Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

UAB „Visagino būstas“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA

_2020-02-11 Nr. 79-2-69
__Visaginas__
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, _2019 m.
Daugiabučio namo (toliau – Namas) adresas (gatvės pavadinimas, Namo Nr.) _Parko g. 19

I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1. Bendrosios nuosavybės administravimo				
1.1. Eksploatavimas		-	1.187,94	
1.2. Bendro naudojimo patalpų valymas		3260,76	3.281,16	
1.3. Administravimas		2896,74	2.881,55	
1.4. Techninė priežiūra		4763,53	1.028,24	
2. Bendrojo naudojimo objektų (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų, lifto) nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo)				
3. Šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo)				
3.1. Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra		2188,65	2.178,60	
4. Bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbų (jei šie darbai neapmokami iš sukauptų lėšų*)				
5. Lifto priežiūros ir naudojimo				
6. Bendrojo naudojimo objektų avarijų likvidavimo ir lokalizavimo darbų (jeigu jie neįtraukti į savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtintą daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo) darbų sąrašą)				
6.1. Avarijų likvidavimas ir lokalizavimas		1802,42	1.791,48	
7. Komunalinių atliekų tvarkymo				
8. Namui ar keliems namams priskirto žemės sklypo priežiūros				
9. Už kitas suteiktas paslaugas				
9.1. Deratizacijos ir dezinsekcijos darbai		121,32	133,8	
9.2. Tikslinis lėšų kaupimas			73,73	
9.3. Eksploataciniai darbai iš kaupiamųjų lėšų			-1.245,13	

Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:	11.311,37	
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:	12.354,73	
Įsiskolinimas, Eur:	3.052,82	

II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, Eur

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m^2	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	2440,65	0,03	8283,33	2691,95	-691,3		3845,04	1287,56	

III SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos
		Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų*, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
Įėjimo stogelio remontas (5 laiptinė)			220,22		220,22 (5 laipt. papildomas apmokėjimas)	UAB „Visagino būstas“; 2019-09 aktas Nr. 58-129A/1
Įėjimo stogelio remontas (6 laiptinė)			183,92		183,92 (6 laipt. papildomas apmokėjimas)	UAB „Visagino būstas“; 2019-09 aktas Nr. 58-128A/1
Įėjimo stogelio remontas (7 laiptinė)			204,49		204,49 (7 laipt. papildomas apmokėjimas)	UAB „Visagino būstas“; 2019-09 Aktas Nr. 58-133A/1
8 laiptinės išlipimo ant stogo konstrukcijos remontas			1694,00	1694,00		UAB „Erlinga“; 2019-10 sutartis Nr. 8-67
Iš viso:			2302,63	1694,00	608,63	

IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinius)	
Automatizuotų šilumos punktų valdymo darbai	Pagal įsakymą	487,29	487,29		Pagal 2019-12-30 įsakymą Nr. 2-236
Skelbimų lentų montavimas	8 vnt.	435,60	435,60		UAB „Visagino būstas“; 2019-02
Fasado valymas ir		47,19		47,19 (ekspl.	UAB „Visagino būstas“;

dažymas				lėšos)	2019-10 aktas Nr. 58-138-13A/1
Iš viso:		970,08	922,89	47,19	

V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Šiluma patalpoms šildyti	MWh; kWh/m2/dienolaipsniui	147,188/0,030 127,160/0,028 132,960/0,030 152,489/0,032	133,523/0,030 114,687/0,027 118,125/0,029 139,142/0,031	
2	Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai	MWh	62,932;43,821 59,342;65,248	62,795; 43,608 58,211; 65,195	
3	Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių	MWh			
4	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	11647	12225	

VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA

1. Trumpas Namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) – būklė patenkinama.
2. Paslaugų tarifai ir įkainiai gali keistis įsigaliojus LR Vyriausybės ir Visagino savivaldybės patvirtintiems norminiams dokumentams.

Kontaktinis telefonas (8 386) 71 292.
El. p. jadvyga.milaseviciene@visaginobustas.lt

Pastatų techninės priežiūros vadybininkė Jadvyga Milaševičienė