

UAB „Visagino būstas“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS  
VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,  
ATASKAITA**

2017-02-13 Nr.79-4-171  
Visaginas

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2016 m.

Daugiabučio namo (toliau – Namas) adresas (gatvės pavadinimas, Namų Nr.) Parko g. 8

**I SKYRIUS  
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
	1. Bendrosios nuosavybės administravimo			
	1.1. Administravimas (администрирование)	1404,29	1.405,41	
	2. Bendrojo naudojimo objektų (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų, lifto) nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo)			
	2.1. Eksploatavimas (эксплуатация)	2259,08	1.775,48	
	3. Šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo)			
	3.1. Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra (содерж. систем отопления и гор. воды)	1007,43	1.035,71	
	4. Bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbų (jei šie darbai neapmokami iš sukauptų lėšų*)			
	5. Lifto priežiūros ir naudojimo			
	5.1. Lifto techninė patikra (техническая проверка лифта)	48,41	48,41	
	5.2. Lifto priežiūra (содержание лифта)	1124,76	1.126,80	
	6. Bendrojo naudojimo objektų avarijų likvidavimo ir lokalizavimo darbų (jeigu jie neįtraukti į savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtintą daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo) darbų sąrašą)			
	6.1. Avarinė tarnyba (аварийная служба)	824,26	849,95	
	7. Komunalinių atliekų tvarkymo			
	7.1. Šiukšlių išvežimas (вывоз мусора)	3022,28	2.236,13	
	8. Namui ar keliems namams priskirto žemės sklypo priežiūros			
	9. Už kitas suteiktas paslaugas			
	9.1. 1. Tikslinis lėšų kaupimas	1526,40	1761,04	

9.1.2. Dezinsekcija ir deratizacija	27,96	28,89	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:	4 093,70		
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:	7.662,84		
Įsiskolinimas, Eur:	11.743,58		

**II SKYRIUS  
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, Eur**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m <sup>2</sup>	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	2846,90	0,05	1528,86	1548,21	1611,74		1761,04	2634,07	

**III SKYRIUS  
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos
		Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų*, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
Intarpų tarp namų fasado remontas	Pagal sutartį		3481,72		3481,72 – savivaldybės lėšos	2016-01-20 sutartis Nr. 18-3; UAB „Tekanas“
<b>Iš viso:</b>			<b>3481,72</b>		3481,72	

**IV SKYRIUS  
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinius)	
Buitinės kanalizacijos remontas	Pagal aktą	133,1	133,1		2016-07-27 aktas Nr. 76-251; UAB „Visagino būstas“
Buitinės kanalizacijos remontas	Pagal sutartį	1233,52	1233,52		Sutartis Nr.CPO-13214; UAB „Vilstata“
Buitinės kanalizacijos remontas	Pagal aktą	212,96	212,96		2016-04-20 aktas Nr. 76-197; UAB „Visagino būstas“
Automatizuotų šilumos punktų valdymo darbai	Pagal įsakymą	181,46	181,46	Iš sukauptų lėšų	Pagal įsakymą Nr.2-202 2016-12-22
<b>Iš viso:</b>		<b>1761,04</b>	1761,04		

**V SKYRIUS**  
**DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Šiluma patalpoms šildyti	MWh; kWh/m2/dienolaipsniui	334,7/0,043	381,720 /0,043	
2	Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai	MWh	227,206	229,87	
3	Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių	MWh			
4	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	18680	8564 7823 7704	

**VI SKYRIUS**  
**KITA SVARBI INFORMACIJA**

1. Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) – būklė patenkinama.
2. Paslaugų tarifai ir įkainiai gali keistis įsigaliojus LR Vyriausybės ir Visagino savivaldybės patvirtintiems norminiams dokumentams.

Pastaba namo savininkams:

1. Namų butų savininkai gali patys nustatyti ir siūlyti plane numatytą darbų atlikimo eiliškumą, taip pat lėšų kaupimo būdus, dydžius ir terminus apmokėti plane numatytus darbus.
2. Siūlome priimti sprendimą dėl dalyvavimo namo modernizacijos programoje.
3. Siūlome sudaryti kaupiamąjį fondą ir kaupti lėšas Jūsų namo remontui. Atskaitymų sumą ir terminus galite nustatyti patys.

Rekomenduojami darbai:  
Namo renovacija – apšiltinimas.

Pasiūlymus teikti namo techninės priežiūros vadybininkui Arkadijui Škulepa.

Kontaktinis telefonas (8 386) 71 292.

El. p. [vb\\_manager4@dkd.lt](mailto:vb_manager4@dkd.lt)

*Pastaba.* Sukauptos lėšos\* - banko sąskaitoje laikomos kaupiamosios įmokos ir banko už šių lėšų laikymą priskaičiuotos palūkanos (jei jos skaičiuojamos pagal sutartį su banku).

Namo techninės priežiūros vadybininkas

Arkadij Škulepa