

UAB „VISAGINO BŪSTAS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS
VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2018-02-07 Nr. 79-2-67
(data)

Visaginas

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2017 m.

Daugiabučio namo (toliau – Namas) adresas (gatvės pavadinimas, Namų Nr.) Parko g. 2

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
	1. Bendrosios nuosavybės administravimo			
	1.1. Administravimas (администрирование)	924,46	955,62	
	2. Bendrojo naudojimo objektų (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų, lifto) nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo)			
	2.1. Eksploatavimas (эксплуатация)	1174,84	1.165,20	
	3. Šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo)			
	3.1. Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra (содерж. систем отопления и гор. воды)	1675,59	652,32	
	4. Bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbų (jei šie darbai neapmokami iš sukauptų lėšų*)			
	5. Lifto priežiūros ir naudojimo			
	5.1. Lifto techninė patikra (техническая проверка лифта)		78,69	
	5.2. Lifto priežiūra (содержание лифта)	1107,24	1.107,24	
	6. Bendrojo naudojimo objektų avarijų likvidavimo ir lokalizavimo darbų (jeigu jie neįtraukti į savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtintą daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo) darbų sąrašą)			
	6.1. Avarinė tarnyba (аварийная служба)	847,42	535,92	
	7. Komunalinių atliekų tvarkymo			
	7.1. Šiukšlių išvežimas (вывоз мусора)	1463,73	1.377,93	
	8. Namui ar keliems namams priskirto žemės sklypo priežiūros			
	9. Už kitas suteiktas paslaugas			
	9.1. 1. Tikslinis lėšų kaupimas		963,13	

Deratizacijos ir dezinfekcijos darbai	16,80	16,08	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:	6.739,91		
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:	4.393,12		
Įsiskolinimas, Eur:	2.226,05		

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, Eur**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	1242,04	0,05	963,13	926,95	293,58		112,22	2056,77	

**III SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos
		Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų*, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
Automatizuotų šilumos punktų valdymo darbai	Pagal įsakymą		112,22	112,22		Pagal 2017-12-29 įsakymą Nr. 2-219
Iš viso:			112,22	112,22		

**IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinius)	
Lifto riebokšlių ir atsvaro šliaužiklių keitimas		121	121		2017-05-10 UAB „Schindler-Liftas“; sut. Nr. 170501
Iš viso:		121	121		

**V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Šiluma patalpoms šildyti	MWh; kWh/m ² /dienolaipsniui	213,91/0,037	202,616/0,036	
2	Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai	MWh	125,71	129,503	
3	Panaudota energijos iš atsinaujinančių	MWh			

	šaltinių				
4	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	3610; 3455	3130; 6614	

VI SKYRIUS KITA SVARBI INFORMACIJA

1. Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) – būklė patenkinama.
2. Paslaugų tarifai ir įkainiai gali keistis įsigaliojus LR Vyriausybės ir Visagino savivaldybės patvirtintiems norminiams dokumentams.

Pastaba namo savininkams:

1. Namų butų savininkai gali patys nustatyti ir siūlyti plane numatytą darbų atlikimo eiliškumą, taip pat lėšų kaupimo būdus, dydžius ir terminus apmokėti plane numatytus darbus.
2. Siūlome priimti sprendimą dėl dalyvavimo namo modernizacijos programoje.
3. Siūlome sudaryti kaupiamąjį fondą ir kaupti lėšas Jūsų namo remontui. Atskaitymų sumą ir terminus galite nustatyti patys.

Rekomenduojami darbai:
Namų renovacija – apšiltinimas.

Pasiūlymus teikti namo techninės priežiūros vadybininkei Jadvygai Milaševičienei.
Kontaktinis telefonas (8 386) 71 292.
El. p. vb_manager2@dkd.lt

Pastaba. Sukauptos lėšos* - banko sąskaitoje laikomos kaupiamosios įmokos ir banko už šių lėšų laikymą priskaičiuotos palūkanos (jei jos skaičiuojamos pagal sutartį su banku).

Namų techninės priežiūros vadybininkė

Jadvyga Milaševičienė