

UAB „VISAGINO BŪSTAS“

PATVIRTINTA
UAB „Visagino būstas“
direktoriaus 2017 – 01 - 24
įsakymu Nr. 2- 13

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2017-01-01 Nr. 2/10

Visaginas

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), 2017 m.;

Daugiabučio namo (toliau – Namas) adresas (gatvės pavadinimas, Namo Nr.) **Jaunystės g. 1**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1985 m.

Aukštų skaičius 5 vnt.

Butų skaičius 30 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 2501,47 m².

Naudingasis plotas 1966,74 m².

Priklausinių nėra.

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas ____ - ____ m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data ____ - ____.

I SKYRIUS

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ
ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,044	1038,44	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,074	1746,47	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	0,087	2053,28	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	liftų priežiūros	-	-	
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	0,1178	Pagal faktą	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo	0,057	1336,42	
1.9.	deratizacijos ir dezinfekcijos darbai	3,97	47,64	
1.10.	rūšių valymas	-	-	
1.11.	avarinė tarnyba	0,044	1038,44	
1.12.	komunalinių atliekų tvarkymas	0,076	1793,67	

Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			9054.36	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.	Sienų sandūrų remontas, apie 150 m´	11,00	1650,00	Pagal gyv. namo butų savininkų sutikimą. Būtinai lėšų kaupimas. STR 1.12.05:2010; STR 1.12.07-2004
2.2	Balansavimo priemonių įrengimas: Šildymo sistema, 28 vnt.	86,87	2432,36	ES struktūrinių fondų lėšos
2.3	Šilumos punktas, 1 vnt.	28962,00	28962,00	ES struktūrinių fondų lėšos
2.4.	Balkono stogelių dangos remontas, 8 m ²	24,24	193,92	Pagal gyv. namo butų savininkų sutikimą. Būtinai lėšų kaupimas. STR 1.12.05:2010; STR 1.12.07-2004
2.5.	Sienų plokščių apdailos plokštelių remontas, apie 5 m ²	18,15	90,75	Pagal gyv. namo butų savininkų sutikimą. Būtinai lėšų kaupimas. STR 1.12.05:2010; STR 1.12.07-2004
2.6.	Parapeto plokščių siūlių remontas, apie 13 m ²	25,62	333,00	Pagal gyv. namo butų savininkų sutikimą. Būtinai lėšų kaupimas. STR 1.12.05:2010; STR 1.12.07-2004
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:			2267.67	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarių likvidavimas) Smulkūs kanalizacijos, šildymo, karšto vandens, cirkuliacijos, šalto vandens sistemų, statybinės dalies defektų, deformacijų šalinimas, avarių likvidavimas			1180,04	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			12502.07	

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	4322,02	617.67	3447,71	1491.98	

* – jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolų ir paslaugų sąmatų kopijas.