

## UAB „Visagino būstas“

PATVIRTINTA  
UAB „Visagino būstas“  
direktoriaus 2019-02-18  
įsakymu Nr. 2-33

### DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2019-01-01 Nr. 5/2  
Visaginas

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), 2019 m.;

Daugiabučio namo (toliau – Namas) adresas (gatvės pavadinimas, Namo Nr.) Energetikų g. 30

#### Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1988 m.

Aukštų skaičius 5 vnt.

Butų skaičius 30 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 2500,54 m<sup>2</sup>.

Naudingasis plotas 1956,44 m<sup>2</sup>.

Priklausinių nėra.

### I SKYRIUS

#### PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m <sup>2</sup> , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,051	1197,34	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,074	1737,32	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	0,034	798,23	
1.4.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	0,1170	Pagal faktą	
1.5.	bendrojo naudojimo patalpų valymo	0,070	1643,41	
1.6.	deratizacijos ir dezinfekcijos darbai	3,96	47,52	
1.7.	avarinė tarnyba	0,028	657,36	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			<b>6081,18</b>	
<b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1	Šalto vandens vamzdinių izoliavimas (apie 90 m')	5,79	521,10	LR CK 4.82 str.; STR 1.03.07:2017 LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
2.2.	Balansavimo priemonių įrengimas:	86,87	2432,36	ES struktūros

	Šildymo sistema (28 vnt.)			fondų lėšos
2.3.	Šilumos punktas	28962,00	28962,00	ES struktūros fondų lėšos
2.4.	Įėjimų į laiptines stogelių kosmetinis remontas (2 vnt., apie 34 m <sup>2</sup> )	10	340	LR CK 4.82 str.; STR 1.03.07:2017 LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
2.5.	Sienų plokščių padengimas termoizoliaciniais dažais (apie 15 m <sup>2</sup> )	25	375	LR CK 4.82 str.; STR 1.03.07:2017 LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:			<b>715</b>	
<b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)</b> Smulkūs kanalizacijos, šildymo, karšto vandens, cirkuliacijos, šalto vandens sistemų, statybinės dalies defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas		0,05	<b>1173,86</b>	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			<b>7970,04</b>	

## II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų gruodžio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	<b>1759,01</b>	<b>129,85</b>	<b>1888,86</b>	<b>0,00</b>	

Namų techninės priežiūros vadybininkė

Olga Rudskaja

### DĖL INFORMACIJOS PATEIKIMO

UAB „Visagino būstas“, veikianti kaip daugiabučių gyvenamųjų namų administratorė, vadovaudamasi 2015 m. rugpjūčio 5 d. nutarimu Nr. 831 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gegužės 23 d. nutarimo Nr. 603 „Dėl butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo pavyzdinių nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo“ 4.5 punktu, pateikia Jums namo ūkinį planą 2019 metams, kuriame nurodo planuojamas einamųjų metų namo bendrojo naudojimo objektų administravimo, namo techninės priežiūros, šildymo ir karšto vandens sistemų, liftų, bendrojo naudojimo patalpų priežiūros, kitas su administruojamuoju namu susijusias paslaugas, jų tarifus.

2019 metais bus keičiamas daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų techninės priežiūros tarifas. Apie tai būsite informuoti papildomai.

Prašome Jus susipažinti su ūkiniu planu, per 10 darbo dienų pateikti pastabas ir pasiūlymus UAB „Visagino būstas“ adresu Statybininkų g. 24, 198, 200 kab., arba el. paštu [olga.rudskaja@visaginobustas.lt](mailto:olga.rudskaja@visaginobustas.lt)

2019-01