

Forma patvirtinta  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

## UAB „VISAGINO BŪSTAS“

PATVIRTINTA  
UAB „Visagino būstas“  
direktoriaus 2017 m. sausio 24 d.  
įsakymu Nr. 2-13

### DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2017-01-01 Nr. 3/23  
Visaginas

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas, 2017 m.;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas **Taikos pr. 78B**

**Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai 1985 m.;

Aukštų skaičius 5 vnt.;

Butų skaičius 30 vnt.;

Kitų patalpų skaičius - vnt.;

Bendras plotas 2506,24 m<sup>2</sup>;

Naudingas plotas 1977,54 m<sup>2</sup>;

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data \_\_\_\_\_.

### I SKYRIUS

#### PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m <sup>2</sup> , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,044	1044,14	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto	0,074	1756,06	

	vandens sistemų ir liftų)			
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	0,087	2067,40	
1.4	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	0,1178	Pagal faktinius el. skaitiklio rodmenis	
1.5	bendrojo naudojimo patalpų valymo	0,092	2183,20	
1.6	deratizacijos ir dezinfekcijos darbai	3,96	47,52	
1.7	Avarijų likvidavimas ir lokalizavimas	0,0436	1033,70	
1.8	Komunalinių atliekų tvarkymas	0,076	1803,52	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			<b>9935,54</b>	
<b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.	Šilumos punktas (1 vnt.) Šildymo sistema: Balansavimo ventilių įrengimas (28 vnt.)	28962 87,00	28962 2436,00	ES struktūros fondų lėšos
2.2.	Šalto vandens vamzdinių izoliacija (apie 90 m)	6,00	540,00	Pagal projektą; LR CK 4.82 str.; STR 1.12.05:2010; STR 1.12.07-2004; LR Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės
2.3	Įėjimų stogelių kosmetinės remontas (apie 38 m <sup>2</sup> )	9,00	342,00	Pagal gyv. sutikimą; LR CK 4.82 str.; STR 1.12.05:2010; STR 1.12.07-2004
2.4	Laiptinių langų pakeitimas (plastikinių langų įrengimas), 18 vnt.	80,00	1440,00	Pagal gyv. sutikimą
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:			<b>2322,00</b>	
<b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)</b>				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Smulkūs kanalizacijos, šildymo, karšto vandens, cirkuliacijos, šalto vandens sistemų, statybinės dalies defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas			<b>1186,52</b>	
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			<b>13444,06</b>	

**II SKYRIUS**  
**LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	2572,48	936,04	3508,52	0,00	

\* – jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolų ir paslaugų sąmatų kopijas.

Vyresn. namų techninės priežiūros vadybininkė

Natalja Zabolotnaja