

UAB „Visagino būstas“

(dokumento sudarytojas)

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO AR KITOS PASKIRTIES PASTATO (PASTATŲ) BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ  
APRAŠAS**

**2020-01-24 Nr. 9**

Visaginas  
(sudarymo vieta)

Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) (nurodoma paskirtis) (toliau – pastatas) adresas (gatvės pavadinimas, pastato Nr.) **Energetikų g. 50, Visaginas**

Pastato unikalus numeris **3098-8001-9010**

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai **1988**

Bendrasis plotas **2500.48 m<sup>2</sup>**,

Naudingasis plotas **1956.30 m<sup>2</sup>**,

Butų skaičius **30** vnt.,

Patalpų skaičius \_\_\_\_\_ vnt.,

Aukštų skaičius **5** vnt.,

Priklausinių skaičius \_\_\_\_\_ vnt.,

Priklausinių paskirtis \_\_\_\_\_, priklausinių bendrasis plotas \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>.

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, įregistravimo data \_\_\_\_\_, unikalus numeris \_\_\_\_\_, kadastrinis numeris \_\_\_\_\_.

**I. BENDROSIOS PASTATO KONSTRUKCIJOS**

Eil.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas,	Su bendrosiomis konstrukcijomis	Pastabos
------	-------------	------------------------------	---------------------------------	----------

Nr.		medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	susiję pastato butų ir kitų patalpų (toliau - patalpos) savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	
1.	Pamatai	Betono blokai	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
2.	Laikančios sienos ir kolonos	Gelžbetonio stambiaplokštės	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
3.	Išorinės sienos	Keramzito-betono plokštės su keraminių plokštelių apdaila	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	Viso namo fasado sienų sandūrų remontas atliktas su apšiltinimu
4.	Vidinės pertvaros, atskiriančios bendrojo naudojimo patalpas nuo skirtingiems savininkams priklausančių patalpų	Gipso-betono, gelžbetoninės plokštės	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
5.	Perdangos	Gelžbetoninės plokštės	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
6.	Stogas	Sutapdintas, be ruloninės dangos	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
7.	Fasado architektūros detalės	Keramzito-betono plokštės su keraminių plytelių apdaila	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
8.	Bendrojo naudojimo balkonai ir lodžijos			Nėra
9.	Kitų balkonų, lodžių išorinės (fasado) konstrukcijos	Gelžbetoninės, metalinės konstrukcijos	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
10.	Išorinės durys	1 laipt. – medinės 2 laipt. – metalinės kodinės	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
11.	Laiptinių laiptų konstrukcijos	Gelžbetoniniai	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
12.	Išoriniai laiptai, nuožulnos	Betoniniai	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
13.	Stogeliai	Plokšti, ruloninė danga	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
14.	Kiti: Laiptinių, rūsio langai	Laiptinių langai – plastikiniai; rūsių langai – mediniai	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	

Rūsio durys Laiptai į rūši	Betoniniai		
-------------------------------	------------	--	--

## II. BENDROSIOS PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalūs Nr.)	Pastabos
1.	Vandentiekio sistema (geriamojo vandens vamzdynai ir uždarojami armatūra pastato viduje nuo geriamojo vandens apskaitos prietaiso namo įvade iki patalpų įvado atšakos, įskaitant patalpų jungiamojo vamzdžio ir stovo junglį (trišakis, atlankas ir kt.), jei vandens tiekimo sutartyje nenustatytos kitos ribos)	Vandens tiekimas miesto. Šalto vandens įvadas. Geriamojo vandens skaitiklis. Vamzdžiai plieniniai. Uždaromosios sklendės įvade – plieninės. Žalvarinė uždarojami armatūra stovuose	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
2.	Nuotekų šalinimo sistema (nuotekų tinklai nuo patalpų nuotekų tinklų įsijungimo į stovo trišakį iki pirmo nuotekų šulinio už pastato sienos)	Miesto nuotekų šalinimo sistema. Ketiniai, plastikiniai vamzdžiai su fasoninėmis dalimis D 150, 100, 50	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
3.	Dujų sistema (nuo įvadinės uždaromosios armatūros pastato įvade iki dujų uždaromosios armatūros patalpose, bendrojo naudojimo virtuvėse)			Nėra
4.	Šildymo sistema	Centralizuota, nepriklausoma, uždaroji vienvamzdė šildymo sistema. Hidrauliniai balansiniai ventiliai ABQM-15	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	Detalus šios sistemos aprašas sudaromas atskirai pagal Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos

				aprašą, patvirtintą energetikos ministro 2009 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. 1-229
4.1.	Šilumos punktas	Automatizuoti šilumos punktai, šildymo prietaisai	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	Šiluminių mazgų modernizacija atlikta 2019 m., vadovaujantis 2018-05-03 pagrindine sutartimi Nr. 5-138, įgyvendinant projektą „Visagino miesto centralizuoto šildymo sistemos modernizavimas ir atnaujinimas (2 etapas)“
4.2.	Šilumos vamzdynai ir armatūra nuo šilumos punkto uždaromosios armatūros iki šildymo prietaiso patalpose, bendrojo naudojimo patalpose įskaitytinai, patalpų šildymo prietaisai	Plieniniai vamzdžiai ir šildymo prietaisai. Žalvarinė uždaromoji armatūra stovuose. Šiluminė izoliacija	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
5.	Karšto vandens sistema	Recirkuliacinė sistema vonių patalpose. Virtuvėse nėra recirkuliacinės sistemos. Karšto vandens apskaitos prietaisas, termoreguliatorius, cirkuliacinis siurblys. Termostatiniai cirkuliaciniai ventiliai MTCV - 6 vnt.	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	Detalus šios sistemos aprašas sudaromas atskirai pagal Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašą, patvirtintą energetikos ministro

				2009 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. 1-229.
5.1.	Šilumokaitis	Lituotas dviejų pakopų plokštelinis	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
5.2.	Karšto vandens vamzdynai ir uždaramoji armatūra pastato viduje nuo pastato sienos arba šilumokaičio, įrengto pastate iki patalpų įvado atšakos, įskaitant patalpų jungiamojo vamzdžio ir stovo junglį (trišakis, atlankas ir kt.), jei vandens tiekimo sutartyje nenustatytos kitos ribos)	Plieniniai vamzdžiai. Žalvarinė uždaramoji armatūra stovuose. Termostatiniai cirkuliaciniai ventiliai. Šiluminė izoliacija	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
6.	Elektros sistema (elektros instaliacijos nuo įvadinės apskaitos skirstomosios spintos pastato įvade iki elektros apskaitos prietaiso patalpose, o pastatuose, kur nėra įrengtų apskaitos prietaisų kiekvienam butui, nuo įvadinės apskaitos skirstomosios spintos pastato įvade iki apšvietimo skydelio kiekvienam aukštui, oro kabelinių linijų nuo izoliatorių, įrengtų ant namo elektros linijos galinės atramos iki apskaitos prietaiso butui, požeminių kabelių nuo ribų atsakomybės akte nurodytų vietų iki pastato įvadinės apskaitos skirstomosios spintos)	Elektros tiekimas. El. skydinė, el. instaliacija, elektros skaitikliai, automatiniai jungikliai, paketiniai jungikliai	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
7.	Bendrojo naudojimo patalpų, kiemo ir kitų objektų apšvietimo įrenginiai	Šviestuvai su gaubtais ir jungikliais	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
8.	Bendroji vėdinimo sistema	Oro ištraukiamoji šachta. Ortakiai	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
9.	Bendroji oro kondicionavimo sistema			Nėra

10.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema, stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistema, dūmų ir šilumos valdymo sistema ir kitos gaisrinės saugos inžinerinės sistemos			Nėra
11.	Liftas (liftai)			Nėra
12.	Šiukšlių šalinimo sistema			Nenaudojama
13.	Lietaus nuotekų sistema (lietaus nuotekų tinklai nuo įlajos, esančios ant pastato sutapdinto stogo iki pirmo lietaus nuotekų šulinio už pastato sienos. Šlaitinių stogų lietvamzdžiai ir latakai)	Ketiniai, plastikiniai vamzdžiai ir jų fasoninės dalys D100 nuvedami į pirmą lietaus nuotekų šulinį lauke	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
14.	Kitos (nurodyti, kokios)			Nėra

**III. PASTATO BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOS  
(JEI TAI NUOSAVYBĖS TEISE NEPRIKLAUSO ATSKIRIEMS PATALPŲ SAVININKAMS)**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (plotas, skaičius ir pan., jei tokie duomenys nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrojo naudojimo patalpomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalūs Nr.)	Pastabos
1.	Laiptinės	2 vnt.	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
2.	Holai			
3.	Koridoriai			
4.	Galerijos			

5.	Palēpēs	Techninēs patalpos	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
6.	Sandėliai			
7.	Rūsiai	Techninēs patalpos. Plotas 441,55 m <sup>2</sup>	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
8.	Pusrūsiai			
9.	Kitos (nurodyti, kokios)			

#### IV. VIETINIAI INŽINERINIAI TINKLAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (medžiaga ir kt.)	Su vietiniais inžineriniais tinklais susiję pastato patalpų savininkai (buto, kitos patalpos unikalūs Nr.)	Pastabos
1.	vandentiekio			
2.	nuotekų šalinimo			
3.	šilumos			
4.	dujų			
5.	naftos ar kito kuro			
6.	technologiniai vamzdynai			

7.	elektros perdavimo			
8.	energijos bei nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos su jų maitinimo šaltiniais ir įrenginiais			

### V. BENDROJO NAUDOJIMO ŽEMĖS SKLYPAS

Įstatymų nustatyta tvarka pastato patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo ar jo dalies (toliau – sklypas) pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis \_\_\_\_\_.

Pastatų techninės priežiūros vyresn.vadybininkė

Natalja Zabolotnaja