

UAB „Visagino būstas“

PATVIRTINTA
UAB „Visagino būstas“
direktoriaus 2017-01-24
įsakymu Nr. 2-13

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2017-01-01 Nr. 5/48
Visaginas

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), 2017 m.;

Daugiabučio namo (toliau – Namas) adresas (gatvės pavadinimas, Namo Nr.) Vilties g. 12/2

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1982 m.

Aukštų skaičius 5 vnt.

Butų skaičius 9 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas m².

Naudingasis plotas 493,33 m².

Priklausinių nėra.

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data .

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,044	260,48	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,074	438,08	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksplotavimas)	0,109	763,67	
1.4.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	0,1178	Pagal faktą	
1.5.	deratizacijos ir dezinfekcijos darbai	2,03	24,36	
1.6.	avarinė tarnyba	0,044	260,48	

1.7.	šiukšlių išvežimas	0,076	449,92	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			2196,99	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.	Šalto vandens vamzdynų izoliavimas apie 45 m (pagal projektą)	5,79	260,55	Pagal gyv. namo butų savininkų sutikimą. Būtinai lėšų kaupimas. STR 1.12.05:2010; STR 1.12.07-2004
2.2.	Fasado plytų mūro remontas (apie 4 m ²)	62,56	250,24	Pagal gyv. namo butų savininkų sutikimą. Būtinai lėšų kaupimas, LR CK 4.82 str.; STR1.12.05:2010; STR 1.12.07 2004
2.3	Nuogrindos remontas (apie 8 m ²)	48,4	387,2	Pagal gyv. namo butų savininkų sutikimą. Būtinai lėšų kaupimas, LR CK 4.82 str.; STR1.12.05:2010; STR 1.12.072004
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:			897,99	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas) Smulkūs kanalizacijos, šildymo, karšto vandens, cirkuliacijos, šalto vandens sistemų, statybinės dalies defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas		0,05	296	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			3390,98	

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	370,93	452,13	1193,99	0,00	

* – jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų sąmatų kopijas.

Namų techninės priežiūros vadybininkė

Olga Rudskaja