

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

UAB „VISAGINO BŪSTAS“

PATVIRTINTA
UAB „Visagino būstas“
direktoriaus 2018 m. sausio 19 d.
įsakymu Nr. 2- 9

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2018-01-02 Nr. 3/2
Visaginas

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), 2018 m.;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas **Draugystės g. 13**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1987 m.;

Aukštų skaičius 5 vnt.;

Butų skaičius 30 vn.t.;

Kitų patalpų skaičius - vnt.;

Bendras plotas 2505,01 m²;

Naudingas plotas 1975,80 m²;

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,051	1209,19	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,074	1754,51	

1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	0,085	2008,20	
1.4	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	0,1026	Pagal faktinius el. skaitiklio rodmenis	
1.5	deratizacijos ir dezinfekcijos darbai	3,96	47,52	
1.6	Avarijų likvidavimas ir lokalizavimas	0,044	1032,79	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			6052,21	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.	Šilumos punktas (1 vnt.) Šildymo sistema: Balansavimo ventilių įrengimas (28 vnt.)	28962,00 87,00	28962,00 2436,00	ES struktūros fondų lėšos
2.2	Įėjimų stogelių kosmetinis remontas (apie 38 m ²)	9,00	342,00	LR CK 4.82 str.; STR 1.03.07:2017 LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390; Pagal gyv. sutikimą
2.3	Balkonų stogelių dangos remontas (29 bt.), apie 4 m ²	19,20	76,75	LR CK 4.82 str.; STR 1.03.07:2017 LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
2.4	Šiukšliavamzdžių konstrukcijų apšiltinimas ant stogo (2 vnt.)	61,71	123,42	LR CK 4.82 str.; STR 1.03.07:2017 LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:			542,17	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Smulkūs kanalizacijos, šildymo, karšto vandens, cirkuliacijos, šalto vandens sistemų, statybinės dalies defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas			1185,48	
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			7779,86	

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų	Planuojama	Planuojama	Planuojamas	Pastabos
-------------	---------------	------------	------------	-------------	----------

	likutis kalendorinių metų gruodžio 1 d., Eur	sukaupti lėšų, Eur/metus	išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	
1	2	3	4	5	6
	261,34	1466,31	1727,65	0,00	

* – jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų sąmatų kopijas.

Vyresn. namų techninės priežiūros vadybininkė

Natalja Zabolotnaja