

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

UAB „VISAGINO BŪSTAS“

PATVIRTINTA
UAB „Visagino būstas“
direktoriaus 2018 m. sausio 19d.
įsakymu Nr. 2- 9

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2018-01-02 Nr. 3/23
Visaginas

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas, 2018 m.;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas **Taikos pr. 78B**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1985 m.;

Aukštų skaičius 5 vnt.;

Butų skaičius 30 vnt.;

Kitų patalpų skaičius - vnt.;

Bendras plotas 2506,24 m²;

Naudingas plotas 1977,54 m²;

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

| Eil. Nr. | Planuojamų išlaidų pavadinimas | Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas | Planuojama metinė išlaidų suma, Eur | Pastabos* |
|---|--|--|-------------------------------------|-----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų: | | | | |
| 1.1. | bendrojo naudojimo objektų administravimas | 0,051 | 1210,25 | |
| 1.2. | techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto | 0,074 | 1756,06 | |

| | | | | |
|--|--|----------------|---|--|
| | vandens sistemų ir liftų) | | | |
| 1.3. | šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas) | 0,087 | 2067,40 | |
| 1.4 | elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų) | 0,1026 | Pagal faktinius el. skaitiklio rodmenis | |
| 1.5 | bendrojo naudojimo patalpų valymo | 0,099 | 2354,54 | |
| 1.6 | deratizacijos ir dezinfekcijos darbai | 3,96 | 47,52 | |
| 1.7 | Avarijų likvidavimas ir lokalizavimas | 0,0436 | 1033,70 | |
| Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų: | | | 8469,47 | |
| 2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų: | | | | Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų |
| 2.1. | Šilumos punktas (1 vnt.) Šildymo sistema: Balansavimo ventilių įrengimas (28 vnt.) | 28962 87,00 | 28962 2436,00 | ES struktūros fondų lėšos |
| 2.2 | Iėjimų stogelių kosmetinis remontas (apie 38 m ²) | 9,00 | 342,00 | Pagal gyv. sutikimą; LR CK 4.82 str.; STR 1.03.07:2017 LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390 |
| 2.3 | Šiukšliavamzdžių konstrukcijų apšiltinimas ant stogo (2 vnt.) | 61,71 | 123,42 | Pagal projektą; LR CK 4.82 str.; STR 1.03.07:2017 LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390 |
| Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų: | | | 465,42 | |
| 3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas) | | | | Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų |
| Smulkūs kanalizacijos, šildymo, karšto vandens, cirkuliacijos, šalto vandens sistemų, statybinės dalies defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas | | | 1186,52 | |
| Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur: | | | 10121,41 | |

II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

| Pavadinimas | Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų gruodžio 1 d., Eur | Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus | Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur | Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur | Pastabos |
|---------------------------------------|--|-------------------------------------|--|--|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Kaupiamosios lėšos planiniams darbams | 558,17 | 1093,77 | 1651,94 | 0,00 | |

* – jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolų ir paslaugų sąmatų kopijas.

Vyresn. namų techninės priežiūros vadybininkė

Natalja Zabolotnaja