

## UAB „Visagino būstas“

PATVIRTINTA  
UAB „Visagino būstas“  
direktoriaus 2017-01-24  
įsakymu Nr. 2- 13

### DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2017-01-01 Nr. 2/21  
Visaginas

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), 2017 m.;

Daugiabučio namo (toliau – Namas) adresas (gatvės pavadinimas, Namo Nr.) **Parko g. 2**

**Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai 1983 m.

Aukštų skaičius 8 vnt.

Butų skaičius 44 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 2022,53 m<sup>2</sup>.

Naudingasis plotas 1604,97 m<sup>2</sup>.

Priklausinių nėra.

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas     -    -     m<sup>2</sup>; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data     -    -    .

### I SKYRIUS

#### PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m <sup>2</sup> , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0.048	924,46	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0.061	1174,84	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	0.087	1675,59	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)	Pagal faktinius el. skaitiklio rodmenis		
1.5.	liftų priežiūros	92,27	1107,24	

1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	0,1178	Pagal faktą	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	
1.8.	deratizacijos ir dezinfekcijos darbai	1,40	16,80	
1.9.	rūšių valymas	-	-	
1.10	avarinė tarnyba	0.044	847,42	
1.11	komunalinių atliekų tvarkymas	0.076	1463,73	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			7210,08	
<b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1	Šalto vandens vamzdinių izoliavimas, apie 170 m (pagal projektą)	5,79	984,30	Pagal gyv. namo butų savininkų sutikimą. Būtinai lėšų kaupimas. STR 1.12.05:2010; STR 1.12.07-2004
2.2.	Fasado plytų mūro remontas, apie 20 m <sup>2</sup>	61,00	1220,00	Pagal gyv. namo butų savininkų sutikimą. Būtinai lėšų kaupimas. STR 1.12.05:2010; STR 1.12.07-2004
2.3.	Nuogrindos remontas, apie 10 m <sup>2</sup>	48,40	484,00	Pagal gyv. namo butų savininkų sutikimą. Būtinai lėšų kaupimas. STR 1.12.05:2010; STR 1.12.07-2004
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:			2688,3	
<b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarių likvidavimas)</b> Smulkūs kanalizacijos, šildymo, karšto vandens, cirkuliacijos, šalto vandens sistemų, statybinės dalies defektų, deformacijų šalinimas, avarių likvidavimas				962,98
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			10861,36	

## II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	1334,21	2317,07	3651,28	0.00	

\* – jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų sąmatų kopijas.