

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

UAB „VISAGINO BŪSTAS“

PATVIRTINTA
UAB „Visagino būstas“
direktorium 2017 m. sausio 24 d.
įsakymu Nr.2-13

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2017-01-01 Nr. 3/40
Visaginas

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), 2017 m.;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas **Partizanų g. 17**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1980 m.;

Aukštų skaičius 5 vnt.;

Butų skaičius 15 vnt.;

Kitų patalpų skaičius 1 vnt.;

Bendras plotas 725,03 m²;

Naudingas plotas 711,18 m²;

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I SKYRIUS

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ
ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimas	0,063	537,65	

1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,074	631,53	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	0,145	1239,16	
1.4	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	0,1178	Pagal faktinius el. skaitiklio rodmenis	
1.5	bendrojo naudojimo patalpų valymo (3k/sav.)	0,058	495,66	
1.6	deratizacijos ir dezinfekcijos darbai	1,43	17,16	
1.8	Avarijų likvidavimas ir lokalizavimas	0,044	371,75	
1.8	Komunalinių atliekų tvarkymas	0,076	648,60	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			3941,51	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.	Šalto vandens vamzdynų izoliavimas (40 m)	6,00	540,00	Pagal projektą; LR CK 4.82 str.; STR 1.12.05:2010; STR 1.12.07-2004; LR Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės
2.2	Fasado sienų plytų mūro remontas (lodžija), apie 6 m ²	76,23	458	LR CK 4.82 str.; STR 1.12.05:2010; STR 1.12.07-2004
2.3	Nuogrindos remontas (apie 21 m ²)	48,40	1016	LR CK 4.82 str.; STR 1.12.05:2010; STR 1.12.07-2004
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:			2014	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Smulkūs kanalizacijos, šildymo, karšto vandens, cirkuliacijos, šalto vandens sistemų, statybinės dalies defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas			426,71	
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			6382,22	

II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	622,12	1818,59	2440,71	0,00	

* – jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolų ir paslaugų sąmatų kopijas.

Vyresn. namų techninės priežiūros vadybininkė

Natalja Zabolotnaja