

## UAB „Visagino būstas“

PATVIRTINTA  
UAB „Visagino būstas“  
direktoriaus 2019 02 18  
įsakymu Nr. 2-33

### DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2019-01-02 Nr. 2/21  
Visaginas

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), 2019 m.;

Daugiabučio namo (toliau – Namas) adresas (gatvės pavadinimas, Namo Nr.) **Parko g. 2**

**Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai 1983 m.

Aukštų skaičius 8 vnt.

Butų skaičius 44 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 2022,53 m<sup>2</sup>.

Naudingasis plotas 1604,97 m<sup>2</sup>.

Priklausinių nėra.

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas \_\_\_-\_\_\_ m<sup>2</sup>; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data \_\_\_\_-\_\_\_\_-\_\_\_\_.

### I SKYRIUS

#### PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m <sup>2</sup> , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0.051	982,24	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0.061	1174,84	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	0.034	654,83	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)	Pagal faktinius el. skaitiklio rodmenis		
1.5.	liftų priežiūros	92,27	1107,24	
1.6.	Lifto DTP	62,92	755,04	
1.7.	elektros energijos bendrosioms reikmėms	0,1170	Pagal faktą	

	(išskyrus liftų)			
1.8.	bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	
1.9.	deratizacijos ir dezinfekcijos darbai	1,40	16,80	
1.10	rūšių valymas	-	-	
1.11	avarinė tarnyba	0.028	539,27	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			5230,26	
<b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1	Šalto vandens vamzdinių izoliavimas, apie 170 m (pagal projektą)	5,79	984,30	Pagal projektą; LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017 LR šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės
2.2.	Fasado plytų mūro remontas, apie 20 m <sup>2</sup>	61,00	1220,00	LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017 LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
2.3.	Nuogrindos remontas, apie 10 m <sup>2</sup>	48,40	484,00	LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017 LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:			2688,3	
<b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarių likvidavimas)</b> Smulkūs kanalizacijos, šildymo, karšto vandens, cirkuliacijos, šalto vandens sistemų, statybinės dalies defektų, deformacijų šalinimas, avarių likvidavimas				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			8881,54	

## II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų gruodžio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	3007.39	643,89	3651,28	0.00	

\* – jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų sąmatų kopijas.

## DĖL INFORMACIJOS PATEIKIMO

UAB „Visagino būstas“, veikianti kaip daugiabučių gyvenamųjų namų administratorė, vadovaudamasi 2015 m. rugpjūčio 5 d. nutarimu Nr. 831 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gegužės 23 d. nutarimo Nr. 603 „Dėl butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo pavyzdinių nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo“ 4.5 punktu, pateikia Jums namo ūkinį planą 2019 metams, kuriame nurodo planuojamas einamųjų metų namo bendrojo naudojimo objektų administravimo, namo techninės priežiūros, šildymo ir karšto vandens sistemų, liftų, bendrojo naudojimo patalpų priežiūros, kitas su administruojamuoju namu susijusias paslaugas, jų tarifus.

2019 metais bus keičiamas daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų techninės priežiūros tarifas. Apie tai būsite informuoti papildomai.

Prašome Jus susipažinti su ūkiniu planu, per 10 darbo dienų pateikti pastabas ir pasiūlymus UAB „Visagino būstas“ adresu Statybininkų g. 24, 198, 200 kab., arba el. paštu [jadvyga.milaseviciene@visaginobustas.lt](mailto:jadvyga.milaseviciene@visaginobustas.lt)

2019-01