

Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) bendrojo naudojimo objektų aprašo tipinė (pavyzdinė) forma, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. lapkričio 2 d. įsakymu Nr. D1-895 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. birželio 27 d. įsakymo Nr. D1-549 (nuo 2012 m. liepos 1 d.) (Žin, 2012, Nr. 74-3855) redakcija)

Uždaroji akcinė bendrovė „Visagino būstas“
(dokumento sudarytojas)

TVIRTINU

Techninė vadovė _____ Tatjana Krivochiža
2016-07-27
(data)

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO AR KITOS PASKIRTIES PASTATO (PASTATŲ) BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ
APRAŠAS**

2016-07-26 Nr. 24

Visaginas
(sudarymo vieta)

Daugiabučio namo adresas : Parko g. 2
Namo unikalus numeris: 3098-3000-5013

Bendrieji namo rodikliai :

Statybos metai 1983

Bendrasis plotas 2022.53 m²,

Naudingasis plotas 1603.61 m²,

Butų skaičius 44 vnt.,

Kitų patalpų skaičius ,

Aukštų skaičius 8 vnt..

Priklausinių skaičius 0 vnt.,

Priklausinių paskirtis _____, priklausinių bendrasis plotas _____ m².

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas _____ m², įregistravimo data _____, unikalus numeris _____, kadastrinis numeris _____.

I .BENDROSIOS KONSTRUKCIJOS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti namo techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis konstrukcijomis susijusios namo butų ir kitų patalpų (toliau - patalpos) savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
1.	Pamatai	Betono blokai	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
2.	Laikančios sienos ir kolonos	Gelžbetonio stambiaplokštės	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
3.	Išorinės sienos	Geltonų plytų mūras	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
4.	Vidinės pertvaros, atskiriančios bendrojo naudojimo patalpas nuo skirtingiems savininkams priklausančių patalpų	Gipso-betono, gelžbetoninės plokštės	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
5.	Perdangos	Gelžbetoninės plokštės	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
6.	Stogas	Sutapdintas, ruloninė danga, gelžbetoninės plokštės	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
7.	Fasado architektūros detalės	Geltonų plytų mūras	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
8.	Bendrojo naudojimo balkonai ir lodžijos			
9.	Kitų balkonų, lodžijų išorinės (fasado) konstrukcijos	Gelžbetoninės, metalinės konstrukcijos	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
10.	Išorinės durys	Durys- metalinės, medinės	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
11.	Laiptinių laiptų konstrukcijos	gelžbetoniai	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
12.	Išoriniai laiptai, nuožulnos	Betoniniai	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
13.	Stogeliai	Sutapdinti, ruloninė danga	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
14.	Kiti: Laiptinių, rūšio langai Rūšio durys Laiptai į rūšį	Mediniai Metalinės, medinės Betoniniai	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	

**II. BENDROSIOS INŽINERINĖS SISTEMOS
(JEI NĖRA TREČIŲJŲ ASMENŲ NUOSAVYBĖ)**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti namo techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis konstrukcijomis susijusios namo butų ir kitų patalpų (toliau - patalpos) savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
1.	Vandentiekio sistema (geriamojo vandens vamzdynai ir uždaroji armatūra namo viduje nuo geriamojo vandens apskaitos prietaiso namo įvade iki patalpų įvado atšakos, įskaitant patalpų jungiamojo vamzdžio ir stovo jungtį (trišakis, atlankas ir kt.), jei vandens tiekimo sutartyje nenustatytos kitos ribos)	Vandens tiekimas miesto. Vamzdžiai plieniniai. Uždaromosios sklendės įvade – plieninės. Žalvarinė uždaroji armatūra stovuose. Šalto vandens įvadas.	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės.	
2.	Nuotekų šalinimo sistema (nuotekų tinklai nuo patalpų nuotekų tinklų įsijungimo į stovo trišakį iki pirmo nuotekų šulinio už namo sienos)	Miesto, ketiniai, plastikiniai vamzdžiai D150, 100, 50	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės.	
3.	Dujų sistema (nuo įvadinės uždaromosios armatūros namo įvade iki dujų uždaromosios armatūros patalpose, bendrojo naudojimo virtuvėse)			Nėra
4.	Šildymo sistema	Centralizuota, uždara, vienvamzdė šildymo sistema. Šiluminė izoliacija.	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės.	Detalus šios sistemos aprašas sudaromas atskirai pagal Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašą, patvirtintą energetikos ministro 2009 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. 1-229.
4.1.	Šilumos punktas	Automatizuotas šilumos punktas, šilumos apskaitos prietaisas. Šiluminė izoliacija.	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės.	

4.2.	Šilumos vamzdynai ir armatūra nuo šilumos punkto uždarnosios armatūros iki šildymo prietaiso patalpose, bendrojo naudojimo patalpose įskaitytinai, patalpų šildymo prietaisai	Plieniniai vamzdžiai ir šildymo prietaisai. Žalvarinė uždaromoji armatūra stovuose. Ant šildymo sistemos stovų įrengtos hidraulinio balansavimo priemonės AB-QM 20 -11 vnt. AB-QM 15 -2 vnt. ir atliktas jų balansavimas Šiluminė izoliacija.	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės.	
5.	Karšto vandens sistema	Recirkuliacinė sistema vonių ir virtuvės patalpose yra. Karšto vandens apskaitos prietaisas, cirkuliacinis siurblys. Termobalansiniai ventiliai MTCV – 6 vnt. ant karšto vandens sistemos cirkuliacinių stovų	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės.	Detalus šios sistemos aprašas sudaromas atskirai pagal Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašą, patvirtintą energetikos ministro 2009 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. 1-229.
5.1.	Šilumokaitis	Lituotas, dviejų pakopų, plokštelinis	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės.	
5.2.	Karšto vandens vamzdynai ir uždaromoji armatūra namo viduje nuo pastato sienos arba šilumokaičio, įrengto name iki patalpų įvado atšakos, įskaitant patalpų jungiamojo vamzdžio ir stovo jungtį (trišakis, atlankas ir kt.), jei vandens tiekimo sutartyje nenustatytos kitos ribos)	Plieniniai vamzdžiai, plieniniai uždaromieji ventiliai, žalvarinė uždaromoji armatūra stovuose. Šiluminė izoliacija.	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės.	
6.	Elektros sistema	Elektros tiekimas. El. skydinė, el. instaliacija ir kt.	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės.	
7.	Bendrojo naudojimo patalpų, kiemo ir kitų objektų apšvietimo įrenginiai	Šviestuvai su gaubtais	Negali būti atidalijami iš bendrosios	

			nuosavybės.	
8.	Bendroji vėdinimo sistema	Oro ištraukiamoji šachta. Natūrali ventiliacija iš virtuvių ir sanitarinių patalpų	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės.	
9.	Bendroji oro kondicionavimo sistema			Nėra
10.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema, stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistema, dūmų ir šilumos valdymo sistema ir kitos gaisrinės saugos inžinerinės sistemos			
11.	Liftas (liftai)	Liftas keleivinis veikiantis LF-01-05622	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės.	
12.	Šiukšlių šalinimo sistema	Šiukšlių šalintuvas su priėmimo kaušais	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
13.	Lietaus nuotekų sistema (lietaus nuotekų tinklai nuo įlajos, esančios ant pastato sutapdinto stogo iki pirmo lietaus nuotekų šulinio už pastato sienos. Šlaitinių stogų lietvamzdžiai ir latakai)	Ketiniai, plastikiniai vamzdžiai D100 nuvedami į lauką.	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės.	
14.	Kitos (nurodyti, kokios)			Nėra

III. BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOS

(JEI JOS NUOSAVYBĖS TEISE NEPRIKLAUSO ATSKIRIEMS PATALPŲ SAVININKAMS AR TRETIESIEMS ASMENIMS)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (plotas, skaičius ir pan., jei tokie duomenys nurodyti namo techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis konstrukcijomis susijusios namo butų ir kitų patalpų (toliau - patalpos) savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalūs Nr.)	Pastabos
----------	-------------	--	---	----------

1.	Laiptinės	1 vnt.	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės.	
2.	Holai			Nėra
3.	Koridoriai			Nėra
4.	Galerijos			Nėra
5.	Palėpės	Techninės patalpos	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės.	
6.	Sandėliai			
7.	Rūsiai	Techninio rūšio plotas- 250.00 m ²		
8.	Pusrūsiai			Nėra
9.	Kitos (nurodyti, kokios)			Nėra

IV. VIETINIAI INŽINERINIAI TINKLAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (medžiaga ir kt.)	Su vietiniais inžinieriais tinklais susiję pastato patalpų savininkai (buto, kitos patalpos unikalūs Nr.)	Pastabos
1.	vandentiekio			
2.	nuotekų šalinimo			
3.	šilumos			
4.	dujų			
5.	naftos ar kito kuro			
6.	technologiniai vamzdynai			
7.	elektros perdavimo			
8.	energijos bei nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos su jų maitinimo šaltiniais ir įrenginiais.			

V. BENDROJO NAUDOJIMO ŽEMĖS SKLYPAS

Įstatymų nustatyta tvarka pastato patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo ar jo dalies (toliau – sklypas) pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis _____.

Namų techninės priežiūros vadybininkė

(Dokumento sudarytojo atsakingo asmens pareigos)

(Parašas)

Jadvyga Milaševičienė

(Vardas ir pavardė)

Aprašo pateikimo daugiabučio gyvenamojo namo butų ir kitų patalpų, pastato (pastatų) savininkams data: 2016-07

Parengė