

Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) bendrojo naudojimo objektų aprašo tipinė (pavyzdinė) forma, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. lapkričio 2 d. įsakymu Nr. D1-895 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. birželio 27 d. įsakymo Nr. D1-549 (nuo 2012 m. liepos 1 d.) (Žin, 2012, Nr. 74-3855) redakcija)

**Uždaroji akcinė bendrovė „Visagino būstas“**  
(dokumento sudarytojas)

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO AR KITOS PASKIRTIES PASTATO (PASTATŲ) BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ  
APRAŠAS**

2020-01-27 Nr. 5/2

Visaginas

(sudarymo vieta)

Daugiabučio namo adresas: Energetikų g. 30

Namo unikalus numeris 3098-8001-1010

Bendrieji namo rodikliai:

Statybos metai 1988

Bendrasis plotas 2500,54 m<sup>2</sup>,

Naudingasis plotas 1956,36 m<sup>2</sup>,

Butų skaičius 30 vnt.,

Kitų patalpų skaičius -,

Aukštų skaičius 5 vnt..

Priklausinių skaičius 0 vnt.,

Priklausinių paskirtis \_\_\_\_\_, priklausinių bendrasis plotas \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>.

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, įregistravimo data \_\_\_\_\_, unikalus numeris \_\_\_\_\_, kadastrinis numeris \_\_\_\_\_.

**I . BENDROSIOS KONSTRUKCIJOS**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti namo techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis konstrukcijomis susijusios namo butų ir kitų patalpų (toliau - patalpos) savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
----------	-------------	---	---	----------

1.	Pamatai	Betono blokai	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
2.	Laikančios sienos ir kolonos	Gelžbetonio stambiaplokštės	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
3.	Išorinės sienos	Keramzito-betono plokštės su keraminių plokštelių apdaila	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
4.	Vidinės pertvaros, atskiriančios bendrojo naudojimo patalpas nuo skirtingiems savininkams priklausančių patalpų	Gipso-betono, gelžbetoninės plokštės	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
5.	Perdangos	Sutapdintas, gelžbetoninės plokštės	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
6.	Stogas	Gelžbetoninės plokštės	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
7.	Fasado architektūros detalės	Keramzito-betono plokštės su keraminių plokštelių apdaila	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
8.	Bendrojo naudojimo balkonai ir lodžijos			
9.	Kitų balkonų, lodžių išorinės (fasado) konstrukcijos	Gelžbetoninės, metalinės konstrukcijos	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
10.	Išorinės durys	Metalinės, kodinės	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
11.	Laiptinių laiptų konstrukcijos	Gelžbetoniai	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
12.	Išoriniai laiptai, nuožulnos	Betoniniai	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
13.	Stogeliai	Sutapdinti, ruloninė danga	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
14.	Kiti: Laiptinių, rūšio langai Rūšio durys Laiptai į rūšį	Mediniai Metalinės Betoniniai	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	

**II. BENDROSIOŠ INŽINERINĖS SISTEMOS  
(JEI NĖRA TREČIŲJŲ ASMENŲ NUOSAVYBĖ)**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys,	Su bendrosiomis konstrukcijomis susijusios namo butų ir kitų patalpų	Pastabos
----------	-------------	---	--	----------

		nurodyti namo techninėje dokumentacijoje)	(toliau - patalpos) savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	
1.	Vandentiekio sistema (geriamojo vandens vamzdynai ir uždarojoji armatūra namo viduje nuo geriamojo vandens apskaitos prietaiso namo įvade iki patalpų įvado atšakos, įskaitant patalpų jungiamojo vamzdžio ir stovo jungtį (trišakis, atlankas ir kt.), jei vandens tiekimo sutartyje nenustatytos kitos ribos)	Vandens tiekimas miesto. Šalto vandens įvadas. Geriamojo vandens skaitiklis. Vamzdžiai plieniniai. Uždaromosios sklendės įvade plieninės. Žalvarinė uždarojoji armatūra stovuose	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės.	
2.	Nuotekų šalinimo sistema (nuotekų tinklai nuo patalpų nuotekų tinklų įsijungimo į stovo trišakį iki pirmo nuotekų šulinio už namo sienos)	Miesto, ketiniai, plastikiniai vamzdžiai D150, 100, 50	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės.	
3.	Dujų sistema (nuo įvadinės uždaromosios armatūros namo įvade iki dujų uždaromosios armatūros patalpose, bendrojo naudojimo virtuvėse)			Nėra
4.	Šildymo sistema	Centralizuota, nepriklausoma, uždaroji vienvamzdė šildymo sistema. Hidrauliniai balansiniai ventiliai ABQM-15	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	Detalus šios sistemos aprašas sudaromas atskirai pagal Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašą, patvirtintą energetikos ministro 2009 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. 1-229
4.1.	Šilumos punktas	Automatizuotas šilumos punktas, šildymo prietaisai	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	Šiluminių mazgų modernizacija atlikta 2019 m., vadovaujantis 2018-05-03 pagrindine sutartimi Nr. 5-138, įgyvendinant projektą „Visagino miesto centralizuoto šildymo sistemos

				modernizavimas ir atnaujinimas (2 etapas)“
4.2.	Šilumos vamzdynai ir armatūra nuo šilumos punkto uždarnosios armatūros iki šildymo prietaiso patalpose, bendrojo naudojimo patalpose įskaitytinai, patalpų šildymo prietaisai	Plieniniai vamzdžiai ir šildymo prietaisai. Žalvarinė uždaromoji armatūra stovuose. Šiluminė izoliacija	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
5.	Karšto vandens sistema	Recirkuliacinė sistema vonių patalpose. Virtuvėse nėra recirkuliacinės sistemos. Karšto vandens apskaitos prietaisas, termoreguliatorius, cirkuliacinis siurblys. Termostatiniai cirkuliaciniai ventiliai MTCV – 6 vnt.	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	Detalus šios sistemos aprašas sudaromas atskirai pagal Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašą, patvirtintą energetikos ministro 2009 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. 1-229
5.1.	Šilumokaitis	Lituoti dviejų pakopų plokšteliniai	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
5.2.	Karšto vandens vamzdynai ir uždaromoji armatūra pastato viduje nuo pastato sienos arba šilumokaičio, įrengto pastate iki patalpų įvado atšakos, įskaitant patalpų jungiamojo vamzdžio ir stovo junglį (trišakis, atlankas ir kt.), jei vandens tiekimo sutartyje nenustatytos kitos ribos)	Plieniniai vamzdžiai. Žalvarinė uždaromoji armatūra stovuose. Termostatiniai cirkuliaciniai ventiliai MTCV – 6 vnt. Šiluminė izoliacija	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
6.	Elektros sistema	Elektros tiekimas. El. skydinė, el. instaliacija, elektros apskaitos prietaisai ir kt.	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės.	
7.	Bendrojo naudojimo patalpų, kiemo ir kitų objektų apšvietimo įrenginiai	Šviestuvai su gaubtais	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės.	
8.	Bendroji vėdinimo sistema	Oro ištraukiamoji šachta. Natūrali ventiliacija iš	Negali būti atidalijami iš bendrosios	

		virtuvių ir sanitarinių patalpų	nuosavybės.	
9.	Bendroji oro kondicionavimo sistema	Nėra	Nėra	
10.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema, stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistema, dūmų ir šilumos valdymo sistema ir kitos gaisrinės saugos inžinerinės sistemos	Nėra	Nėra	
11.	Liftas (liftai)	Nėra	Nėra	
12.	Šiukšlių šalinimo sistema			Nenaudojama
13.	Lietaus nuotekų sistema (lietaus nuotekų tinklai nuo įlajos, esančios ant pastato sutapdinto stogo iki pirmo lietaus nuotekų šulinio už pastato sienos. Šlaitinių stogų lietvamzdžiai ir latakai)	Ketiniai, plastikiniai vamzdžiai D100 nuvedami į lauką	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės.	
14.	Kitos (nurodyti, kokios)			Nėra

**III. BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOS  
(JEI JOS NUOSAVYBĖS TEISE NEPRIKLAUSO ATSKIRIEMS PATALPŲ SAVININKAMS AR TRETIESIEMS ASMENIMS)**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (plotas, skaičius ir pan., jei tokie duomenys nurodyti namo techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis konstrukcijomis susijusios namo butų ir kitų patalpų (toliau - patalpos) savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
1.	Laiptinės	2 vnt.	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės.	
2.	Holai			
3.	Koridoriai			
4.	Galerijos			

5.	Palėpės	Techninės patalpos	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės.	
6.	Sandėliai			
7.	Rūšiai	Techninio rūšio plotas – 441,55 m <sup>2</sup>	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės.	
8.	Pusrūšiai			
9.	Kitos (nurodyti, kokios)			

#### IV. VIETINIAI INŽINERINIAI TINKLAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (medžiaga ir kt.)	Su vietiniais inžineriniais tinklais susiję pastato patalpų savininkai (buto, kitos patalpos unikalūs Nr.)	Pastabos
1.	vandentiekio			
2.	nuotekų šalinimo			
3.	šilumos			
4.	dujų			
5.	naftos ar kito kuro			
6.	technologiniai vamzdynai			
7.	elektros perdavimo			
8.	energijos bei nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos su jų maitinimo šaltiniais ir įrenginiais			

#### V. BENDROJO NAUDOJIMO ŽEMĖS SKLYPAS

Įstatymų nustatyta tvarka pastato patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo ar jo dalies (toliau – sklypas) pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis \_\_\_\_\_.

