

UAB „Visagino būstas“

PATVIRTINTA
UAB „Visagino būstas“
direktorium 2019-02-18
įsakymu Nr. 2-33

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2019-01-02 Nr. 5/34

Visaginas

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), 2019 m.;

Daugiabučio namo (toliau – Namas) adresas (gatvės pavadinimas, Namo Nr.) Taikos pr. 46

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1984 m.

Aukštų skaičius 5 vnt.

Butų skaičius 55 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 3310,26 m².

Naudingasis plotas 2728,2 m².

Priklausinių nėra.

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,048	1571,44	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,074	2422,64	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	0,034	1113,11	
1.4.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	0,1170	Pagal faktą	
1.6.	bendrojo naudojimo patalpų valymo	0,088	2880,98	
1.7.	deratizacijos ir dezinfekcijos darbai	5,17	62,04	
1.8.	rūšių valymas	15,17	182,04	
1.9.	avarinė tarnyba	0,028	916,68	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			9148,93	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.	Šalto vandens vamzdinių izoliavimas (apie 85 m')	5,79	492	LR CK 4.82 str.; STR 1.03.07:2017 LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
2.2.	Balansavimo priemonių įrengimas:	86,87	2606	ES struktūrinių

	Šildymo sistema, 30 vnt.			fondų lėšos
2.3.	Šilumos punktas	28962,00	28962,00	ES struktūrinių fondų lėšos
2.4.	Sienų sandūrų remontas (apie 160 m')	13	2080	LR CK 4.82 str.; STR 1.03.07:2017 LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
2.5.	Įėjimo stogelių dangos remontas (4 vnt., apie 20 m ²)	25	500	LR CK 4.82 str.; STR 1.03.07:2017 LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
2.6.	Nuogrindos remontas (apie 14 m ²)	90	1260	LR CK 4.82 str.; STR 1.03.07:2017 LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
2.7.	Įėjimo durų keitimas (4 laipt.)		1050	LR CK 4.82 str.; STR 1.03.07:2017 LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
			5382	
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:				
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas) Smulkūs kanalizacijos, šildymo, karšto vandens, cirkuliacijos, šalto vandens sistemų, statybinės dalies defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas		0,05	1636,92	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			16167,85	

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų gruodžio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	650,61	6368,31	7018,92	0,00	

Namų techninės priežiūros vadybininkė

Olga Rudskaja

DĖL INFORMACIJOS PATEIKIMO

UAB „Visagino būstas“, veikianči kaip daugiabučių gyvenamųjų namų administratorė, vadovaudamasi 2015 m. rugpjūčio 5 d. nutarimu Nr. 831 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gegužės 23 d. nutarimo Nr. 603 „Dėl butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo pavyzdinių nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo“ 4.5 punktu, pateikia Jums namo ūkinį planą 2019 metams, kuriame nurodo planuojamas einamųjų metų namo bendrojo naudojimo objektų administravimo, namo techninės priežiūros, šildymo ir karšto vandens sistemų, liftų, bendrojo naudojimo patalpų priežiūros, kitas su administruojamuoju namu susijusias paslaugas, jų tarifus.

2019 metais bus keičiamas daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų techninės priežiūros tarifas. Apie tai būsite informuoti papildomai.

Prašome Jus susipažinti su ūkiniu planu, per 10 darbo dienų pateikti pastabas ir pasiūlymus UAB „Visagino būstas“ adresu Statybininkų g. 24, 198, 200 kab., arba el. paštu olga.rudskaja@visaginobustas.lt

2019-01