

Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) bendrojo naudojimo objektų aprašo tipinę (pavyzdinę) formą, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. lapkričio 2 d. įsakymu Nr. D1-895 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. birželio 27 d. įsakymo Nr. D1-549 (nuo 2012 m. liepos 1 d.) (Žin, 2012, Nr. 74-3855) redakcija)

Uždaroji akcinė bendrovė „Visagino būstas“

(dokumento sudarytojas)

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO AR KITOS PASKIRTIES PASTATO (PASTATŲ) BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ APRAŠAS

2020-01-26 Nr.3

Visaginas

(sudarymo vieta)

Daugiabučio namo adresas: Statybininkų g. 13

Namo unikalus numeris 3098-7001-6014

Bendrieji namo rodikliai:

Statybos metai 1987

Bendrasis plotas 1319.39 m²,

Naudingasis plotas 1070.67 m²,

Butų skaičius 20 vnt.,

Kitų patalpų skaičius -.,

Aukštų skaičius 5 vnt..

Priklausinių skaičius 0 vnt.,

Priklausinių paskirtis _____, priklausinių bendrasis plotas _____ m².

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas _____ m², įregistravimo data _____, unikalus numeris _____, kadastrinis numeris _____.

I.BENDROSIOS KONSTRUKCIJOS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti namo techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis konstrukcijomis susijusios namo butų ir kitų patalpų (toliau - patalpos) savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalūs Nr.)	Pastabos
1.	Pamatai	Betono blokai	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
2.	Laikančios sienos ir kolonos	Gelžbetonio stambiaplokštės	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
3.	Išorinės sienos	Keramzito-betono plokštės	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
4.	Vidinės pertvaros, atskiriančios bendrojo naudojimo patalpas nuo skirtingiems savininkams priklausančių patalpų	Gipso-betono, gelžbetoninės plokštės	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
5.	Perdangos	Gelžbetoninės plokštės	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
6.	Stogas	Sutapdintas, ruloninė danga, gelžbetoninės plokštės	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
7.	Fasado architektūros detalės	Keramzito-betono plokštės	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
8.	Bendrojo naudojimo balkonai ir lodžijos			
9.	Kitų balkonų, lodžių išorinės (fasado) konstrukcijos	Gelžbetoninės, metalinės konstrukcijos	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
10.	Išorinės durys	Metalinės, kodinės	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
11.	Laiptinės langai	Mediniai	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
12.	Laiptinių laiptų konstrukcijos	Gelžbetoniai	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
13.	Išoriniai laiptai, nuožulnos	Betoniniai	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
14.	Stogeliai	Sutapdinti, ruloninė danga	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
15.	Kiti: Laiptinių, rūšio langai Rūšio durys Laiptai į rūšį	Mediniai Metalinės Betoniniai	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	

II. BENDROSIOS PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
1.	Vandentiekio sistema (geriamojo vandens vamzdynai ir uždarojami armatūra pastato viduje nuo geriamojo vandens apskaitos prietaiso namo įvade iki patalpų įvado atšakos, įskaitant patalpų jungiamojo vamzdžio ir stovo jungtį (trišakis, atlankas ir kt.), jei vandens tiekimo sutartyje nenustatytos kitos ribos)	Vandens tiekimas miesto. Šalto vandens įvadas. Geriamojo vandens skaitiklis. Vamzdžiai plieniniai. Uždaromosios sklendės įvade plieninės. Žalvarinė uždarojami armatūra stovuose.	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
2.	Nuotekų šalinimo sistema (nuotekų tinklai nuo patalpų nuotekų tinklų įsijungimo į stovo trišakį iki pirmo nuotekų šulinio už pastato sienos)	Miesto nuotekų šalinimo sistema. Ketiniai, plastikiniai vamzdžiai su fasoninėmis dalimis D150, 100, 50	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
3.	Dujų sistema (nuo įvadinės uždaromosios armatūros pastato įvade iki dujų uždaromosios armatūros patalpose, bendrojo naudojimo virtuvėse)			Nėra
4.	Šildymo sistema	Centralizuota, uždara, vienvamzdė šildymo sistema. Šiluminė izoliacija	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	Detalus šios sistemos aprašas sudaromas atskirai pagal Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašą, patvirtintą energetikos ministro 2009 m. lapkričio

				26 d. įsakymu Nr. 1-229
4.1.	Šilumos punktas	Automatizuotas šilumos punktas. Šilumos apskaitos prietaisai. Šiluminė izoliacija. Šildymo sistema subalansuota ventiliais AB-QM	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	Šiluminių mazgų modernizacija atlikta 2019 m., vadovaujantis 2018-05-03 pagrindine sutartimi Nr. 5-138, įgyvendinant projektą „Visagino miesto centralizuoto šildymo sistemos modernizavimas ir atnaujinimas (antras etapas)“
4.2.	Šilumos vamzdynai ir armatūra nuo šilumos punkto uždarnosios armatūros iki šildymo prietaiso patalpose, bendrojo naudojimo patalpose įskaitytinai, patalpų šildymo prietaisai	Plieniniai vamzdžiai ir šildymo prietaisai. Žalvarinė uždaroji armatūra stovuose. Šiluminės izoliacija	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
5.	Karšto vandens sistema	Recirkuliacinė sistema vonių patalpose. Virtuvėse nėra recirkuliacinės sistemos. Karšto vandens apskaitos prietaisas, cirkuliacinis siurblys. Termostatiniai cirkuliaciniai ventiliai MTCV – 4 vnt.	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	Detalus šios sistemos aprašas sudaromas atskirai pagal Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašą, patvirtintą energetikos ministro 2009 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. 1-229
5.1.	Šilumokaitis	Lituotas dviejų pakopų plokštelinis	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės.	

5.2.	Karšto vandens vamzdynai ir uždarojami armatūra pastato viduje nuo pastato sienos arba šilumokaičio, įrengto pastate iki patalpų įvado atšakos, įskaitant patalpų jungiamojo vamzdžio ir stovo jungtį (trišakis, atlankas ir kt.), jei vandens tiekimo sutartyje nenustatytos kitos ribos)	Plieniniai vamzdžiai, plieniniai uždarojami ventiliai, žalvarinė uždarojami armatūra stovuose. Šiluminė izoliacija	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
6.	Elektros sistema (elektros instaliacijos nuo įvadinės apskaitos skirstomosios spintos pastato įvade iki elektros apskaitos prietaiso patalpose, o pastatuose, kur nėra įrengtų apskaitos prietaisų kiekvienam butui, nuo įvadinės apskaitos skirstomosios spintos pastato įvade iki apšvietimo skydelio kiekvienam aukštui, oro kabelinių linijų nuo izoliatorių, įrengtų ant namo elektros linijos galinės atramos iki apskaitos prietaiso butui, požeminių kabelių nuo ribų atsakomybės akte nurodytų vietų iki pastato įvadinės apskaitos skirstomosios spintos)	Elektros tiekimas. El. skydinė, el. instaliacija, elektros skaitikliai, automatiniai jungikliai, paketiniai jungikliai	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
7.	Bendrojo naudojimo patalpų, kiemo ir kitų objektų apšvietimo įrenginiai	Šviestuvai su gaubtais	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
8.	Bendroji vėdinimo sistema	Oro ištraukiamoji šachta. Natūrali ventiliacija iš virtuvių ir sanitarinių mazgų	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
9.	Bendroji oro kondicionavimo sistema			Nėra
10.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema, stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistema, dūmų ir šilumos valdymo sistema ir kitos gaisrinės saugos inžinerinės sistemos			

11.	Liftas (liftai)			
12.	Šiukšlių šalinimo sistema			Nenaudojama
13.	Lietaus nuotekų sistema (lietaus nuotekų tinklai nuo įlajos, esančios ant pastato sutapdinto stogo iki pirmo lietaus nuotekų šulinio už pastato sienos. Šlaitinių stogų lietvamzdžiai ir latakai)	Ketiniai, plastikiniai vamzdžiai ir jų fasoninės dalys D100 nuvedami į pirmą lietaus nuotekų šulinį lauke	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
14.	Kitos (nurodyti, kokios)			Nėra

**III. BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOS
(JEI JOS NUOSAVYBĖS TEISE NEPRIKLAUSO ATSKIRIEMS PATALPŲ SAVININKAMS AR TRETIESIEMS ASMENIMS)**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (plotas, skaičius ir pan., jei tokie duomenys nurodyti namo techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
1.	Laiptinės	1 vnt.	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
2.	Holai			Nėra
3.	Koridoriai			Nėra
4.	Galerijos			Nėra
5.	Palėpės			Nėra
6.	Sandėliai			
7.	Rūsiai	Rūsys, plotas – 228,91 m ²	Butų savininkai turi sandėliukus	

8.	Pusrūšiai		Nėra
9.	Kitos (nurodyti, kokios)		Nėra

IV. VIETINIAI INŽINERINIAI TINKLAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (medžiaga ir kt.)	Su vietiniais inžineriniais tinklais susiję pastato patalpų savininkai (buto, kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
1.	vandentiekio			
2.	nuotekų šalinimo			
3.	šilumos			
4.	dujų			
5.	naftos ar kito kuro			
6.	technologiniai vamzdynai			
7.	elektros perdavimo			
8.	energijos bei nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos su jų maitinimo šaltiniais ir įrenginiais			

V. BENDROJO NAUDOJIMO ŽEMĖS SKLYPAS

Įstatymų nustatyta tvarka pastato patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo ar jo dalies (toliau – sklypas) pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis _____

Pastatų techninės priežiūros vadybininkė
(Dokumento sudarytojo atsakingo asmens pareigos)

(Parašas)

Jadvyga Milaševičienė
(Vardas ir pavardė)

Aprašo pateikimo daugiabučio gyvenamojo namo butų ir kitų patalpų, pastato (pastatų) savininkams data: 2020-02-04