

UAB „Visagino būstas“

PATVIRTINTA
UAB „Visagino būstas“
direktoriaus 2018-01-19
įsakymu Nr. 2- 9

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2018-01-02 Nr. 2/34
Visaginas

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), 2018 m.;

Daugiabučio namo (toliau – Namas) adresas (gatvės pavadinimas, Namo Nr.) **Sedulinos al. 73**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1990 m.

Aukštų skaičius 9 vnt.

Butų skaičius 36 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 2526,17 m².

Naudingasis plotas 2118,51 m².

Priklausinių nėra.

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas - m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data - .

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0.051	1296,53	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0.074	1881,24	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	0.082	2084,61	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)	Pagal faktinius elektros		

		skaitiklio rodmenis		
1.5.	liftų priežiūros	92,27	1107,24	
1.6.	Lifto DTP		62,92	
1.7.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	0,1026	Pagal faktą	
1.8.	bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	
1.9.	deratizacijos ir dezinfekcijos darbai	2,26	27,12	
1.10	rūšių valymas	7,38	88,56	
1.11	avarinė tarnyba	0.044	1118,57	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			7666,79	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.	Balansavimo priemonių įrengimas: Šildymo sistema, 13 vnt.	86,87	1129,31	ES struktūrinių fondų lėšos
2.2.	Šilumos punktas, 1 vnt.		28962,00	ES struktūrinių fondų lėšos
2.3.	Šalto vandens vamzdinių izoliavimas, apie 85 m ² (pagal projektą)	5,79	492,15	Pagal projektą; LR CK 4.82 str.; STR 1.03.07:2017 LR šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės
2.4.	Nuogrindos remontas, apie 5 m ²	48.40	242.00	LR CK 4.82 str.; STR 1.03.07:2017 LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:			734.15	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas) Smulkūs kanalizacijos, šildymo, karšto vandens, cirkuliacijos, šalto vandens sistemų, statybinės dalies defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas			1271,11	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			9672,05	

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų gruodžio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	2564,93	1271,11	2005.26	1830,78	

* – jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų sąmatų kopijas.

Namų techninės priežiūros vadybininkė

Jadvyga Milaševičienė