

UAB „Visagino būstas“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS  
VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,  
ATASKAITA**

2019-02-21 Nr. 79-05-219  
(data)

Visaginas  
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2018 m.

Daugiabučio namo (toliau – Namas) adresas (gatvės pavadinimas, Namų Nr.) Taikos pr. 46.

**I SKYRIUS  
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
	1. Bendrosios nuosavybės administravimo			
	1.1. BNV valymas (уборка МОП)	2684,55	2.693,40	
	1.2. Administravimas (администрирование)	1571,44	1.584,00	
	2. Bendrojo naudojimo objektų (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų, lifto) nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo)			
	2.1. Eksploatavimas (эксплуатация)	2422,64	2.418,00	
	3. Šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo)			
	3.1. Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra (содерж. систем отопления и гор. воды)	2495,65	1.110,00	
	4. Bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbų (jei šie darbai neapmokami iš sukauptų lėšų*)			
	5. Lifto priežiūros ir naudojimo			
	6. Bendrojo naudojimo objektų avarijų likvidavimo ir lokalizavimo darbų (jeigu jie neįtraukti į savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtintą daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo) darbų sąrašą)			
	6.1. Avarinė tarnyba (аварийная служба)	1440,49	910,20	
	7. Komunalinių atliekų tvarkymo			
	7.1. Dezinfekcijos ir deratizacijos darbai	61,98	62,8	
	8. Namui ar keliems namams priskirto žemės sklypo priežiūros			
	9. Už kitas suteiktas paslaugas			
	9.1. Rūšių valymas (уборка подвала)	188,76	198,00	
	9.2. 1. Tikslinis lėšų kaupimas	1636,92	-1.795,15	

Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:	7.118,45	
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:	10.943,20	
Įsiskolinimas, Eur:	739,66	

**II SKYRIUS  
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, Eur**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m <sup>2</sup>	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	2711,13	0,05	2207,82	1879,09	328,73		3956,94	633,28	

**III SKYRIUS  
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos
		Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų*, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
Sienų sandūrų remontas (34, 47 bt.)	Sandūrų išvalymas, polimerinių putų montavimas, tinkavimas, gruntavimas, hidroizoliavimas, 56 m <sup>2</sup>		730,45	730,45		UAB „Telšių Alpina“; 2017-09-05 sut. Nr. 18-158
Sienų sandūrų remontas (13 bt.)	Sandūrų išvalymas, polimerinių putų montavimas, tinkavimas, gruntavimas, hidroizoliavimas, 86 m <sup>2</sup>		874,1	874,1		UAB „Telšių Alpina“; 2018-05-05 sut. Nr. 18-30
Sienų sandūrų remontas (8, 19, 22, 44 bt.)	Sandūrų išvalymas, polimerinių putų montavimas, tinkavimas, gruntavimas, hidroizoliavimas, 161 m <sup>2</sup>		2127,33	2127,33		UAB „Telšių Alpina“; 2018-05-05 sut. Nr. 18-30
<b>Iš viso:</b>				3731,88	0,00	

**IV SKYRIUS  
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinius)	

Balkono stogelio remontas (39 bt.)		225,06	225,06		UAB „Visagino būstas“, aktas Nr. 58-72A/1
<b>Iš viso:</b>			225,06		

**V SKYRIUS  
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Šiluma patalpoms šildyti	MWh; kWh/m <sup>2</sup> /dienolaipsniui	145,430/0,039	382,796/0,04	
2	Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai	MWh	214,22	215,48	
3	Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių	MWh			
4	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	4747	4756	

**VI SKYRIUS  
KITA SVARBI INFORMACIJA**

1. Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) – būklė patenkinama.
2. Paslaugų tarifai ir įkainiai gali keistis įsigaliojus LR Vyriausybės ir Visagino savivaldybės patvirtintiems norminiams dokumentams.

Pastaba namų savininkams:

1. Namų butų savininkai gali patys nustatyti ir siūlyti plane numatytą darbų atlikimo eiliškumą, taip pat lėšų kaupimo būdus, dydžius ir terminus apmokėti plane numatytus darbus.
2. Siūlome priimti sprendimą dėl dalyvavimo namų modernizacijos programoje.
3. Siūlome sudaryti kaupiamąjį fondą ir kaupti lėšas Jūsų namų remontui. Atskaitymų sumą ir terminus galite nustatyti patys.

Rekomenduojami darbai:  
Namų renovacija – apšiltinimas.

Pasiūlymus teikti namų techninės priežiūros vadybininkei **Olgai Rudskajai**.  
Kontaktinis telefonas (8 386) 71 292.  
El. p. [olga.rudskaja@visaginobustas.lt](mailto:olga.rudskaja@visaginobustas.lt)

Namų techninės priežiūros vadybininkė

Olga Rudskaja