

UAB „Visagino būstas“

PATVIRTINTA
UAB „Visagino būstas“
direktoriaus 2017-01-24
įsakymu Nr. 2-13

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2017-1-1 Nr. 5/34
Visaginas

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), 2017 m.;

Daugiabučio namo (toliau – Namas) adresas (gatvės pavadinimas, Namo Nr.) Taikos pr. 46

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1984 m.

Aukštų skaičius 5 vnt.

Butų skaičius 55 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 3310,26 m².

Naudingasis plotas 2728,2 m².

Priklausinių nėra.

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0.041	1346.86	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0.074	2422,64	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	0.074	2495.65	
1.4.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	0,1178	Pagal faktą	
1.6.	bendrojo naudojimo patalpų valymo	0,076	2488,12	
1.7.	deratizacijos ir dezinfekcijos darbai	5,17	61,98	
1.8.	rūšių valymas	15,73	188.76	
1.9.	avarinė tarnyba	0.044	1440,49	
2.0.	šiukšlių išvežimas	0.076	2495.65	

Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			12940,15	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.	Šalto vandens vamzdinių izoliavimas (apie 85 m')	5,79	492	Pagal gyv. namo butų savininkų sutikimą. Būtinai lėšų kaupimas. STR 1.12.05:2010; STR 1.12.07-2004
2.2.	Balansavimo priemonių įrengimas: Šildymo sistema, 30 vnt.	86,87	2606	ES struktūrinių fondų lėšos
2.3.	Šilumos punktas	28962,00	28962,00	ES struktūrinių fondų lėšos
2.4.	Sienų sandūrų remontas (apie 60 m')	11	660	Pagal gyv. namo butų savininkų sutikimą. Būtinai lėšų kaupimas, LR CK 4.82 str.; STR1.12.05:2010; STR 1.12.072004
2.5.	Įėjimo stogelių dangos remontas (4 vnt., apie 20 m ²)	25	500	Būtinai lėšų kaupimas LR CK 4.82 str.; STR1.12.05:2010; STR 1.12.072004
2.6.	Nuogrindos remontas (apie 14 m ²)	48,4	677,6	Būtinai lėšų kaupimas LR CK 4.82 str.; STR1.12.05:2010; STR 1.12.072004
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:			2329,6	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)			1636,92	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Smulkūs kanalizacijos, šildymo, karšto vandens, cirkuliacijos, šalto vandens sistemų, statybinės dalies defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas				
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			16906,67	

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	2109,85	1856,67	3966,52	0,00	

* – jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų sąmatų kopijas.

Namų techninės priežiūros vadybininkė

Olga Rudskaja