

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

UAB „VISAGINO BŪSTAS“

PATVIRTINTA
UAB „Visagino būstas“
direktoriaus 2018-01-19
įsakymu Nr. 2-9

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2018-01-02 Nr. 4/19
Visaginas

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), 2018 m.;

- Daugiabučio namo **Partizanų g. 12**
- Namų techniniai rodikliai:
- Statybos metai 1982.
- Aukštų skaičius 5 vnt.
- Butų skaičius 45 vnt.
- Kitų patalpų skaičius 0 vnt.
- Bendras plotas 2652,96 m²
- Naudingasis plotas 2186,02 m².
- Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ
ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

II SKYRIUS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,051	1337,84	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų), eksploatacija	0,074	1936,2	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	0,087	2282,20	
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	0,1026	Pagal faktą	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo (1, 2 laipt.)	0,075	1312,05	
1.8.	bendrojo naudojimo patalpų valymo (3 laipt.)	0,046	401,99	
1.9.	rūšių valymas	7,65	91,8	
1.10.	Avarinė tarnyba	0,044	1154,22	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			6580,1	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.	Šalto vandens vamzdinių izoliavimas (apie 160 m)	6,00	960,00	Pagal projektą; LR CK 4.82 str.; STR1.12.05:2010; STR 1.12.07.2004
2.2.	Iėjimų stogelių kosmetinis remontas (38 m ²)	9,00	342	Pagal gyv. namo butų savininkų sutikimą. LR CK 4.82 str.
2.3.	Sienų sandūrų remontas (apie 300 m)	13	3900	Būtinas lėšų kaupimas, LR CK 4.82 str.
2.4.	Namo nuogrindos remontas, apie 12 m ²	48.40	580	Pagal gyv. Namų butų savininkų sutikimą. LR CK 4.82 str.
2.5.	Stogo dangos remontas, apie 800 m ²	14	11200	Pagal gyv. Namų butų savininkų sutikimą. LR CK 4.82 str.
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:			16982	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)		0,05	1311,61	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			24873,71	

LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų	Planuojama	Planuojama	Planuojamas	Pastabos
-------------	---------------	------------	------------	-------------	----------

	likutis kalendorinių metų gruodžio 1 d., Eur	sukaupti lėšų, Eur/metus	išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	7661,74	10631,87	18293,61	---	

* – jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolų ir paslaugų sąmatų kopijas.

Namų techninės priežiūros vadybininkas

Arkadij Škulepa