

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

UAB „VISAGINO BŪSTAS“

PATVIRTINTA
UAB „Visagino būstas“
direktoriaus 2019 m. vasario 18 d.
įsakymu Nr. 2-33

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2019-01-02 Nr. 3/2

Visaginas

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), 2019 m.;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas **Draugystės g. 13**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1987 m.;

Aukštų skaičius 5 vnt.;

Butų skaičius 30 vnt.;

Kitų patalpų skaičius - vnt.;

Bendras plotas 2505,01 m²;

Naudingas plotas 1975,80 m²;

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

| Eil. Nr. | Planuojamų išlaidų pavadinimas | Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas | Planuojama metinė išlaidų suma, Eur | Pastabos* |
|---|--|--|-------------------------------------|-----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų: | | | | |
| 1.1. | bendrojo naudojimo objektų administravimo | 0,051 | 1209,19 | |
| 1.2. | techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų) | 0,074 | 1754,51 | |

| | | | | |
|--|--|-------------------|---|---|
| 1.3. | šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas) | 0,034 | 806,13 | |
| 1.4 | elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų) | 0,1170 | Pagal faktinius el. skaitiklio rodmenis | |
| 1.5 | deratizacijos ir dezinfekcijos darbai | 3,96 | 47,52 | |
| 1.6 | Avarijų likvidavimas ir lokalizavimas | 0,028 | 663,87 | |
| Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų: | | | 4481,22 | |
| 2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų: | | | | Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų |
| 2.1. | Šilumos punktas (1 vnt.) Šildymo sistema: Balansavimo ventilių įrengimas (28 vnt.) | 28962,00 87,00 | 28962,00 2436,00 | ES struktūros fondų lėšos |
| 2.2 | Įėjimų durų įrengimas (2 vnt.) | | 1320,00 | LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017 LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390; Pagal gyv. sutikimą |
| 2.3 | Balkonų stogelių dangos remontas (29 bt.), apie 4 m ² | 19,20 | 77,00 | LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017 LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390 |
| Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų: | | | 1397,00 | |
| 3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas) | | | | Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų |
| Smulkūs kanalizacijos, šildymo, karšto vandens, cirkuliacijos, šalto vandens sistemų, statybinės dalies defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas | | | 1185,48 | |
| Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur: | | | 7063,7 | |

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

| Pavadinimas | Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų gruodžio 1 d., Eur | Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus | Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur | Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur | Pastabos |
|---------------------------------------|--|-------------------------------------|--|--|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Kaupiamosios lėšos planiniams darbams | 1438,15 | 1144,33 | 2582,48 | 0,00 | |

Vyresn. namų techninės priežiūros vadybininkė

Natalja Zaboltnaja

DĖL INFORMACIJOS PATEIKIMO

UAB „Visagino būstas“, veikianti kaip daugiabučių gyvenamųjų namų administratorė, vadovaudamasi 2015 m. rugpjūčio 5 d. nutarimu Nr. 831 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gegužės 23 d. nutarimo Nr. 603 „Dėl butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo pavyzdinių nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo“ 4.5 punktu, pateikia Jums namo ūkinį planą 2019 metams, kuriame nurodo planuojamas einamųjų metų namo bendrojo naudojimo objektų administravimo, namo techninės priežiūros, šildymo ir karšto vandens sistemų, liftų, bendrojo naudojimo patalpų priežiūros, kitas su administruojamuoju namu susijusias paslaugas, jų tarifus.

2019 metais bus keičiamas daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų techninės priežiūros tarifas. Apie tai būsite informuoti papildomai.

Prašome Jus susipažinti su ūkiniu planu, per 10 darbo dienų pateikti pastabas ir pasiūlymus UAB „Visagino būstas“ adresu Statybininkų g. 24, 198, 200 kab., arba el. paštu natalja.zaboltnaja@visaginobustas.lt

2019-01