

Forma patvirtinta  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

## UAB „VISAGINO BŪSTAS“

PATVIRTINTA  
UAB „Visagino būstas“  
direktoriumi 2017m. sausio g. 24d.  
įsakymu Nr.2-13

### DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2017-01-01 Nr. 3/7  
Visaginas

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), 2017 m.;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas **Energetikų g. 22**

**Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai 1988 m.;

Aukštų skaičius 9 vnt.;

Butų skaičius 36 vnt.;

Kitų patalpų skaičius - vnt.;

Bendras plotas 2504,20 m<sup>2</sup>;

Naudingas plotas 2129,48 m<sup>2</sup>;

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data \_\_\_\_\_.

### I SKYRIUS

#### PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m <sup>2</sup> , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,048	1226,58	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,058	1482,12	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros	0,082	2095,41	

	(eksploatavimas)			
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)	0,1178	Pagal faktinius el. skaitiklio rodmenis	
1.5.	liftų priežiūros	92,27	1107,24	
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	0,1178	Pagal faktinius el. skaitiklio rodmenis	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo	0,186	4761,69	
1.8.	deratizacijos ir dezinfekcijos darbai	2,27	27,24	
1.9.	rūšių valymas	7,15	85,81	
2.0.	Avarijų likvidavimas ir lokalizavimas	0,0436	1113,12	
2.1.	Komunalinių atliekų tvarkymas	0,099	2529,82	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			<b>14429,03</b>	
<b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.	Šilumos punktas (1 vnt.) Šildymo sistema: Balansavimo ventilių įrengimas (30 vnt.)	28962 87 €/vnt.	28962 1131	ES struktūros fondų lėšos
2.2.	Šiukšliavamzdžio kaušo keitimas, 7 aukštas, 1 vnt.	103	103	LR CK 4.82 str.; STR 1.12.05:2010; STR 1.12.07-2004
2.3.	Įėjimo stogelio kosmetinis remontas	9,00	210,00	Pagal gyv. namo butų savininkų sutikimą. Būtinai lėšų kaupimas, LR CK 4.82 str.; STR 1.12.05:2010; STR 1.12.07-2004
2.4.	Sienų sandūrų remontas (apie 100 m <sup>2</sup> )	11,00	1100,00	Pagal gyv. namo butų savininkų sutikimą. Būtinai lėšų kaupimas, LR CK 4.82 str.; STR 1.12.05:2010; STR 1.12.07-2004
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:			<b>1413,00</b>	
<b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)</b>				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Smulkūs kanalizacijos, šildymo, karšto vandens, cirkuliacijos, šalto vandens sistemų, statybinės dalies defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas			<b>1277,69</b>	
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:				

**II SKYRIUS**  
**LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	1916,82	773,87	2690,69	0,00	

\* – jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolų ir paslaugų sąmatų kopijas.

Vyresn. namų techninės priežiūros vadybininkė

Natalja Zabolotnaja