

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

UAB „VISAGINO BŪSTAS“

PATVIRTINTA
UAB „Visagino būstas“
direktoriaus 2017m.sausio 24d.
įsakymu Nr.2-13

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2017-01-01 Nr. 3/33

Visaginas

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), 2017 m.;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas **Vilties g. 19**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1983 m.;

Aukštų skaičius 5 vnt.;

Butų skaičius 25 vnt.;

Kitų patalpų skaičius - vnt.;

Bendras plotas 1680,92 m²;

Naudingas plotas 1364,07 m²;

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,055	900,29	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,074	1211,29	

1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	0,110	1800,57	
1.4	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	0,1178	Pagal faktinius el. skaitiklio rodmenis	
1.5	bendrojo naudojimo patalpų valymo (1 laipt., 3 k/sav.)	0,046	383,87	
	bendrojo naudojimo patalpų valymo (2 laipt., 5 k/sav.)	0,077	631,07	
1.6	deratizacijos ir dezinfekcijos darbai	1,39	16,68	
1.7	rūšių valymas	6,86	82,33	
1.8	Avarijų likvidavimas ir lokalizavimas	0,044	713,03	
1.9	Komunalinių atliekų tvarkymas	0,076	1244,03	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			6983,16	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.	Šalto vandens vamzdynų izoliavimas (120 m)	6,00	720,00	Pagal projektą; LR CK 4.82 str.; STR 1.12.05:2010; STR 1.12.07-2004; LR Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės
2.3	Įėjimų stogelių kosmetinis remontas (54 m ²)	9,00	486,00	Pagal gyv. namo butų savininkų sutikimą LR CK 4.82 str.; STR 1.12.05:2010; STR 1.12.07-2004
2.4	Nuogrindų remontas (apie 4 m ²)	48,40	194,00	LR CK 4.82 str.; STR 1.12.05:2010; STR 1.12.07-2004
2.5	Sienų sandūrų remontas (apie 100 m)	13	1300	Pagal gyv. namo butų savininkų sutikimą LR CK 4.82 str.; STR 1.12.05:2010; STR 1.12.07-2004
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:			2700	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Smulkūs kanalizacijos, šildymo, karšto vandens, cirkuliacijos, šalto vandens sistemų, statybinės dalies defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas			818,44	

-			
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:		10501,60	

II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	482,86	3035,58	3518,44	0,00	

* – jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų sąmatų kopijas.

Vyresn. namų techninės priežiūros vadybininkė

Natalja Zabolotnaja