

UAB „VISAGINO BŪSTAS“

PATVIRTINTA

UAB „Visagino būstas“

direktoriaus 2020 m. vasario 3 d.

įsakymu Nr. 2-23

2020-01-02 Nr. 5/6

Visaginas

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), 2020 m.;

Daugiabučio namo (toliau – Namas) adresas (gatvės pavadinimas, Namų Nr.) **Statybininkų g. 3**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1987 m.

Aukštų skaičius 5 vnt.

Butų skaičius 45 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 2648,78 m².

Naudingasis plotas 2191,62 m².

Priklausinių nėra.

I SKYRIUS

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ
ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,051	1341,27	
	techninė priežiūra	0,0204	536,51	
	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	0,034	894,18	
	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	0,1490	Pagal faktą	
	bendrojo naudojimo patalpų valymo (1, 3 laipt.)	0,054	948,69	
	bendrojo naudojimo patalpų valymo (2 laipt.)	0,09	785,8	
	deratizacijos ir dezinfekcijos darbai	4,02	48,24	
	rūšių valymas (išskyr. 1, 3 laipt.)	5,4	64,8	
	avarinė tarnyba	0,028	736,38	
	Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		5355,87	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
	Šalto vandens vamzdinių izoliavimas, apie 170 m (pagal projektą)	5,79	984,30	LR CK 4.82 str.; STR 1.03.07:2017 LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
	Įėjimo stogelių dangos remontas (3 vnt.)	211,75	635	LR CK 4.82 str.; STR 1.03.07:2017

				LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
	Laiptinės langų remontas (keitimas), 8 vnt.	120	960	LR CK 4.82 str.; STR 1.03.07:2017 LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
	Stogo dangos remontas (3 laipt., apie 250 m ²)	15	3750	LR CK 4.82 str.; STR 1.03.07:2017 LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
	Nuogrindos remontas (apie 8 m ²)	60,5	484	LR CK 4.82 str.; STR 1.03.07:2017 LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
	Laiptinės remontas		3900	LR CK 4.82 str.; STR 1.03.07:2017 LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr.390
	Eksploatacijos (santechiniai) darbai	-	687,33	LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017 LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
	Eksploatacijos (elektros) darbai	-	512,13	LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017 LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
	Eksploatacijos (statybos) darbai	-	500,64	LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017 LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:			12413,4	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas) Smulkūs kanalizacijos, šildymo, karšto vandens, cirkuliacijos, šalto vandens sistemų, statybinės dalies defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas		0,05	1314,97	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			19084,24	

II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų gruodžio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	6788,81	6939,56	13728,37	0,00	

Pastatų techninės priežiūros vadybininkė

Olga Rudskaja