tvirtinimas	m	2,47	2,99
65.	Darbų apimties išmatavimas	Val.	12,21	14,77
66.	Pagalbiniai statybos darbai	Val.	9,73	11,77
67.	Sujungimų su stogo danga sandarinimas hermetiku	m	2,56	3,10
68.	Linoleumo grindų remontas, kai remontuojamas plotas iki 5 m ²	m ²	11,66	14,11
69.	Metalinių paviršių gruntavimas	m ²	1,43	1,73
70.	Medinių paviršių dažymas	m ²	1,20	1,45
71.	Medinių skydų gaminimas ir įrengimas	m ²	6,00	7,26
72.	Išorinių paviršių nuvalymas	m ²	4,08	4,94
73.	Valstybės vėliavos iškėlimas pagal Valstybinės vėliavos ir kitų vėliavų įstatymo reikalavimus	Vnt.	6,81	8,24

SANTECHNINIAI DARBAI

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Mato vnt.	Darbų kaina (be PVM)	Darbų kaina (su PVM)
1.	Sutraukiamųjų (jungiamųjų) movų vamzdynuose keitimas, kai vamzdžių skersmuo iki 25 mm	Vnt.	5,49	6,64
2.	Sutraukiamųjų (jungiamųjų) movų vamzdynuose keitimas, kai vamzdžių skersmuo daugiau 40 mm	Vnt.	10,09	12,21
3.	Sutraukiamųjų (jungiamųjų) movų vamzdynuose keitimas, kai vamzdžių skersmuo nuo 25 mm iki 40 mm	Vnt.	6,81	8,24
4.	Nesandarumų stieginėse jungtyse pašalinimas, kai vamzdžių skersmuo iki 20 mm	Vnt.	1,95	2,36
5.	Nesandarumų srieginėse jungtyse pašalinimas, kai vamzdžių skersmuo nuo 20 mm iki 32 mm	Vnt.	2,44	2,95
6.	Nesandarumų srieginėse jungtyse pašalinimas, kai vamzdžių skersmuo nuo 32 mm iki 50 mm	Vnt.	3,66	4,43
7.	Riebokšlių kamšos keitimas ventiliuose ir	Vnt.	2,24	2,71

	čiaupuose, kai vamzdžių skersmuo iki 20 mm			
8.	Riebokšlių kamšos keitimas ventiliuose ir čiaupuose, kai vamzdžių skersmuo nuo 20 mm iki 32 mm	Vnt.	2,61	3,16
9.	Riebokšlių kamšos keitimas ventiliuose ir čiaupuose, kai vamzdžių skersmuo nuo 32 mm iki 50 mm	Vnt.	4,59	5,55
10.	Vandentiekio vamzdyno atskirų vamzdžių atkarpų keitimas, kai vamzdžių skersmuo iki 25 mm	m	9,51	11,51
11.	Vandentiekio vamzdyno atskirų vamzdžių atkarpų keitimas, kai vamzdžių skersmuo nuo 25 mm iki 40 mm	m	11,75	14,22
12.	Vandentiekio vamzdyno atskirų vamzdžių atkarpų keitimas, kai vamzdžių skersmuo nuo 40 mm iki 50 mm	m	15,99	19,35
13.	Vandentiekio vamzdyno atskirų vamzdžių atkarpų keitimas, kai vamzdžių skersmuo daugiau 50 mm	m	18,07	21,86
14.	Vamzdžių izoliacijos atskirų vietų remontas, keičiant pažeistų vietų izoliaciją (vamzdžių skersmuo iki 50 mm)	m	4,52	5,47
15.	Vamzdžių izoliacijos atskirų vietų remontas, keičiant pažeistų vietų izoliaciją (vamzdžių skersmuo daugiau, kaip 50 mm)	m	6,24	7,55
16.	Nuotekų vamzdyno ketinių vamzdžių sandūrų sandarinimas, kai vamzdžių skersmuo 50 mm (1-a sandūra)	Vnt.	6,71	8,12
17.	Nuotekų vamzdyno ketinių vamzdžių sandūrų sandarinimas, kai vamzdžių skersmuo 100 mm (1-a sandūra)	Vnt.	8,67	10,49
18.	Nuotekų vamzdyno ketinių vamzdžių sandūrų sandarinimas, kai vamzdžių skersmuo 150 mm (1-a sandūra)	Vnt.	12,16	14,71
19.	Nuotekų šalinimo plastikinių vamzdžių atskirų atkarpų keitimas pastato viduje, kai vamzdžio skersmuo iki 50 mm	m	10,47	12,67
20.	Nuotekų šalinimo plastikinių vamzdžių atskirų atkarpų keitimas pastato viduje, kai vamzdžio skersmuo iki 110 mm	m	15,70	19,00
21.	Nuotekų šalinimo plastikinių vamzdžių atskirų atkarpų keitimas pastato viduje, kai vamzdžio skersmuo 160 mm	m	20,13	24,36
22.	Sieros išdeginimas	Vnt.	6,14	7,43
23.	Sklendžių iki 100 mm skersmens remontas	Vnt.	57,86	70,01
24.	Sklendžių iki 150 mm skersmens remontas	Vnt.	71,09	86,02
25.	Kanalizacijos tinklo valymas, kai vamzdžių skersmuo 50 mm	m	4,64	5,61
26.	Kanalizacijos tinklo valymas, kai vamzdžių skersmuo 100 mm	m	7,16	8,66
27.	Vandens pašalinimas iš rūšio	m ³	1,48	1,79
28.	Rūšio patalpų valymas po nuotekų išsiurbimo	m ²	0,83	1,00
29.	Hidraulinis vidaus kanalizacijos išbandymas, pašalinant defektus	m	3,58	4,33
30.	Ketinių vidaus kanalizacijos 50 mm skersmens	m	8,57	10,37

	vamzdžių ardymas			
31.	Ketinių vidaus kanalizacijos 100 mm skersmens vamzdžių ardymas	m	10,53	12,74
32.	Ketinių vidaus kanalizacijos 150 mm skersmens vamzdžių ardymas	m	13,78	16,67
33.	Uždaromosios armatūros įstatymas į esamus vandentiekio vamzdžius, kai jų skersmuo iki 32 mm	Vnt.	42,13	50,98
34.	Uždaromosios armatūros įstatymas į esamus vandentiekio vamzdžius, kai jų skersmuo iki 50 mm	Vnt.	70,68	85,52
35.	Buitinių atliekų šalintųjų priėmimo vožtuvų remontas, išlyginant sulankstytas detales ir suvirinant (kaušo remontas)	Vnt.	19,15	23,17
36.	Plieninių konstrukcijų sandūrų sujungimų suvirinimas	m	15,18	18,37
37.	Plieninių konstrukcijų tėjinių ir kampinių sujungimų suvirinimas, kai siūlės katėtas iki 12 mm	m	17,07	20,65
38.	Kamščių įstatymas į vamzdžius	Vnt.	4,46	5,40
39.	Ilgasriegio keitimas, kai vamzdžių skersmuo iki 32 mm	Vnt.	6,03	7,30
40.	Skylių vamzdynamics tarpaukštinėse perdangose iškirtimas	Vnt.	12,66	15,32
41.	Vidaus nuotekų plastikinių vamzdžių jungiamųjų (fasoninių) dalių montavimas, kai nominalus vidinis skersmuo iki 50 mm	Vnt.	1,70	2,06
42.	Vidaus nuotekų plastikinių vamzdžių jungiamųjų (fasoninių) dalių montavimas, kai nominalus vidinis skersmuo iki 110 mm	Vnt.	3,40	4,11
43.	Vidaus nuotekų plastikinių vamzdžių jungiamųjų (fasoninių) dalių montavimas, kai nominalus vidinis skersmuo iki 160 mm	Vnt.	3,40	4,11
44.	Vidaus nuotekų plastikinių skirstomųjų vamzdžių ir stovų vamzdžių montavimas, kai nominalusis vidinis skersmuo iki 50 mm (m vamzdyno)	m	4,77	5,77
45.	Vidaus nuotekų plastikinių skirstomųjų vamzdžių ir stovų vamzdžių montavimas, kai nominalusis vidinis skersmuo iki 110 mm (m vamzdyno)	m	6,22	7,53
46.	Vidaus nuotekų plastikinių skirstomųjų vamzdžių ir stovų vamzdžių montavimas, kai nominalusis vidinis skersmuo iki 160 mm (m vamzdyno)	m	7,90	9,56
47.	Vidaus vamzdžių (iki 50 mm skersmens) paviršių pagrindo gruntavimas	m ²	1,58	1,91
48.	Pakabinamos spynos pakeitimas	Vnt.	1,80	2,18
49.	Turėklų remontas	m	7,60	9,20
50.	Suvirinimo darbai	Val.	12,21	14,77
51.	Vandens rodmenų nuėmimas	Val.	1,32	1,60
52.	Darbas su kitomis organizacijomis	Val.	12,21	14,77
53.	Defekto nustatymas ir kanalizacijos vamzdžių išmatavimai pakeitimui	Val.	12,21	14,77
54.	Skelbimų iškabinimas	Val.	12,21	14,77
55.	Plieninių vamzdžių pjaustymas abrazyviniu disku, kai vamzdžių skersmuo iki 100 mm (1 perpjovimui)	Vnt.	1,64	1,98
56.	Vamzdžių, kurių D 100 mm, prijungimas prie veikiančių kanalizacijos tinklų	Vnt.	41,35	50,03

57.	Vamzdžių, kurių D 50 mm, prijungimas prie veikiančių kanalizacijos tinklų	Vnt.	37,80	45,74
58.	Darbai po buto užliejimo	Val.	12,21	14,77
59.	Movinės uždarnosios – reguliuojamosios armatūros keitimas kai vamzdžių skersmuo iki 25 mm	Vnt.	8,78	10,62
60.	Movinės uždarnosios – reguliuojamosios armatūros keitimas kai vamzdžių skersmuo iki 50 mm	Vnt.	13,24	16,02
61.	Šalto vandens ventilių, sklendžių uždarymas ir atidarymas	Vnt.	3,62	4,38
62.	Defekto nustatymas šalto vandens tiekimo sistemoje	Val.	12,21	14,77
63.	Inžinerinės įrangos remonto arba keitimo paruošiamieji darbai	Val.	12,21	14,77

ELEKTROS DARBAI

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Mato vnt.	Darbų kaina (be PVM)	Darbų kaina (su PVM)
1.	Šviestuvų demontavimas	Vnt.	1,50	1,82
2.	Jungiklių, perjungiklių, rozečių demontavimas	Vnt.	0,59	0,71
3.	Laidų įtraukimas į sumontuotus vamzdžius	m	0,76	0,92
4.	Kabelio iki 20 mm ² skerspjūvio montavimas, tvirtinant apkabomis	m	5,30	6,41
5.	Apšvietimo tinklų dviejų-trijų gyslų laidų keitimas plastikiniuose kanaluose	m	1,20	1,45
6.	Apšvietimo tinklų dviejų-trijų gyslų laidų keitimas sienų ir per denginių kanaluose	m	1,84	2,23
7.	Potinkinių elektros instaliacinių dėžučių keitimas	Vnt.	4,85	5,87
8.	Grandinės „fazė-nulis“ tariamosios varžos matavimas	Vnt.	14,05	17,00
9.	Iki 0,4 kV. įtampos kabelinių ir kitų linijų izoliacijos varžos matavimas (linija)	Vnt.	7,04	8,52
10.	Iki 0,4 kV. įtampos elektros instaliacijos pereinamosios varžos matavimas (taškas)	Vnt.	0,21	0,25
11.	Iki 0,4 kV. įtampos kabelinių ir kitų linijų izoliacijos varžos matavimas (linija) – fazė – nulis.	Vnt.	7,04	8,52
12.	Iki 0,4 Kv. įtampos kabelinių ir kitų linijų izoliacijos varžos matavimas (taškas) – žaibosaugos.	Vnt.	0,21	0,25
13.	Šviestuvų su kaitrinėmis lempomis keitimas (plafonai)	Vnt.	8,31	10,06
14.	Hermetinių ir pusiau hermetinių jungiklių keitimas	Vnt.	5,47	6,62
15.	Paketinio jungiklio ir perjungiklio iki 25A srovei montavimas	Vnt.	12,02	14,54
16.	Saugiklių keitimas	Vnt.	5,47	6,62
17.	Rozečių montavimas	Vnt.	2,37	2,87
18.	Jungiklių apžiūra, keitimas, smulkus remontas, kai instaliacija atviroji	Vnt.	3,05	3,69
19.	Varžtinių ir kitų kontaktinių sujungimų keitimas	Vnt.	1,26	1,52
20.	Saugiklių montavimas	Vnt.	14,79	17,90
21.	Optinių jutiklių laiptinėse keitimas, tvirtinimas,	Vnt.	7,04	8,52

	smulkus remontas, reguliavimas			
22.	Elektros patrono apžiūra, keitimas ar smulkus remontas	Vnt.	2,08	2,52
23.	Perdegusių kaitrinių lempų keitimas	Vnt.	1,51	1,83
24.	Nešiojamų srovės imtuvų prijungimas ir atjungimas	Vnt.	2,21	2,67
25.	Apskaitos prietaisų rodmenų nurašymas (prietaisas)	Vnt.	1,32	1,60
26.	Fazinių ir nulinių gnybtų kaladėlių keitimas ir prijungimas	Vnt.	5,47	6,62
27.	Operatyviniai perjungimai	Val.	12,21	14,77
28.	Darbas su ESO ir kitomis organizacijomis	Val.	12,21	14,77
29.	El. įrenginių markiravimas	Vnt.	2,54	3,07
30.	El. skydelio instaliacijos patikrinimas	Vnt.	2,69	3,25
31.	Apšvietimo instaliacijos patikrinimas, 9-ių aukštų namas	Laiptinė	18,84	22,80
32.	El. įrenginių patikrinimas el. skydinėje	Vnt.	3,36	4,07
33.	Apšvietimo instaliacijos patikrinimas 5-ių aukštų namas	Laiptinė	8,75	10,59
34.	Organinio stiklo keitimas el. skydelyje	m ²	6,00	7,26
35.	Įleidžiamos spynos pakeitimas	Vnt.	8,55	10,35
36.	Elektros tinklų schemos patikra, atstatymas, remontas	Val.	12,21	14,77
37.	Elektros įrenginių techninis remontas el. skydinėje (ES)	Vnt.	52,40	63,40
38.	Elektros įrenginių techninis remontas elektros skydeliuose (AS)	Vnt.	6,80	8,23
39.	Iki trijų polių automato iki 25A srovei montavimas, tvirtinant prie konstrukcijos ant sienos ar kolonos	Vnt.	19,80	23,96