

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

UAB „VISAGINO BŪSTAS“

PATVIRTINTA
UAB „Visagino būstas“
direktorium 2018 m. sausio 19 d.
įsakymu Nr.2- 9

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2018-01-02 Nr. 3/40
Visaginas

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), 2018 m.;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas **Partizanų g. 17**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1980 m.;

Aukštų skaičius 5 vnt.;

Butų skaičius 15 vnt.;

Kitų patalpų skaičius 1 vnt.;

Bendras plotas 725,03 m²;

Naudingas plotas 711,18 m²;

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimas	0,051	435,24	

1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,074	631,53	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	0,145	1239,16	
1.4.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	0,1026	Pagal faktinius el. skaitiklio rodmenis	
1.5.	bendrojo naudojimo patalpų valymo (3k/sav.)	0,053	536,97	
1.6.	deratizacijos ir dezinsekcijos darbai	1,43	17,16	
1.8.	Avarijų likvidavimas ir lokalizavimas	0,044	371,75	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			3231,81	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.	Šalto vandens vamzdynų izoliavimas (40 m)	6,00	540,00	Pagal projektą; LR CK 4.82 str.; STR 1.03.07:2017 LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390; LR šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės
2.2.	Fasado sienų plytų mūro remontas (lodžija), apie 6 m ²	76,23	458	LR CK 4.82 str.; STR 1.03.07:2017 LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:			998,00	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Smulkūs kanalizacijos, šildymo, karšto vandens, cirkuliacijos, šalto vandens sistemų, statybinės dalies defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas			426,71	
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			4656,52	

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių	Planuojama sukaupti lėšų,	Planuojama išlaidų ir lėšų	Planuojamas lėšų likutis	Pastabos
-------------	------------------------------------	---------------------------	----------------------------	--------------------------	----------

	metų sausio 1 d., Eur	Eur/metus	rezervo suma, Eur	metų pabaigoje, Eur	
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	61,43	1363,28	1424,71	0,00	

* – jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų sąmatų kopijas.

Vyresn. namų techninės priežiūros vadybininkė

Natalja Zabolotnaja