

UAB „Visagino būstas“

PATVIRTINTA
UAB „Visagino būstas“
direktorius 2018-01-19
įsakymu Nr. 2- 9

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2018-01-02 Nr. 2/11
Visaginas

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), 2018 m.;

Daugiabučio namo (toliau – Namas) adresas (gatvės pavadinimas, Namų Nr.) **Jaunystės g. 11**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1987 m.

Aukštų skaičius 9 vnt.

Butų skaičius 72 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 6131,45 m².

Naudingasis plotas 4722,84 m².

Priklausinių nėra.

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas - m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data - .

I SKYRIUS

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ
ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0.039	2210,29	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0.058	3287,10	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	0.046	2605,87	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)	Pagal faktinius el. skaitiklio rodmenis		
1.5.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	0,1026	Pagal faktą	
1.6.	bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	
1.7.	deratizacijos ir dezinfekcijos darbai	5,82	69,84	

1.8.	rūšių valymas	-	-	
1.9.	avarinė tarnyba	0,044	2493,66	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			10666,76	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1	Šalto vandens vamzdynų izoliavimas, apie 90 m (pagal projektą)	5,79	521,10	LR CK 4.82 str.; STR 1.03.07:2017 LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
2.2	Balansavimo priemonių įrengimas: Šildymo sistema, 28 vnt.	86,87	2432,36	ES struktūrinių fondų lėšos
2.3	Šilumos punktas, 1 vnt.	28962,00	28962,00	ES struktūrinių fondų lėšos
2.4	Sienų plokščių sandūrų remontas, apie 1336 m ¹	1335,10	14696,00	LR CK 4.82 str.; STR 1.03.07:2017 LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
2.5	Sienų plokščių apdailos plokštelių remontas, apie 5 m ²	18,15	90,75	LR CK 4.82 str.; STR 1.03.07:2017 LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
2.6.	Balkono stogelių dangos remontas		222,50	LR CK 4.82 str.; STR 1.03.07:2017 LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
2.7.	Stogo šiukšliavamzdžių k-jų apšiltinimas	61,71	123,42	LR CK 4.82 str.; STR 1.03.07:2017 LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:			15653,77	LR CK 4.82 str.; STR 1.03.07:2017 LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarių likvidavimas)				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Smulkūs kanalizacijos, šildymo, karšto vandens, cirkuliacijos, šalto vandens sistemų, statybinės dalies defektų, deformacijų šalinimas, avarių likvidavimas				1700,22
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			28020,75	

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų gruodžio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	4325,41	13028,58	17353,99	0.00	

*– jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų sąmatų kopijas.