

UAB „Visagino būstas“

(dokumento sudarytojas)

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO AR KITOS PASKIRTIES PASTATO (PASTATŲ) BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ
APRAŠAS**

2020-01-26 Nr.

Visaginas

(sudarymo vieta)

Daugiabučio namo (toliau - namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) Partizanų g. 3

Namo unikalus numeris 3098-0000-9010

Bendrieji namo rodikliai:

Statybos metai 1980 m.

Bendrasis plotas 2662,47 m²,

Naudingasis plotas 2196,50 m²,

Butų skaičius 45 vnt.,

Aukštų skaičius 5 vnt.

I. BENDROSIOS KONSTRUKCIJOS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti namo techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis konstrukcijomis susijusios namo butų ir kitų patalpų (toliau - patalpos) savininkų teisės ir prievolės	Pastabos
1.	Pamatai	Betono- blokiniai	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
2.	Sienos	Gelžbetoninės plokštės	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	

2.1.	Išorinės (su fasado architektūros detalėmis ir apdailos elementais)	Gelžbetoninės plokštės	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
2.2.	Vidinės (neįskaitant patalpų vidaus pertvarų)	Gelžbetoninės, gipso-betono plokštės	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
3.	Stogas	Sutapdintas. Plokščias, minkšta ruberoido ruloninė danga	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
4.	Perdengimai	Gelžbetoninės plokštės	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
5.	Balkonų konstrukcijos	Gelžbetoninės, metalinės konstrukcijos	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
6.	Kiti namo elementai:			
6.1.	Įėjimo į laiptinę laiptai	Gelžbetoninės, metalinės konstrukcijos	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
6.2.	Lauko durys	Metalinės	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
6.3.	Laiptinių stogeliai	Plokšti, ruloninė danga	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
6.4.	Tarpaukštiniai laiptai	Betoniniai	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
6.5.	Laiptinių langai	Mediniai	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
6.6.	Laiptai į rūšį	Betoniniai	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
6.7.	Rūšių langai	Mediniai	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	

**II. BENDROSIOS INŽINERINĖS SISTEMOS
(JEI NĖRA TREČIŲJŲ ASMENŲ NUOSAVYBĖ)**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis	Pastabos
----------	-------------	--	--	----------

		namo techninėje dokumentacijoje)	susijusios namo patalpų savininkų teisės ir prievolės	
1.	Vandentiekio sistema (geriamojo vandens vamzdynai ir uždarojami armatūra namo viduje nuo geriamojo vandens apskaitos prietaiso namo įvade iki patalpų įvado atšakos, įskaitant patalpų jungiamojo vamzdžio ir stovo junglį (trišakis, atlankas ir kt.)	Plieniniai vamzdynai, plieninės uždaromosios sklendės įvade, žalvarinė uždarojami armatūra stovuose	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
2.	Nuotekų šalinimo sistema (nuotekų tinklai nuo patalpų nuotekų tinklų įsijungimo į stovo trišakį iki pirmo nuotekų šulinio už namo sienos)	Ketaus vamzdžiai Ø150, 100, 50	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
3.	Šildymo sistema	Centralizuota uždara, vienvamzdė šildymo sistema su šilumine izoliacija	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	Detalus šios sistemos aprašas sudaromas atskirai pagal Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašą, patvirtintą energetikos ministro 2009 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. 1-229
3.1.	Šilumos punktas	Automatizuotas šilumos punktas. Šilumos apskaitos prietaisai. Šiluminė izoliacija. Šildymo sistema subalansuota ventiliais AB-QM	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
3.2.	Šilumos vamzdynai ir armatūra nuo šilumos punkto uždaromosios armatūros iki šildymo prietaiso patalpose, bendrojo naudojimo patalpose įskaitytinai, patalpų šildymo prietaisai	Vienvamzdė sistema. Plieniniai vamzdziai ir radiatoriai	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
4.	Karšto vandens sistema	Termobalansavimo priemonės. Cirkuliacinė sistema. Plieniniai vamzdziai.	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	Detalus šios sistemos aprašas sudaromas atskirai pagal Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašą, patvirtintą energetikos ministro

		Žalvarinė uždarojoji armatūra stovuose ir atšakose		2009 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. 1-229.
4.1.	Šilumokaitis	Plokštiniai šilumokaičiai	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
4.2.	Karšto vandens vamzdynai ir uždarojoji armatūra namo viduje nuo šilumokaičio, įrengto name iki patalpų įvado atšakos, įskaitant patalpų jungiamojo vamzdžio ir stovo junglį (trišakis, atlankas ir kt.), jei vandens tiekimo sutartyje nenustatytos kitos ribos)	Plieniniai vamzdžiai, plieninės uždaromosios sklendės įvade, žalvarinė uždarojoji armatūra stovuose	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
5.	Elektros sistema (el. skydinės elektros įranga, elektros instaliacija nuo įvadinės skirstomosios spintos namo įvade iki elektros apskaitos prietaiso butuose ir kituose patalpose, elektros instaliacija bei elektros įranga namo bendroms reikmėms)	Elektros tiekimas. El. skydai, el. instaliacija ir kt. TN-C tinklo posistemė. Tiesiogiai įžemintos neutralės. Įtampa 380/220 V	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
6.	Bendrojo naudojimo patalpų, apšvietimo įrenginiai	Šviestuvai su gaubtais	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
7.	Bendroji vėdinimo sistema	Oro ištraukiamoji šachta. Natūrali ventiliacija iš virtuvių ir sanitarinių mazgų	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
8.	Lietaus nuotekų sistema (lietaus nuotekų tinklai nuo įlajos, esančios ant pastato sutapdinto stogo iki pirmo lietaus nuotekų šulinio už pastato sienos)	Ketiniai vamzdžiai diametru DN 100 nuvedami į lauką	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	

**III. BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOS
(JEI JOS NUOSAVYBĖS TEISE NEPRIKLAUSO ATSKIRIEMS PATALPŲ SAVININKAMS AR TRETIESIEMS ASMENIMS)**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (plotas, skaičius ir pan., jei tokie duomenys nurodyti namo techninėje dokumentacijoje)	Su bendrojo naudojimo patalpomis susijusios namo patalpų savininkų teisės ir prievolės	Pastabos
1.	Laiptinės	3 vnt.		
2.	Rūšiai	461,13 m ²		

IV. VIETINIAI INŽINERINIAI TINKLAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Su vietiniais inžineriniais tinklais susiję pastato patalpų savininkai (buto, kitos patalpos unikalūs Nr.)	Pastabos
1.	vandentiekio		Nėra
2.	nuotekų šalinimo		Nėra
3.	šilumos		Nėra
4.	dujų		Nėra
5.	naftos ar kito kuro		Nėra
6.	technologiniai vamzdynai		Nėra
7.	elektros perdavimo		Nėra
8.	energijos bei nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos su jų maitinimo šaltiniais ir įrenginiais		Nėra

V. BENDROJO NAUDOJIMO ŽEMĖS SKLYPAS

Įstatymų nustatyta tvarka pastato patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo ar jo dalies (toliau – sklypas) pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis _____.

Sklypo naudojimo ir (ar) valdymo teisinis pagrindas _____.

Sklypo naudojimo būdas _____.

Sklypo naudojimo pobūdis _____.

Sklypo užstatyta teritorija _____.

Pastatų techninės priežiūros vadybininkas

Arkadij Škulepa