

UAB „Visagino būstas“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS
VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2020-02-11 Nr. 79-01-07

Visaginas

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2019 m.

Daugiabučio namo (toliau – Namas) adresas (gatvės pavadinimas, Namų Nr.) Energetikų g. 30

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
	1. Bendrosios nuosavybės administravimo			
	1.1. Eksploatavimas	-	433,26	
	1.2. Bendro naudojimo patalpų valymas	1643,41	1.646,64	
	1.3. Administravimas	1197,34	1.193,40	
	1.4. Techninė priežiūra	1737,34	313,20	
	2. Bendrojo naudojimo objektų (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų, lifto) nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo)			
	3. Šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo)			
	3.1. Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra	798,23	795,00	
	4. Bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbų (jei šie darbai neapmokami iš sukauptų lėšų*)			
	5. Lifto priežiūros ir naudojimo			
	6. Bendrojo naudojimo objektų avarijų likvidavimo ir lokalizavimo darbų (jeigu jie neįtraukti į savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtintą daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo) darbų sąrašą)			
	6.1. Avarijų likvidavimas ir lokalizavimas	657,36	653,40	
	7. Komunalinių atliekų tvarkymo			
	8. Namui ar keliems namams priskirto žemės sklypo priežiūros			
	9. Už kitas suteiktas paslaugas			
	9.1. Tikslinis lėšų kaupimas		-221,62	
	9.2. Eksploataciniai darbai iš kaupiamųjų lėšų		-123,77	
	9.3. Deratizacija ir dezinfekcija	47,52	52,44	

Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:	4.741,95	
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:	5.015,99	
Įsiskolinimas, Eur:	434,76	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, Eur**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	1631,89	0,05	129,85	1173,60	212,39		1395,18	1410,31	

**III SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos
		Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų*, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
Metalinių įėjimo durų montavimas (I laipt.)	Senų durų demontavimas, naujų durų gamyba ir montavimas		847	847		UAB „TTS“, sut. Nr. 18-22
Sienų remontas, pašto dėžučių montavimas (I laipt.)			312,18	312,18		UAB „Visagino būstas“
Sienų remontas, pašto dėžučių montavimas (II laipt.)			394,46		394,46	UAB „Visagino būstas“
Iš viso:			1553,64	1159,18	394,46	

**IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinius)	
Šiukšliavamzdžių apšiltinimas (nuo stogo iki 5 aukšto)		236	236		UAB „Erlinga“, 2018-11-20 sut. Nr. 18-113
Fasado valymas ir dažymas		118,58		118,58 (ekspl. lėšos)	UAB „Visagino būstas“
		354,58	236	118,58	

V SKYRIUS

DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Šiluma patalpoms šildyti	MWh; kWh/m ² /dienolaipsniui	253,302/0,037	221,496 /0,035	
2	Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai	MWh	122,07	112,841	
3	Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių	MWh			
4	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	2341	1105	

VI SKYRIUS KITA SVARBI INFORMACIJA

1. Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) – būklė patenkinama.
2. Paslaugų tarifai ir įkainiai gali keistis įsigaliojus LR Vyriausybės ir Visagino savivaldybės patvirtintiems norminiams dokumentams.

Kontaktinis telefonas (8 386) 71 292.
El. p. olga.rudskaja@visaginobustas.lt

Pastatų techninės priežiūros vadybininkė

Olga Rudskaja