

UAB „Visagino būstas“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS
VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2016-03-06 Nr. 79-4-166

Visaginas

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2015 m.

Daugiabučio namo (toliau – Namas) adresas (gatvės pavadinimas, Namų Nr.) Parko g. 23

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
	1. Bendrosios nuosavybės administravimo			
	1.1. BNV valymas (уборка МОП)	2015.93	1.884,36	
	1.2. Administravimas (администрирование)	1343.95	1.344,54	
	2. Bendrojo naudojimo objektų (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų, lifto) nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo)			
	2.1. Eksploatavimas (эксплуатация)	2411.2	2.411,94	
	3. Šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo)			
	3.1. Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra (содерж. систем отопления и гор. воды)	1106.78	1.107,12	
	4. Bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbų (jei šie darbai neapmokami iš sukauptų lėšų*)			
	4.1. 1. Papildomi remonto ir kt. darbai	62,52	69,56	
	5. Lifto priežiūros ir naudojimo			
	6. Bendrojo naudojimo objektų avarijų likvidavimo ir lokalizavimo darbų (jeigu jie neįtraukti į savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtintą daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo) darbų sąrašą)			
	6.1. Avarinė tarnyba (аварийная служба)	909.14	908,76	
	7. Komunalinių atliekų tvarkymo			
	7.1. Šiukšlių išvežimas (вывоз мусора)	2490.26	2.441,38	
	7.2. Lėšų grąžinimas už šiukšlių išvežimą (возврат за вывоз мусора)		-105,79	
	8. Namui ar keliems namams priskirto žemės sklypo priežiūros			

9. Už kitas suteiktas paslaugas			
9.1. 1. Tikslinis lėšų kaupimas		816,48	
9.2. Rūšių valymas (уборка подвала)	135,04	131,72	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:	11.115,86		
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:	10.567,43		
Išskolinimas, Eur:	4.315,72		

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, Eur**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaupti	Sukaupta	Išskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos pagal 2015 m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimą Nr. 390	0,00	0,05	816,49	543,69	272,80		0,00	543,69	

**III SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos
		Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų*, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
Iš viso:				0,00	0,00	

**IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinius)	
Buitinės kanalizacijos remontas	2m	75,02		75,02 – eksploatacijos lėšos	2015-09-01 atliktų darbų aktas Nr. 58-144A/1; UAB „Visagino būstas“

Iš viso:		75,02	
----------	--	-------	--

**V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Šiluma patalpoms šildyti	MWh; kWh/m ² /dienolaipsniui	326,545/0,036	307,545/0,036	
2	Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai	MWh	183,432	174,430	
3	Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių	MWh			
4	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	6276	6636	

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) – patenkinama.
- 2) Paslaugų tarifai ir įkainiai gali keistis įsigaliojus LR Vyriausybės ir Visagino savivaldybės patvirtintiems norminiams dokumentams.

Pastaba namų savininkams:

Namų butų savininkai gali patys nustatyti ir siūlyti plane numatytų darbų atlikimo eiliškumą, taip pat lėšų kaupimo būdus, dydžius ir terminus apmokėti plane numatytus darbus.
Siūlome priimti sprendimą dėl dalyvavimo modernizacijos programoje.

Rekomenduojami darbai:

1. Namų renovacija - apšiltinimas ir šilumos sistemos rekonstrukcija.

Pasiūlymus teikti namų techninės priežiūros vadybininkui Arkadijui Škulepa.
Kontaktinis telefonas (8 386) 71 292.
El. p. vb_manager4@dkd.lt

Pastaba. Sukauptos lėšos* - banko sąskaitoje laikomos kaupiamosios įmokos ir banko už šių lėšų laikymą priskaičiuotos palūkanos (jei jos skaičiuojamos pagal sutartį su banku).

Namų techninės priežiūros vadybininkas

Arkadijus Škulepa