

## UAB „Visagino būstas“

PATVIRTINTA  
UAB „Visagino būstas“  
direktoriaus 2016-03-07  
įsakymu Nr. 2-40

### DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2016-01-04 Nr. 5/8  
Visaginas

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), 2016 m.;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) **Draugystės g. 17**

#### Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1986 m.

Aukštų skaičius 5 vnt.

Butų skaičius 30 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 2512,19 m<sup>2</sup>.

Naudingasis plotas 1983,72 m<sup>2</sup>.

Priklausinių nėra.

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data \_\_\_\_\_.

### I SKYRIUS

#### PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m <sup>2</sup> , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,044	1036,93	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,074	1757,02	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksplotavimas)	0,034	806,50	
1.4.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	0,1135	2701,83	

1.5.	bendrojo naudojimo patalpų valymo (2 laipt.)	0,051	304,36	
1.6.	bendrojo naudojimo patalpų valymo (2 laipt.)	0,053	330,23	
1.7.	deratizacijos ir dezinfekcijos darbai	4,79	57,50	
1.8.	avarinė tarnyba	0,028	662,48	
1.9.	šiukšlių išvežimas	0,076	1814,63	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			<b>9471,48</b>	
<b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.	Šilumos punktas	28962	28962	ES struktūros fondų lėšos
2.2.	Balansavimo priemonių įrengimas: Šildymo sistema (28 vnt.)	86,87	2432	ES struktūros fondų lėšos
2.3.	Šalto vandens vamzdynų izoliavimas, apie 85 m' (pagal projektą)	5,79	492	Pagal gyv. namo butų savininkų sutikimą. Būtinasis lėšų kaupimas, STR 1.12.05:2010; STR 1.12.07-2004
2.4.	Sienų sandūrų remontas (apie 15 m')	11	165	Pagal gyv. namo butų savininkų sutikimą. Būtinasis lėšų kaupimas, LR CK 4.82 str.; STR1.12.05:2010; STR 1.12.07-2004
2.5.	Įėjimo stogelių dangos remontas (2 vnt.)	211,75	423	Pagal gyv. namo butų savininkų sutikimą. Būtinasis lėšų kaupimas, LR CK 4.82 str.; STR1.12.05:2010; STR 1.12.07-2004
2.6.	Įėjimo į laiptines stogelių kosmetinis remontas (1 vnt.)	174,24	174	Pagal gyv. namo butų savininkų sutikimą. Būtinasis lėšų kaupimas, LR CK 4.82 str.; STR1.12.05:2010; STR 1.12.07-2004
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:			<b>1254</b>	
<b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarių likvidavimas)</b> Smulkūs kanalizacijos, šildymo, karšto vandens, cirkuliacijos, šalto vandens sistemų, statybinės dalies defektų, deformacijų šalinimas, avarių likvidavimas			<b>1190</b>	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			<b>11915,48</b>	

**II SKYRIUS  
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	<b>495,85</b>	<b>2939,85</b>	<b>2444</b>	<b>495,85</b>	

\* – jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolų ir paslaugų sąmatų kopijas.

Namų techninės priežiūros vadybininkė

Olga Rudskaja