

UAB „VISAGINO BŪSTAS“

PATVIRTINTA

UAB „Visagino būstas“

direktoriaus 2020 m. vasario 3 d.

įsakymu Nr. 2-23

2020-01-02 Nr. 5/5

Visaginas

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), 2020 m.;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) **Kosmoso g. 6**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1977 m.

Aukštų skaičius 5 vnt.

Butų skaičius 55 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 3276,27 m².

Naudingasis plotas 2699,11 m².

I SKYRIUS

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ
ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarfas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,051	1651,86	
	Techninė priežiūra	0,0235	761,15	
	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	0,034	1101,24	
	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	0,1490	Pagal faktą	
	bendrojo naudojimo patalpų valymo – 3 kart./sav. (I laipt.)	0,063	507,5	
	bendrojo naudojimo patalpų valymo – 5 kart./sav. (išskyr. I laipt.)	0,1	2433,38	
	deratizacijos ir dezinfekcijos darbai	5,16	61,92	
	avarinė tarnyba	0,028	906,9	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			7423,95	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
	Sienų sandūrų remontas (apie 150 m')	16,94	2541	LR CK 4.82 str.; STR 1.03.07:2017 LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390

	Šalto vandens vamzdynų izoliavimas (apie 185 m')	5,79	1071	LR CK 4.82 str.; STR 1.03.07:2017 LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
	Įėjimo į laiptines stogelių kosmetinis remontas (4 vnt.)	174,24	697	LR CK 4.82 str.; STR 1.03.07:2017 LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
	Eksplotacijos (santechiniai) darbai	-	916,44	LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017 LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
	Eksplotacijos (elektros) darbai	-	682,84	LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017 LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
	Eksplotacijos (statybos) darbai	-	667,52	LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017 LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:			6575,8	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarių likvidavimas)		0,05	1619	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			15618,75	

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų gruodžio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	4878,82	3315,98	8194,8	0,00	

Pastatų techninės priežiūros vadybininkė

Olga Rudskaja