

UAB „Visagino būstas“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS  
VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,  
ATASKAITA**

2017-02-13 Nr. 79-05-219

Visaginas

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2016 m.

Daugiabučio namo (toliau – Namas) adresas (gatvės pavadinimas, Namų Nr.) Taikos pr. 46

**I SKYRIUS  
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

| Eil. Nr. | Išlaidų pavadinimas   | Planuota metinė išlaidų suma, Eur | Faktinė metinė išlaidų suma, Eur | Pastabos |
|----------|---|-----------------------------------|----------------------------------|----------|
| 1        | 2   | 3                                 | 4                                | 5        |
|          | 1. Bendrosios nuosavybės administravimo   |                                   |                                  |          |
|          | 1.1. BNV valymas (уборка МОП)   | 2395,23                           | 2.396,70                         |          |
|          | 1.2. Administravimas (администрирование)  | 1346,86                           | 1.345,80                         |          |
|          | 2. Bendrojo naudojimo objektų (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų, lifto) nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo)   |                                   |                                  |          |
|          | 2.1. Eksploatavimas (эксплуатация)  | 2416,42                           | 2.418,00                         |          |
|          | 3. Šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo)  |                                   |                                  |          |
|          | 3.1. Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra (содерж. систем отопления и гор. воды)   | 1109,18                           | 1.110,00                         |          |
|          | 4. Bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbų (jei šie darbai neapmokami iš sukauptų lėšų*)   |                                   |                                  |          |
|          | 5. Lifto priežiūros ir naudojimo  |                                   |                                  |          |
|          | 6. Bendrojo naudojimo objektų avarijų likvidavimo ir lokalizavimo darbų (jeigu jie neįtraukti į savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtintą daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo) darbų sąrašą) |                                   |                                  |          |
|          | 6.1. Avarinė tarnyba (аварийная служба)   | 911,11                            | 910,20                           |          |
|          | 7. Komunalinių atliekų tvarkymo   |                                   |                                  |          |
|          | 7.1. Šiukšlių išvežimas (вывоз мусора)  | 2495,65                           | 2.389,90                         |          |
|          | 8. Namui ar keliems namams priskirto žemės sklypo priežiūros  |                                   |                                  |          |
|          | 9. Už kitas suteiktas paslaugas   |                                   |                                  |          |
|          | 9.1. 1. Tikslinis lėšų kaupimas   | 1636,92                           | 344,85                           |          |
|          | 9.1.2. Dezinsekcijos ir deratizacijos darbai  | 61,98                             | 60,6                             |          |

|                                      |           |        |  |
|--------------------------------------|-----------|--------|--|
| 9.2. Rūšių valymas (уборка подвала)  | 188,76    | 182,30 |  |
| Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur: | 11.158,35 |        |  |
| Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:      | 12.615,65 |        |  |
| Įsiskolinimas, Eur:                  | 1.352,32  |        |  |

**II SKYRIUS  
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, Eur**

| Pavadinimas         | Likutis ataskaitinių metų pradžioje | Ataskaitinių metų           |                   |          |               |  | Panaudota ataskaitiniais metais | Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8) | Pastabos |
|---------------------|-------------------------------------|-----------------------------|-------------------|----------|---------------|--|---------------------------------|---|----------|
|                     |                                     | Tarifas, Eur/m <sup>2</sup> | Planuota sukaupti | Sukaupta | Įsiskolinimas | Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku) |                                 |   |          |
| 1                   | 2                                   | 3                           | 4                 | 5        | 6             | 7  | 8                               | 9   | 10       |
| Kaupiamosios įmokos | 616,97                              | 0,05                        | 1636,75           | 1576,78  | 261,16        |  | 344,85                          | 1848,90                                       |          |

**III SKYRIUS  
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

| Darbų pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.) | Kaina, Eur |         | Įvykdymas                     |  | Pastabos |
|-------------------|---|------------|---------|-------------------------------|--|----------|
|                   |   | Planuota   | Faktinė | Panaudota sukauptų lėšų*, Eur | Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur |          |
| <b>Iš viso:</b>   |   |            |         | 0,00                          | 0,00   |          |

**IV SKYRIUS  
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

| Darbų pavadinimas                                 | Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)                              | Faktinė kaina, Eur | Įvykdymas                    |  | Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją) |
|---|--|--------------------|------------------------------|--|---|
|   |  |                    | Panaudota sukauptų lėšų, Eur | Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinius) |   |
| Lietaus kanalizacijos remontas                    | dn. 150 – 5 m´<br>dn. 50 – 3,5 m´  | 212,96             | 212,96                       |  | UAB „Visagino būstas“; 2016-02-29 aktas Nr. 76-187                      |
| Buitinės kanalizacijos remontas (II laipt. rūšys) | Plastikinių vamzdžių ir jungiamųjų fasoninių dalių montavimas (dn. 100 – 5,5 m´) | 131,89             | 131,89                       |  | UAB „Visagino būstas“; 2016-11-15 aktas Nr. 76-318                      |
| <b>Iš viso:</b>                                   |  | 344,85             | 344,85                       |  |   |

**V SKYRIUS  
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

| Eil. Nr. |                          | Mato vnt.                     | Praėjusių metų | Ataskaitinių metų | Pastabos |
|----------|--------------------------|-------------------------------|----------------|-------------------|----------|
| 1        | Šiluma patalpoms šildyti | MWh;<br>kWh/m2/dienolaipsniui | 363,591/0,042  | 393,998/0,04      |          |

|   |  |     |       |        |  |
|---|--|-----|-------|--------|--|
| 2 | Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai | MWh | 208,6 | 209,21 |  |
| 3 | Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių            | MWh |       |        |  |
| 4 | Elektros energija bendrosioms reikmėms                     | kWh | 4704  | 4692   |  |

## VI SKYRIUS KITA SVARBI INFORMACIJA

1. Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) – būklė patenkinama.
2. Paslaugų tarifai ir įkainiai gali keistis įsigaliojus LR Vyriausybės ir Visagino savivaldybės patvirtintiems norminiams dokumentams.

Pastaba namo savininkams:

1. Namų butų savininkai gali patys nustatyti ir siūlyti plane numatytų darbų atlikimo eiliškumą, taip pat lėšų kaupimo būdus, dydžius ir terminus apmokėti plane numatytus darbus.
2. Siūlome priimti sprendimą dėl dalyvavimo namo modernizacijos programoje.
3. Siūlome sudaryti kaupiamąjį fondą ir kaupti lėšas Jūsų namo remontui. Atskaitymų sumą ir terminus galite nustatyti patys.

Rekomenduojami darbai:  
Namų renovacija – apšiltinimas.

Pasiūlymus teikti namo techninės priežiūros vadybininkei Olgai Rudskajai.  
Kontaktinis telefonas (8 386) 71 292.  
El. p. [vb\\_manager5@dkd.lt](mailto:vb_manager5@dkd.lt)

*Pastaba.* Sukauptos lėšos\* - banko sąskaitoje laikomos kaupiamosios įmokos ir banko už šių lėšų laikymą priskaičiuotos palūkanos (jei jos skaičiuojamos pagal sutartį su banku).

Namų techninės priežiūros vadybininkė

Olga Rudskaja