

Forma patvirtinta  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

## UAB „VISAGINO BŪSTAS“

PATVIRTINTA  
UAB „Visagino būstas“  
direktorius 2017 m. ausio 24d.  
įsakymu Nr. 2-13

### DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2017-01-01 Nr. 3/2

Visaginas

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), 2017 m.;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas **Draugystės g. 13**

**Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai 1987 m.;

Aukštų skaičius 5 vnt.;

Butų skaičius 30 vn.t.;

Kitų patalpų skaičius - vnt.;

Bendras plotas 2505,01 m<sup>2</sup>;

Naudingas plotas 1975,80 m<sup>2</sup>;

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data \_\_\_\_\_.

### I SKYRIUS

#### PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m <sup>2</sup> , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,044	1021,58	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,074	1754,51	

1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	0,085	2008,20	
1.4	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	0,1178	Pagal faktinius el. skaitiklio rodmenis	
1.5	deratizacijos ir dezinfekcijos darbai	3,96	47,52	
1.6	Avarijų likvidavimas ir lokalizavimas	0,044	1032,79	
1.7	Komunalinių atliekų tvarkymas	0,076	1801,93	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			<b>7666,53</b>	
<b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.	Šilumos punktas (1 vnt.) Šildymo sistema: Balansavimo ventilių įrengimas (28 vnt.)	28962,00 87,00	28962,00 2436,00	ES struktūros fondų lėšos
2.2.	Šalto vandens vamzdynų izoliavimas (90 m)	6,00	540,00	Pagal projektą; LR CK 4.82 str.; STR 1.12.05:2010; STR 1.12.07-2004; LR Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės
2.3	2 laipt. įėjimo stogelio dangos remontas (apie 8 m <sup>2</sup> )	21,00	168,00	Pagal projektą; LR CK 4.82 str.; STR 1.12.05:2010; STR 1.12.07-2004
2.4	Stogo parapeto dangos remontas (apie 13,0 m <sup>2</sup> )	25,62	333,0	Pagal projektą; LR CK 4.82 str.; STR 1.12.05:2010; STR 1.12.07-2004
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:			<b>1041,00</b>	
<b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)</b>				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Smulkūs kanalizacijos, šildymo, karšto vandens, cirkuliacijos, šalto vandens sistemų, statybinės dalies defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas			<b>1185,48</b>	
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			<b>9893,01</b>	

**II SKYRIUS**  
**LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	1706,10	520,38	2226,48	0,00	

\* – jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų sąmatų kopijas.

Vyresn. namų techninės priežiūros vadybininkė

Natalja Zabolotnaja