

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

UAB „VISAGINO BŪSTAS“

PATVIRTINTA
UAB „Visagino būstas“
direktoriaus 2018-01-19
įsakymu Nr. 2-9

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2018-01-02 Nr. 4/15
Visaginas

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), 2018 m.;

- Daugiabučio namo **Parko g. 23**
- Namų techniniai rodikliai:
- Statybos metai 1979.
- Aukštų skaičius 5 vnt.
- Butų skaičius 55 vnt.
- Kitų patalpų skaičius 0 vnt.
- Bendras plotas 3304,72 m².
- Naudingasis plotas 2722,31 m².
- Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I SKYRIUS PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

2ю		Tarifas	Planuojama metinė	
----	--	---------	-------------------	--

	Planuojamų išlaidų pavadinimas	arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,051	1666,05	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,074	2417,41	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	0,076	2482,75	
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	0,1026	Pagal faktą	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo (1, 2, 4 laipt.)	0,083	2034,88	
	bendrojo naudojimo patalpų valymo (3 laipt.)	0,049	411,52	
1.8.	deratizacijos ir dezinfekcijos darbai	6,30	75,6	
1.9.	rūšių valymas	9,30	111,6	
1.10	Avarinė tarnyba	0,044	1437,38	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			10637,19	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1	Šalto vandens vamzdynų izoliavimas (apie 185 m)	6,00	1110	Pagal projektą; LR CK 4.82 str.; STR1.12.05:2010; STR 1.12.07-2004
2.2	Sienų sandūrų remontas (apie 600 m)	13	7800	LR CK 4.82 str.; STR1.12.05:2010; STR 1.12.07-2004
2.3	Fasado plytų mūro remontas (apie 12 m ²)	76,23	914,76	Būtinai lėšų kaupimas; LR CK 4.82 str.; STR1.12.05:2010; STR1.12.07-2004
2.4	Namo nuogrindos remontas, apie 6 m ²	48,40	290,4	Pagal gyv. namo butų savininkų sutikimą. LR CK 4.82 str.
2.5	Laiptinės langų remontas (keitimas), 72 vnt.	65	4680	Pagal gyv. namo butų savininkų sutikimą. LR CK 4.82 str.
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:			14504,76	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)		0,05	1633,38	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamąjo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			26775,33	

II SKYRIUS

LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų gruodžio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	1919,76	14218,38	16138,14	--	

* – jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų sąmatų kopijas.

Namų techninės priežiūros vadybininkas

Arkadij Škulepa