

UAB „Visagino būstas“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS  
VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,  
ATASKAITA**

2016-03-06 Nr. 79-2-88  
(data)

Visaginas  
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2015 m.  
Daugiabučio namo (toliau – Namas) adresas (gatvės pavadinimas, Namų Nr.) Veteranų g. 15

**I SKYRIUS  
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

| Eil. Nr. | Išlaidų pavadinimas   | Planuota metinė išlaidų suma, Eur | Faktinė metinė išlaidų suma, Eur | Pastabos |
|----------|---|-----------------------------------|----------------------------------|----------|
| 1        | 2   | 3                                 | 4                                | 5        |
|          | 1. Bendrosios nuosavybės administravimo   |                                   |                                  |          |
|          | 1.1. BNV valymas (уборка МОП)   | 1312.80                           | 1.312,87                         |          |
|          | 1.2. Administravimas (администрирование)  | 1127.90                           | 1.128,26                         |          |
|          | 2. Bendrojo naudojimo objektų (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų, lifto) nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo)   |                                   |                                  |          |
|          | 2.1. Eksploatavimas (эксплуатация)  | 1911.16                           | 1.912,50                         |          |
|          | 3. Šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo)  |                                   |                                  |          |
|          | 3.1. Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra (содерж. систем отопления и гор. воды)   | 877.25                            | 878,02                           |          |
|          | 4. Bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbų (jei šie darbai neapmokami iš sukauptų lėšų*)   |                                   |                                  |          |
|          | 4.1. 1. Papildomi remonto ir kt. darbai   | 1045,47                           | 3.772,57                         |          |
|          | 5. Lifto priežiūros ir naudojimo  |                                   |                                  |          |
|          | 6. Bendrojo naudojimo objektų avarijų likvidavimo ir lokalizavimo darbų (jeigu jie neįtraukti į savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtintą daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo) darbų sąrašą) |                                   |                                  |          |
|          | 6.1. Avarinė tarnyba (аварийная служба)   | 720.60                            | 721,67                           |          |
|          | 7. Komunalinių atliekų tvarkymo   |                                   |                                  |          |
|          | 7.1. Šiukšlių išvežimas (вывоз мусора)  | 1973.82                           | 1.936,02                         |          |
|          | 7.2. Lėšų grąžinimas už šiukšlių išvežimą (возврат за вывоз мусора)   |                                   | -83,85                           |          |
|          | 8. Namui ar keliems namams priskirto žemės sklypo priežiūros  |                                   |                                  |          |

|                                      |           |        |  |
|--------------------------------------|-----------|--------|--|
| 9. Už kitas suteiktas paslaugas      |           |        |  |
| 9.1. 1. Tikslinis lėšų kaupimas      |           | 648,20 |  |
| 9.2. Rūšių valymas (уборка подвала)  | 160.30    | 159,45 |  |
| Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur: | 12.469,49 |        |  |
| Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:      | 12.208,52 |        |  |
| Įsiskolinimas, Eur:                  | 1.305,72  |        |  |

**II SKYRIUS  
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, Eur**

| Pavadinimas   | Likutis ataskaitinių metų pradžioje | Ataskaitinių metų           |                   |          |               |  | Panaudota ataskaitiniais metais | Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8) | Pastabos |
|---|-------------------------------------|-----------------------------|-------------------|----------|---------------|--|---------------------------------|---|----------|
|   |                                     | Tarifas, Eur/m <sup>2</sup> | Planuota sukaupti | Sukaupta | Įsiskolinimas | Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku) |                                 |   |          |
| 1   | 2                                   | 3                           | 4                 | 5        | 6             | 7  | 8                               | 9   | 10       |
| Kaupimas sandūrų remontui 2015-03-01 iki 2015-05-31                               | 0,00                                | 0,12343                     | 799,00            | 799,00   | 0,00          |  | 799,00                          | 0,00  |          |
| Kaupimas buitinės kanalizacijos remontui nuo 2015-05-01 iki 2015-06-30            | 0,00                                | 0,57606                     | 2486,00           | 2486,00  | 0,00          |  | 2486,00                         | 0,00  |          |
| Kaupiamosios įmokos pagal 2015 m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimą Nr. 390 | 0,00                                | 0,05                        | 648,20            | 507,90   | 140,30        |  | 0,00                            | 507,90  |          |

**III SKYRIUS  
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

| Darbų pavadinimas                      | Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.) | Kaina, Eur |         | Įvykdymas                     |  | Pastabos   |
|--|---|------------|---------|-------------------------------|--|--|
|  |   | Planuota   | Faktinė | Panaudota sukauptų lėšų*, Eur | Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur |  |
| Karšto vandens šilumokačio praplovimas |   |            | 94,38   |                               |  | UAB „Visagino būstas“; 2015-01 akto Nr. 58-162-11A/1 |
| Sienų plokščių sandūrų remontas        | 11, 29, 39 94 m                                     |            | 892,86  | 799                           | 93,86 papildomai mokėti                            | UAB „Telšių Alpina“ 2015-06                          |
| Iš viso:                               |   |            | 987,24  | 0,00                          | 0,00   |  |

**IV SKYRIUS  
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

| Darbų pavadinimas |  |  | Įvykdymas | Pastabos |
|-------------------|--|--|-----------|----------|
|-------------------|--|--|-----------|----------|

|          | Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.) | Faktinė kaina, Eur | Panaudot a sukauptų lėšų, Eur | Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinius) | (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją) |
|----------|---|--------------------|-------------------------------|--|--|
|          | Buitinės kanalizacijos remontas                     | 9,5 m              | 4081,37                       |  | UAB „Technis“ 2015-05  |
|          | Cirkuliacinio siurblio keitimas                     |                    | 188,76                        |  | UAB „Visagino būstas“; 2015-11 akto Nr. 58-166A/1              |
| Iš viso: |   |                    | 4270,13                       |  |  |

## V SKYRIUS DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

| Eil. Nr. |  | Mato vnt.                                  | Praėjusių metų | Ataskaitinių metų | Pastabos |
|----------|--|--|----------------|-------------------|----------|
| 1        | Šiluma patalpoms šildyti                                   | MWh;<br>kWh/m <sup>2</sup> /dienolaipsniui | 265,393/0,037  | 254,730/0,038     |          |
| 2        | Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai | MWh  | 174,591        | 149,412           |          |
| 3        | Panaudota energijos iš atsinaujanančių šaltinių            | MWh  |                |                   |          |
| 4        | Elektros energija bendrosioms reikmėms                     | kWh  | 8588           | 9202              |          |

## VI SKYRIUS KITA SVARBI INFORMACIJA

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) - patenkinama.
- 2) Paslaugų tarifai ir įkainiai gali keistis įsigaliojus LR Vyriausybės ir Visagino savivaldybės patvirtintiems norminiams dokumentams.

Pastaba namo savininkams:

Namų butų savininkai gali patys nustatyti ir siūlyti plane numatytų darbų atlikimo eiliškumą, taip pat lėšų kaupimo būdus, dydžius ir terminus apmokėti plane numatytus darbus.

Siūlome priimti sprendimą dėl dalyvavimo modernizacijos programoje.

Rekomenduojami darbai:

1. Namų renovacija - apšiltinimas ir šilumos sistemos rekonstrukcija.

Pasiūlymus teikti namų techninės priežiūros vadybininkei Jadvygai Milaševičienei.

Kontaktinis telefonas (8 386) 71 292.

El. p. vb\_manager2@dkd.lt

*Pastaba.* Sukauptos lėšos\* - banko sąskaitoje laikomos kaupiamosios įmokos ir banko už šių lėšų laikymą priskaičiuotos palūkanos (jei jos skaičiuojamos pagal sutartį su banku).

---

Namų techninės priežiūros vadybininkė

Jadvyga Milaševičienė