

UAB „Visagino būstas“

PATVIRTINTA
UAB „Visagino būstas“
direktoriaus 2017-01-24
įsakymu Nr. 2-13

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2017-01-01 Nr. 5/47
Visaginas

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), 2017 m.;

Daugiabučio namo (toliau – Namas) adresas (gatvės pavadinimas, Namų Nr.) Visagino g. 16A

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1987 m.

Aukštų skaičius 9 vnt.

Butų skaičius 71 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 5173,18 m².

Naudingasis plotas 4335,73 m².

Priklausinių nėra.

Priklausinių nėra.

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,039	1953,90	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,058	2930,85	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksplotavimas)	0,047	2445,35	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)	Pagal faktinius el. skaitiklio rodmenis		
1.5.	liftų priežiūros	187,46	2249,52	
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	0,1178	Pagal faktą	
1.7.	deratizacijos ir dezinfekcijos darbai	4,16	49,88	
1.8.	avarinė tarnyba	0,044	2289,27	
1.9.	šiukšlių išvežimas	0,099	5006,87	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			16925,64	

2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.	Šalto vandens vamzdynų izoliavimas apie 120 m (pagal projektą)	5,79	695	Pagal gyv. namo butų savininkų sutikimą. Būtinai lėšų kaupimas. STR 1.12.05:2010; STR 1.12.07-2004
2.2.	Sienų sandūrų remontas (apie 65 m')	11	715	Pagal gyv. namo butų savininkų sutikimą. Būtinai lėšų kaupimas, LR CK 4.82 str.; STR1.12.05:2010; STR 1.12.07-2004
2.3.	Sienų plokščių hidroizoliavimas (apie 70 m ²)	13	910	Pagal gyv. namo butų savininkų sutikimą. Būtinai lėšų kaupimas, LR CK 4.82 str.; STR1.12.05:2010; STR 1.12.07-2004
2.4.	Laiptinės langų remontas (keitimas), 18 vnt.	105	1890	Pagal gyv. namo butų savininkų sutikimą. Būtinai lėšų kaupimas, LR CK 4.82 str.; STR1.12.05:2010; STR 1.12.07-2004
2.5	Įėjimo į laiptines stogelių kosmetinis remontas (2 vnt.)	174,24	348,48	Pagal gyv. namo butų savininkų sutikimą. Būtinai lėšų kaupimas, LR CK 4.82 str.; STR1.12.05:2010; STR 1.12.07-2004
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:			4558,48	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas) Smulkūs kanalizacijos, šildymo, karšto vandens, cirkuliacijos, šalto vandens sistemų, statybinės dalies defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas		0,03	1560,86	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			23044,98	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	1601,87	4517,47	6119,34	0,00	

* – jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų sąmatų kopijas.