

UAB „Visagino būstas“

PATVIRTINTA
UAB „Visagino būstas“
direktorius 2019 02 18
įsakymu Nr. 2-33

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2019-01-02 Nr. 2/11
Visaginas

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), 2019 m.;

Daugiabučio namo (toliau – Namas) adresas (gatvės pavadinimas, Namų Nr.) **Jaunystės g. 11**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1987 m.

Aukštų skaičius 9 vnt.

Butų skaičius 72 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 6131,45 m².

Naudingasis plotas 4722,84 m².

Priklausinių nėra.

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas - m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data - .

I SKYRIUS

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ
ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tariffas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0.039	2210,29	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0.058	3287,10	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	0.034	1926,92	
	liftų priežiūros			
	lifto PTP			
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)	Pagal faktinius el. skaitiklio rodmenis		
1.5.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	0,1170	Pagal faktą	

1.6.	bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	
1.7.	deratizacijos ir dezinfekcijos darbai	5,82	69,84	
1.8.	rūšių valymas	-	-	
1.9.	avarinė tarnyba	0.028	1586,87	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			9081,02	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1	Šalto vandens vamzdynų izoliavimas, apie 90 m (pagal projektą)	5,79	521,10	LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017 LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
2.2	Balansavimo priemonių įrengimas: Šildymo sistema, 28 vnt.	86,87	2432,36	ES struktūrinių fondų lėšos
2.3	Šilumos punktas, 1 vnt.	28962,00	28962,00	ES struktūrinių fondų lėšos
2.4	Sienų plokščių sandūrų remontas, apie 1336 m ²	1335,10	14696,00	LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017 LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
2.5	Sienų plokščių apdailos plokštelių remontas, apie 5 m ²	18,15	90,75	LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017 LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
2.6.	Balkono stogelių dangos remontas		222,50	LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017 LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:			15530,35	LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017 LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarių likvidavimas) Smulkūs kanalizacijos, šildymo, karšto vandens, cirkuliacijos, šalto vandens sistemų, statybinės dalies defektų, deformacijų šalinimas, avarių likvidavimas			1700,22	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			26311,59	

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų gruodžio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	9284.74	7945,83	17230,57	0.00	

*– jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų sąmatų kopijas.

Namų techninės priežiūros vadybininkė

Jadvyga Milaševičienė

DĖL INFORMACIJOS PATEIKIMO

UAB „Visagino būstas“, veikianti kaip daugiabučių gyvenamųjų namų administratorė, vadovaudamasi 2015 m. rugpjūčio 5 d. nutarimu Nr. 831 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gegužės 23 d. nutarimo Nr. 603 „Dėl butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo pavyzdinių nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo“ 4.5 punktu, pateikia Jums namo ūkinį planą 2019 metams, kuriame nurodo planuojamas einamųjų metų namo bendrojo naudojimo objektų administravimo, namo techninės priežiūros, šildymo ir karšto vandens sistemų, liftų, bendrojo naudojimo patalpų priežiūros, kitas su administruojamuoju namu susijusias paslaugas, jų tarifus.

2019 metais bus keičiamas daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų techninės priežiūros tarifas. Apie tai būsite informuoti papildomai.

Prašome Jus susipažinti su ūkiniu planu, per 10 darbo dienų pateikti pastabas ir pasiūlymus UAB „Visagino būstas“ adresu Statybininkų g. 24, 198, 200 kab., arba el. paštu jadvyga.milaseviciene@visaginobustas.lt

2019-01