

**UAB „Visagino būstas“**

PATVIRTINTA

UAB „Visagino būstas“

direktorius 2017 – 01 - 24

įsakymu Nr. 2- 13

**DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS**

2017-01-01 Nr. 2/11

Visaginas

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), 2017 m.;

Daugiabučio namo (toliau – Namas) adresas (gatvės pavadinimas, Namo Nr.) **Jaunystės g. 11**

**Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai 1987 m.

Aukštų skaičius 9 vnt.

Butų skaičius 72 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 6131,45 m<sup>2</sup>.

Naudingasis plotas 4722,84 m<sup>2</sup>.

Priklausinių nėra.

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas \_\_\_\_-\_\_\_\_ m<sup>2</sup>; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data \_\_\_\_-\_\_\_\_.

**I SKYRIUS**

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ  
ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m <sup>2</sup> , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0.034	1926,92	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0.058	3287,10	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	0.046	2605,87	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)	Pagal faktinius el. skaitiklio rodmenis		
1.5.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	0,1178	Pagal faktą	
1.6.	bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	
1.7.	deratizacijos ir dezinfekcijos darbai	5,82	69,84	
1.8.	rūšių valymas	-	-	

1.9.	avarinė tarnyba	0.044	2493.66	
1.10.	komunalinių atliekų tvarkymas	0.076	4307,23	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			14690.62	
<b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1	Šalto vandens vamzdynų izoliavimas, apie 90 m (pagal projektą)	5,79	521,10	Pagal gyv. namo butų savininkų sutikimą. Būtinasis lėšų kaupimas. STR 1.12.05:2010; STR 1.12.07-2004
2.2	Balansavimo priemonių įrengimas: Šildymo sistema, 28 vnt.	86,87	2432,36	ES struktūrinių fondų lėšos
2.3	Šilumos punktas, 1 vnt.	28962,00	28962,00	ES struktūrinių fondų lėšos
2.4	Sienų plokščių sandūrų remontas, apie 1336 m <sup>2</sup>	1335,10	14696,00	Pagal gyv. namo butų savininkų sutikimą. Būtinasis lėšų kaupimas. STR 1.12.05:2010; STR 1.12.07-2004
2.5	Sienų plokščių apdailos plokštelių remontas, apie 5 m <sup>2</sup>	18,15	90,75	Pagal gyv. namo butų savininkų sutikimą. Būtinasis lėšų kaupimas. STR 1.12.05:2010; STR 1.12.07-2004
2.6	Parapeto plokščių siūlių remontas, apie 13 m <sup>2</sup>	25,62	333,00	Pagal gyv. namo butų savininkų sutikimą. Būtinasis lėšų kaupimas. STR 1.12.05:2010; STR 1.12.07-2004
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:			15640,85	
<b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarių likvidavimas)</b> Smulkūs kanalizacijos, šildymo, karšto vandens, cirkuliacijos, šalto vandens sistemų, statybinės dalies defektų, deformacijų šalinimas, avarių likvidavimas				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			32031.69	

## II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	2505,60	14835.47	17341,07	0.00	

\*– jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų sąmatų kopijas.

Namų techninės priežiūros vadybininkė

Jadvyga Milaševičienė