

UAB „Visagino būstas“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS
VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2019-03-27 Nr. 79-3-116

Visaginas

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2018 m.

Daugiabučio namo (toliau – Namas) adresas (gatvės pavadinimas, Namų Nr.) Partizanų g. 17.

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

| Eil. Nr. | Išlaidų pavadinimas | Planuota metinė išlaidų suma, Eur | Faktinė metinė išlaidų suma, Eur | Pastabos |
|----------|---|-----------------------------------|----------------------------------|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | 1. Bendrosios nuosavybės administravimo | | | |
| | 1.1. BNV valymas (уборка МОП) | 536,97 | 536,76 | |
| | 1.2. Administravimas (администрирование) | 435,24 | 433,68 | |
| | 2. Bendrojo naudojimo objektų (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų, lifto) nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo) | | | |
| | 2.1. Eksploatavimas (эксплуатация) | 631,53 | 630,24 | |
| | 3. Šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo) | | | |
| | 3.1. Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra (содерж. систем отопления и гор. воды) | 289,13 | 289,20 | |
| | 4. Bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbų (jei šie darbai neapmokami iš sukauptų lėšų*) | | | |
| | 5. Lifto priežiūros ir naudojimo | | | |
| | 6. Bendrojo naudojimo objektų avarijų likvidavimo ir lokalizavimo darbų (jeigu jie neįtraukti į savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtintą daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo) darbų sąrašą) | | | |
| | 6.1. Avarinė tarnyba (аварийная служба) | 237,51 | 237,60 | |
| | 7. Komunalinių atliekų tvarkymo | | | |
| | 8. Namui ar keliems namams priskirto žemės sklypo priežiūros | | | |
| | 9. Už kitas suteiktas paslaugas | | | |
| | 9.1. 1. Tikslinis lėšų kaupimas | 426,71 | 121,70 | |
| | 9.1.2. Deratizacija ir dezinfekcija | 17,16 | 17,64 | |
| | Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur: | 2266,82 | | |

| | | |
|---------------------------------|----------|--|
| Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur: | 2.465,47 | |
| Įsiskolinimas, Eur: | 297,17 | |

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, Eur**

| Pavadinimas | Likutis ataskaitinių metų pradžioje | Ataskaitinių metų | | | | | Panaudota ataskaitiniais metais | Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8) | Pastabos |
|---------------------|-------------------------------------|-----------------------------|-------------------|----------|---------------|--|---------------------------------|---|----------|
| | | Tarifas, Eur/m ² | Planuota sukaupti | Sukaupta | Įsiskolinimas | Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku) | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Kaupiamosios įmokos | 31,41 | 0,05 | 450,68 | 410,16 | 40,52 | | 305,14 | 136,43 | |

**III SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

| Darbų pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.) | Kaina, Eur | | Įvykdymas | | Pastabos |
|---|---|------------|---------|-------------------------------|--|--|
| | | Planuota | Faktinė | Panaudota sukauptų lėšų*, Eur | Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur | |
| Šilumokaičio praplovimas cheminiais tirpalais | | 226,27 | 226,27 | 226,27 | - | UAB „Visagino būstas“; aktai Nr. 58-28-2A/1; 58-29-13A/1 |
| Šilumos punkto valdymo darbai | 1 vnt. | 78,87 | 78,87 | 78,87 | | 2018-12-31 įsakymas Nr. 2-277 |
| Iš viso: | | | | 305,14 | 0,00 | |

**IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

| Darbų pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.) | Faktinė kaina, Eur | Įvykdymas | | Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją) |
|-------------------|---|--------------------|------------------------------|--|---|
| | | | Panaudota sukauptų lėšų, Eur | Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinius) | |
| | | | | | |

**V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

| Eil. Nr. | | Mato vnt. | Praėjusių metų | Ataskaitinių metų | Pastabos |
|----------|--|---|----------------|-------------------|----------|
| 1 | Šiluma patalpoms šildyti | MWh; kWh/m ² /dienolai psniui | 84,059/0,034 | 84,155 / 0,034 | |
| 2 | Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai | MWh | 35,87 | 40,84 | |
| 3 | Panaudota energijos iš atsinaujinančių | MWh | | | |

| | | | | | |
|---|--|-----|------|------|--|
| | šaltinių | | | | |
| 4 | Elektros energija bendrosioms reikmėms | kWh | 3701 | 1858 | |

VI SKYRIUS KITA SVARBI INFORMACIJA

1. Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) – būklė patenkinama.
2. Paslaugų tarifai ir įkainiai gali keistis įsigaliojus LR Vyriausybės ir Visagino savivaldybės patvirtintiems norminiams dokumentams.

Pastaba namo savininkams:

1. Namų butų savininkai gali patys nustatyti ir siūlyti plane numatytą darbų atlikimo eiliškumą, taip pat lėšų kaupimo būdus, dydžius ir terminus apmokėti plane numatytus darbus.
2. Siūlome priimti sprendimą dėl dalyvavimo namo modernizacijos programoje.
3. Siūlome sudaryti kaupiamąjį fondą ir kaupti lėšas Jūsų namo remontui. Atskaitymų sumą ir terminus galite nustatyti patys.

Rekomenduojami darbai:
Namų renovacija – apšiltinimas.

Pasiūlymus teikti namų techninės priežiūros vyresniajai vadybininkei Nataljai Zabolotnajai.
Kontaktinis telefonas (8 386) 71 292.
El. p. natalja.zabolotnaja@visaginobustas.lt

Namų techninės priežiūros vyresn. vadybininkė

Natalja Zabolotnaja