Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

UAB „VISAGINO BŪSTAS“

PATVIRTINTA
UAB „Visagino būstas“
direktoriaus 2020 m. vasario 3 d.
įsakymu Nr. 2-23

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2020-01-02 Nr. 3/40
Visaginas

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), 2020 m.;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas **Partizanų g. 17**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1980 m.;

Aukštų skaičius 5 vnt.;

Butų skaičius 15 vnt.;

Kitų patalpų skaičius 1 vnt.;

Bendras plotas 725,03 m^2;

Naudingas plotas 711,18 m^2;

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m^2; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I SKYRIUS
PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m^2, jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
1. Namo išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,051	435,24	

1.2.	techninės priežiūros	0,0151	128,86	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	0,034	290,16	
1.4	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)		Pagal faktinius el. skaitiklio rodmenis	
1.5	bendrojo naudojimo patalpų valymo (3 k/sav.)	0,74	629,91	
1.6	deratizacijos ir dezinsekcijos darbai	1,43	17,16	
1.8	Avarijų likvidavimas ir lokalizavimas	0,028	238,96	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			**2191,32**	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.	Šalto vandens vamzdynų izoliavimas (40 m)	6,00	540,00	Pagal projektą; LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017 LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390; LR šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės
2.2	Fasado sienų plytų mūro remontas (lodžija), apie 6 m^2	89,50	537	LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017 LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
2.3	Eksploatacijos (santechniniai) darbai		229,11	LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017 LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
2.4	Eksploatacijos (elektros) darbai		170,71	LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017 LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
2.5	Eksploatacijos (statybos) darbai		166,88	LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017 LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:			**1643,70**	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų

Smulkūs kanalizacijos, šildymo, karšto vandens, cirkuliacijos, šalto vandens sistemų, statybinės dalies defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas	0,05	**426,71**	
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:		**4261,73**	

II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	154	1916,41	2070,41	0,00	

Pastatų techninės priežiūros vyresnioji vadybininkė Natalja Zabolotnaja