

Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) bendrojo naudojimo objektų aprašo tipinė (pavyzdinė) forma, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. lapkričio 2 d. įsakymu Nr. D1-895 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. birželio 27 d. įsakymo Nr. D1-549 (nuo 2012 m. liepos 1 d.) (Žin, 2012, Nr. 74-3855) redakcija)

Uždaroji akcinė bendrovė „Visagino būstas“

(dokumento sudarytojas)

TVIRTINU

Techninė vadovė _____ Tatjana Krivočiža

2016-07-27

(data)

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO AR KITOS PASKIRTIES PASTATO (PASTATŲ) BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ
APRAŠAS**

2016-07-26 Nr. 2

Visaginas

(sudarymo vieta)

Daugiabučio namo (toliau - namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) Parko g.23

Namo unikalus numeris 3097-9000-8018

Bendrieji namo rodikliai:

Statybos metai 1979 m.

Bendrasis plotas 3304,72 m²,

Naudingasis plotas 2724,78 m²,

Butų skaičius 55 vnt.,

Aukštų skaičius 5 vnt.

Priklausinių paskirtis _____, priklausinių bendrasis plotas _____ m².

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas _____ m², įregistravimo data _____, unikalus numeris _____, kadastrinis numeris _____.

I. BENDROSIOS KONSTRUKCIJOS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti namo techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis konstrukcijomis susijusios namo butų ir kitų patalpų (toliau - patalpos) savininkų teisės ir prievolės	Pastabos
1.	Pamatai	Betono- blokiniai	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
2.	Sienos	Gelžbetoninės plokštės	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
2.1.	Išorinės (su fasado architektūros detalėmis ir apdailos elementais)	Gelžbetoninės plokštės	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
2.2.	Vidinės (neįskaitant patalpų vidaus pertvarų)	Gelžbetoninės, gipsbetoninės plokštės	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
3.	Stogas	Sutapdintas. Plokščias, minkšta ruberoido ruloninė danga	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
4.	Perdengimai	Gelžbetoninės plokštės	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
5.	Balkonų konstrukcijos	Gelžbetoninės, metalinės konstrukcijos	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
6.	Kiti namo elementai:			
6.1.	Įėjimo į laiptinę laiptai	Gelžbetoninės, metalinės konstrukcijos	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
6.2.	Lauko durys	Medinės, metalinės	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
6.3.	Laiptinių stogeliai	Plokšti, ruloninė danga	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
6.4.	Tarpaukštiniai laiptai	Betoniniai	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	

6.5.	Laiptinių langai	Mediniai	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
6.7.	Laiptai į rūšį	Betoniniai	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
6.8.	Rūšių langai	Mediniai	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	

**II. BENDROSIOJOS INŽINERINĖS SISTEMOS
(JEI NĖRA TREČIŲJŲ ASMENŲ NUOSAVYBĖ)**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti namo techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susijusios namo patalpų savininkų teisės ir prievolės	Pastabos
1.	Vandentiekio sistema (geriamojo vandens vamzdynai ir uždaromoji armatūra namo viduje nuo geriamojo vandens apskaitos prietaiso namo įvade iki patalpų įvado atšakos, įskaitant patalpų jungiamojo vamzdžio ir stovo junglį (trišakis, atlankas ir kt.)	Plieniniai vamzdynai, plieninės uždaromosios sklendės įvade, žalvarinė uždaromoji armatūra stovuose	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
2.	Nuotekų šalinimo sistema (nuotekų tinklai nuo patalpų nuotekų tinklų įsijungimo į stovo trišakį iki pirmo nuotekų šulinio už namo sienos)	Ketaus vamzdžiai diametru 150, 100, 50	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
3.	Šildymo sistema	Centralizuota, uždara, vienvamzdė šildymo sistema. Šiluminė izoliacija.	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	Detalus šios sistemos aprašas sudaromas atskirai pagal Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašą, patvirtintą energetikos ministro 2009 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. 1-229

3.1.	Šilumos punktas	Automatizuotas šilumos punktas, šilumos apskaitos prietaisas. Šiluminė izoliacija.	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
3.2.	Šilumos vamzdynai ir armatūra nuo šilumos punkto uždaromosios armatūros iki šildymo prietaiso patalpose, bendrojo naudojimo patalpose įskaitytinai, patalpų šildymo prietaisai	Ant šildymo sistemos stovų įrengtos hidraulinio balansavimo priemonės AB-QM 15 - 6 vnt. AB-QM 15 LF- 4 vnt. AB-QM 20 - 17 vnt. ir atliktas jų balansavimas Plieniniai vamzdžiai ir šildymo prietaisai. Žalvarinė uždarojoji armatūra stovuose. Šiluminė izoliacija.	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
4.	Karšto vandens sistema	Recirkuliacinė sistema vonių patalpose. Karšto vandens apskaitos prietaisas, cirkuliacinis siurblys. Termobalansiniai ventiliai 11 vnt. ant karšto vandens sistemos cirkuliacinių stovų	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	Detalus šios sistemos aprašas sudaromas atskirai pagal Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašą, patvirtintą energetikos ministro 2009 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. 1-229
4.1.	Karšto vandens vamzdynai ir uždarojoji armatūra namo viduje nuo šilumokaičio, įrengto name iki patalpų įvado atšakos, įskaitant patalpų jungiamojo vamzdžio ir stovo junglį (trišakis, atlankas ir kt.), jei vandens tiekimo sutartyje nenustatytos kitos ribos)	Plieniniai vamzdžiai, plieninės uždaromosios sklendės įvade, žalvarinė uždarojoji armatūra stovuose	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
5.	Elektros sistema (el. skydinės elektros įranga, elektros instaliacija nuo įvadinės skirstomosios spintos namo įvade iki elektros apskaitos prietaiso butuose ir kituose patalpose, elektros instaliacija bei elektros įranga namo bendroms reikmėms)	Elektros tiekimas. El. skydai, el. instaliacija ir kt. TN-C tinklo posistemė. Tiesiogiai įžemintos neutralės. Įtampa-380/220 V	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	

6.	Bendrojo naudojimo patalpų, apšvietimo įrenginiai	Šviestuvai su gaubtais	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
7.	Bendroji vėdinimo sistema	Oro ištraukiamoji šachta. Natūrali ventiliacija iš virtuvių ir sanitarinių patalpų	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
8.	Šiukšlių šalinimo sistema	Keturi šiukšliavamzdžiai	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	Nenaudojama
9.	Lietaus nuotekų sistema (lietaus nuotekų tinklai nuo įlajos, esančios ant pastato sutapdinto stogo iki pirmo lietaus nuotekų šulinio už pastato sienos)	Ketiniai vamzdžiai diametru DN 100, nuvedami į lauką.	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	

**III. BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOS
(JEI JOS NUOSAVYBĖS TEISE NEPRIKLAUSO ATSKIRIEMS PATALPŲ SAVININKAMS AR TRETIESIEMS ASMENIMS)**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (plotas, skaičius ir pan., jei tokie duomenys nurodyti namo techninėje dokumentacijoje)	Su bendrojo naudojimo patalpomis susijusios namo patalpų savininkų teisės ir prievolės	Pastabos
1.	Laiptinės	4 vnt.		
2.	Rūšiai	579,94 m ²		

IV. VIETINIAI INŽINERINIAI TINKLAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Su vietiniais inžineriais tinklais susiję pastato patalpų savininkai (buto, kitos patalpos unikalūs Nr.)	Pastabos
1.	vandentiekio		Nėra
			Nėra

2.	nuotekų šalinimo		
3.	šilumos		Nėra
4.	dujų		Nėra
5.	naftos ar kito kuro		Nėra
6.	technologiniai vamzdynai		Nėra
7.	elektros perdavimo		Nėra
8.	energijos bei nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos su jų maitinimo šaltiniais ir įrenginiais.		Nėra

V. BENDROJO NAUDOJIMO ŽEMĖS SKLYPAS

Įstatymų nustatyta tvarka pastato patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo ar jo dalies (toliau – sklypas) pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis _____.

Sklypo naudojimo ir (ar) valdymo teisinis pagrindas _____.

Sklypo naudojimo būdas _____.

Sklypo naudojimo pobūdis _____.

Sklypo užstatyta teritorija _____.

Pastabos:

1. Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) bendrojo naudojimo objektų aprašas sudaromas kiekvienam namui ar kitos paskirties pastatui nurodant tik su juo susijusius duomenis.
2. Dokumento registracijos numeris ir Tvirtinimo žyma pildomi teisės aktų nustatytais atvejais.

Namų techninės priežiūros vadybininkas:

Arkadij Škulepa

Aprašo pateikimo namo butų ir kitų patalpų savininkams data