

UAB „VISAGINO BŪSTAS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS
VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2018-02-07 Nr. 79-2-59

(data)

Visaginas

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2017 m.

Daugiabučio namo (toliau – Namas) adresas (gatvės pavadinimas, Namų Nr.) Jaunystės g. 1

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
	1. Bendrosios nuosavybės administravimo			
	1.1. BNV valymas (уборка МОП)	1336,42	1.341,60	
	1.2. Administravimas (администрирование)	1038,44	1.114,08	
	2. Bendrojo naudojimo objektų (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų, lifto) nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo)			
	2.1. Eksploatavimas (эксплуатация)	1746,47	1.742,28	
	3. Šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo)			
	3.1. Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra (содерж. систем отопления и гор. воды)	2053,28	799,56	
	4. Bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbų (jei šie darbai neapmokami iš sukauptų lėšų*)			
	5. Lifto priežiūros ir naudojimo			
	6. Bendrojo naudojimo objektų avarijų likvidavimo ir lokalizavimo darbų (jeigu jie neįtraukti į savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtintą daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo) darbų sąrašą)			
	6.1. Avarinė tarnyba (аварийная служба)	1038,44	657,36	
	7. Komunalinių atliekų tvarkymo			
	7.1. Šiukšlių išvežimas (вывоз мусора)	1793,67	1.688,26	
	8. Namui ar keliems namams priskirto žemės sklypo priežiūros			
	9. Už kitas suteiktas paslaugas			
	9.1. 1. Tikslinis lėšų kaupimas		1.180,41	
	10. Deratizacija ir dezinfekcija	47,64	47,23	

Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:	4.546,90	
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:	7.237,93	
Įsiskolinimas, Eur:	833,95	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, Eur**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	3709,27	0,05	1180,41	1650,53	142,76		4023,88	1335,92	

**III SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos
		Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų*, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
Balkono stogelio dangos remontas (30 bt.)	Sutapdinto stogo vieno sluoksnio dangos įrengimas		296,67	296,67		UAB „Evikonas“; sut. Nr. CPO 41002; 2017-11-06 atliktų darbų aktas
Stogo parapeto plokščių sandūrų remontas (10,24 m ²)	Vieno sluoksnio dangos įrengimas		270,97	270,97		2017-06 mėn. UAB „Visagino tiekimas ir statyba“; 2017-05-12 sut. CPO 35688/PPA
Sienų plokščių sandūrų remontas (320 m)	Sandūrų išvalymas, polimerinių putų montavimas, tinkavimas, gruntavimas, hidroizoliavimas		3357,02	3357,02		UAB „Telšių Alpina“; 2017-08-02 sut. Nr.18-104; 2017-10 atliktų darbų aktas
Iš viso:			3924,66	3924,66		

**IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinius)	
Buitinės kanalizacijos remontas (13 bt., rūšys)	Plastikinių vamzdžių ir jungiamųjų fasoninių dalių montavimas (dn. 50 - 3,75 m ²)	99,22	99,22		UAB „Visagino būstas“; 2017-06-aktas Nr. 58-31A/2
Iš viso:		99,22	99,22		

V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Šiluma patalpoms šildyti	MWh; kWh/m2/dienolaipsniui	267,24/0,037	265,532/0,038	
2	Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai	MWh	144,96	140,904	
3	Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių	MWh			
4	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	3312	2999	

VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA

1. Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) – būklė patenkinama.
2. Paslaugų tarifai ir įkainiai gali keistis įsigaliojus LR Vyriausybės ir Visagino savivaldybės patvirtintiems norminiams dokumentams.

Pastaba namo savininkams:

1. Namų butų savininkai gali patys nustatyti ir siūlyti plane numatytų darbų atlikimo eiliškumą, taip pat lėšų kaupimo būdus, dydžius ir terminus apmokėti plane numatytus darbus.
2. Siūlome priimti sprendimą dėl dalyvavimo namo modernizacijos programoje.
3. Siūlome sudaryti kaupiamąjį fondą ir kausti lėšas Jūsų namo remontui. Atskaitymų sumą ir terminus galite nustatyti patys.

Rekomenduojami darbai:
Namų renovacija – apšiltinimas.

Pasiūlymus teikti namo techninės priežiūros vadybininkei Jadvygai Milaševičienei.
Kontaktinis telefonas (8 386) 71 292.
El. p. vb_manager2@dkd.lt

Pastaba. Sukauptos lėšos* - banko sąskaitoje laikomos kaupiamosios įmokos ir banko už šių lėšų laikymą priskaičiuotos palūkanos (jei jos skaičiuojamos pagal sutartį su banku).

Namų techninės priežiūros vadybininkė

Jadvyga Milaševičienė