

Forma patvirtinta  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

## UAB „VISAGINO BŪSTAS“

PATVIRTINTA  
UAB „Visagino būstas“  
direktoriaus 2017-01-24  
įsakymu Nr. 2-13

### DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2017-01-01 Nr. 4/19  
Visaginas

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), 2017 m.;

- Daugiabučio namo **Partizanų g. 12**
- Namu techniniai rodikliai:
- Statybos metai 1982.
- Aukštų skaičius 5 vnt.
- Butų skaičius 45 vnt.
- Kitų patalpų skaičius 0 vnt.
- Bendras plotas 2652,96 m<sup>2</sup>
- Naudingasis plotas 2186,02 m<sup>2</sup>.
- Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data \_\_\_\_\_.

**I SKYRIUS**  
**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ**  
**ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

**II SKYRIUS**

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m <sup>2</sup> , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,044	1142,68	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų), eksploatacija	0,074	1936,2	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	0,087	2282,20	
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	0,1178	Pagal faktą	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo (1, 2 laipt.)	0,07	1227,41	
1.8.	bendrojo naudojimo patalpų valymo (3 laipt.)	0,042	370,26	
1.9.	rūšių valymas	7,65	91,8	
1.10	Avarinė tarnyba	0,044	1154,22	
1.11	Šiukšlių išvežimas	0,076	1993,65	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			10198,42	
<b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.	Šalto vandens vamzdinių izoliavimas (apie 160 m)	6,00	960,00	Pagal projektą; LR CK 4.82 str.; STR1.12.05:2010; STR 1.12.07.2004
2.2.	Įėjimų stogelių kosmetinis remontas (38 m <sup>2</sup> )	9,00	342	Pagal gyv. namo butų savininkų sutikimą. LR CK 4.82 str.;
2.3	Sienų sandūrų remontas (apie 690 m)	13	8970	Būtinai lėšų kaupimas, LR CK 4.82 str.;
2.4	Namo nuogrindos remontas, apie 12 m <sup>2</sup>	48.40	580	Pagal gyv. Namų butų savininkų sutikimą. LR CK 4.82 str.;
2.5	Stogo dangos remontas, apie 480 m <sup>2</sup>	14	6720	Pagal gyv. Namų butų savininkų sutikimą. LR CK 4.82 str.;
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:			17572	
<b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)</b>			1311,61	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			29082,03	

## LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	4304,22	14579,39	18883,6	---	

\* – jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolų ir paslaugų sąmatų kopijas.

Namų techninės priežiūros vadybininkas

Arkadij Škulepa